



COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: www.sansperate.net e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 DEL 23/05/2013

OGGETTO: *INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2013*

L'anno 2013 addì 23 del mese di *Maggio* alle ore 14.00 e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori/e:

Nome e Cognome	Carica	Presente
COLLU ENRICO	Sindaco	SI
PILLITU FABIO	Assessore	SI
MADEDDU FABRIZIO	Assessore	SI
COCCO GERMANA	Assessore	SI
ANEDDA CESARE	Assessore	SI

Presenti 5

Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale Dott. MARIA BENEDETTA FADDA;

Il Sindaco, COLLU ENRICO, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge N. 214 del 22.12.2012 ha anticipato l'istituzione dell'imposta IMU di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";
- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio e sostituisce, oltre all'I.C.I., per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dagli articoli 8 e 9 del d.lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, cui il decreto legge 201/2011 fa rinvio;

VISTO il regolamento I.M.U. approvato con delibera del C.C. in data 18/04/2013, n. 16, in particolare:

- l'art. 5, co. 2 e 3, che recitano testualmente:

"2. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune, dando atto che sarà cura dell'ufficio tecnico comunale diversificare i valori delle aree soggette a vincolo in fase di verifica parziale annua.

3. Il comune non procederà ad accertamento nel caso in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti in un'apposita tabella, approvata dalla Giunta Comunale ai sensi del precedente comma 2."

RITENUTO confermare gli stessi valori fissati per l'anno 2012 salvo gli adeguamenti agli indici ISTAT;

RITENUTO opportuno altresì inserire nella tabella delle zone omogenee, allegata alla presente deliberazione, i valori medi delle aree sottoposte ai vincoli P.A.I. o P.P.R., da ridurre percentualmente in base alla limitazione temporale di edificabilità;

VISTA la perizia di stima del valore presunto delle aree edificabili ai fini I.M.U. redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, a seguito di verifiche presso gli Uffici competenti e di indagini al territorio, riguardante i valori di mercato delle aree del territorio comunale;

CONSIDERATA l'esigenza di determinare il valore delle aree ai fini I.M.U. per l'anno 2013 aggiornato con l'ultimo dato ISTAT disponibile per l'anno 2012;

VISTA la tabella allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A), per farne parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012):

Il Direttore d'Area 1, Dott.ssa Iride Atzori, Responsabile del Servizio Sociale, giusto Decreto Sindacale n° 2/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n° 116/ del 20.05.2013 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012):

Il Direttore D'Area 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio finanziario, giusto Decreto n° 2/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n° 116/2013 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

VISTI gli artt. 48 e 134 del TUEL;

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

1) DI INDIVIDUARE per l'anno 2013 i valori medi delle aree fabbricabili nel territorio di San Sperate, come indicati nella tabella A), redatta dall'Ufficio Tecnico ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) DI DICHIARARE, data l'urgenza, immediatamente esecutivo il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA

IL PRESIDENTE
F.to COLLU ENRICO

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile
Stefania Mameli

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
Rag. Pisano Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/05/2013 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, cm. 1, Legge 18.06.2009, n° 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4° della suddetta L.R. n. 38/1994 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 23/05/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO