



Comune di San Sperate

Provincia di Cagliari

web: www.sansperate.net e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Proposta N.68
del 21/01/2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE UFFICIO TECNICO

N° 5 DEL 22/01/2014
REGISTRO GENERALE N. 45 DEL 22/01/2014

OGGETTO: *LAVORI DENOMINATI COMPLETAMENTO ECOCENTRO. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO ALL'IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n° 15 del 12/04/07 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche - triennio 2007 - 2009 e l'elenco annuale 2007 nel quale è incluso l'intervento di "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" dell'importo di quadro economico di Euro 117.000,00;
- con Determinazione dell'U.T. n° 169 del 25.06.2007 è stato affidato all'Ing. Francesco Serra l'incarico di "Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché lo svolgimento dell'attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "COMPLETAMENTO ECOCENTRO", dell'importo complessivo pari a Euro 117.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n°153 del 07.11.2007, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera di cui trattasi, dell'importo complessivo di Euro 117.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n°131 del 03.07.2008, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera di cui trattasi, dell'importo complessivo di Euro 117.000,00, di cui Euro 75.571,10 per lavori a base d'asta ed Euro 41.428,90 per somme a disposizione;
- con Determinazione dell'UT n° 271 del 20.10.2009, a seguito del decesso dell'Ing. Francesco Serra, è stato liquidato il saldo del corrispettivo dovuto per l'attività di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione resa dal professionista, che complessivamente ammonta ad € 10.518,54;
- successivamente all'approvazione del progetto, con nota prot. n°19387 del 25.07.2008, l'Assessorato Regionale alla Difesa dell'Ambiente ha comunicato la modifica delle linee guida per la realizzazione e la gestione degli ecocentri comunali e delle aree attrezzate di raggruppamento e pertanto il progetto definitivo-esecutivo approvato è ormai carente e superato relativamente alle dotazioni logistiche e funzionali previste;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°258 del 28/11/2011 è stata impartita direttiva al Responsabile del Servizio Tecnico, relativamente ai lavori di "COMPLETAMENTO ECOCENTRO", ricorrendo eventualmente anche all'affidamento di incarico professionale esterno, qualora ricorrerono le condizioni previste all'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. relative a "difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto" per:
 - a) procedere all'eventuale redazione della variante al Piano degli Insediamenti Produttivi approvato con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali Finanze e urbanistica n°1315/U del 04/10/1989 al fine di introdurre modifiche al progetto precedentemente approvato, alla luce delle nuove disposizioni normative emanate;

b) procedere alla redazione di un nuovo progetto preliminare generale nel quale individuare le risorse aggiuntive necessarie per la realizzazione dell'ecocentro comunale funzionale e conforme alle vigenti disposizioni normative;

c) prevedere un primo stralcio esecutivo di completamento di importo pari a quello del finanziamento residuo disponibile;

- con determinazione UT n°130 del 06/06/2012 è stato affidato al Dott. Ing. Francesco Bonu, residente in Quartucciu, via Cesare Serra, 18 (C.F.: BNOFNC80T26B354T- P.IVA: 03288870920), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 6733 di matricola l'incarico professionale per la progettazione preliminare generale dell'intervento denominato "Completamento ecocentro" dell'importo presunto di lavori pari a €230.475,00 ed alla progettazione esecutiva di uno stralcio funzionale dell'importo presunto di lavori pari a €67.200,00 nonché direzione lavori, misura e contabilità e collaudo con C.R.E. dello stesso intervento;

- con convenzione in data 07/08/2012 sono stati regolati i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il Professionista;

- con deliberazione della Giunta Comunale n°49 del 15/10/2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" dell'importo complessivo di quadro economico di €232.000,00;

- che la società "Abbanoa Spa" con nota prot. n° AD/GP 30816 DD del 16/04/2013 ha reso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento essendo ammissibile il refluo da convogliare nella pubblica fognatura;

-che con deliberazione della Giunta Comunale n°65 del 16/05/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" avente il seguente quadro economico:

Lavori	€ 167.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 5.200,00
TOTALE LAVORI	€ 172.700,00
Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e I.V.A.	€29.040,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€1.200,00
Imprevisti	€1.500,00
Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs 163/2006	€4.833,49
Accantonamento art.92 del D.Lgs. 163/2006	€3.899,00
Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€1.557,51
I.V.A. sui lavori al 10%	€17.270,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.300,00
TOTALE	€232.000,00

DATO ATTO che alla spesa prevista nel quadro economico di progetto si farà fronte con la seguente imputazione:

- per €104.663,82 sui RR.PP.2006 dell'int. 01(2.09.05.01) "Acquisizione di beni immobili" – Ex obiettivo 6502/3441 "Lavori di completamento ecocentro F.R.;

- per €127.336,18 sui RR.PP.2012 dell'int. 01(2.09.05.01) "Acquisizione di beni immobili", capitolo PEG 2095102 "Lavori di completamento ecocentro avanzo non vincolato";

VISTA la Determinazione a contrarre UT n°166 del 13/08/2013 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale veniva stabilito di indire procedura aperta (ai sensi dell'art.3 comma 37 e art. 55 comma 1 del

D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., e dell'articolo 17 comma 1 e comma 4 lett.a della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.) per l'appalto dei lavori denominati "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" (CUP: B76D07000140004 – CIG: 52883092A4), per l'importo a base d'asta di €172.700,00, di cui €5.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è stato messo in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 16/09/2013;
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è stato altresì pubblicato sui siti internet: <http://www.serviziocontrattipubblici.it>, <http://www.regione.sardegna.it>, <http://www.sansperate.net>, <http://www.autoritalavoripubblici.it>;
- la gara venne indetta per le 09:00 del giorno 17/10/2013;

ATTESO CHE,

- con determinazione UT n°1 del 09/01/2014 sono stati approvati i verbali di gara in data 17/10/2013, 18/10/2013, 17/10/2013, 29/11/2013 e 06/12/2013 relativi all'appalto dei lavori denominati "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" CUP: B76D07000140004 – CIG: 52883092A4), aggiudicando provvisoriamente lo stesso all'impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" (C.F.: LC SLNZ68A12A662A– P.I.V.A.:01115600957) con sede legale in Oristano (OR) via Vinea Regum 75, per l'importo di €131.763,88 + I.V.A. (diconsi Euro Centotrentunomilasettecentosessantatre virgola ottantotto + I.V.A.), al netto del ribasso offerto del 21,335%, al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a €5.200,00 + I.V.A (diconsi cinquemiladuecento virgola zero + I.V.A.) per un totale di €136.963,88+ I.V.A. (diconsi Euro Centotrentaseimilnovecentosessantatre virgola ottantotto+ I.V.A.);
- dai suddetti verbali risulta inoltre in particolare:
 - a) La media dei ribassi delle offerte ammesse =21,186;
 - b) media dei suindicati scarti =0,181;
 - c) soglia di anomalia A=21,367;

CONSIDERATO che nella medesima determinazione UT n°1 del 09/01/2014 si è dato atto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto, a seguito di esito positivo delle verifiche e dei riscontri previsti dalle vigenti normative:

- all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;
- all'impegno di spesa nei confronti dell'aggiudicatario;
- alla rideterminazione del quadro economico di progetto;
- alla dichiarazione di efficacia della stessa aggiudicazione definitiva

RILEVATO

- che l'Impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide", già in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 classifica II, prodotta in copia conforme all'originale in fase di gara, con nota in data 16/12/2013, acquisita al protocollo dell'Ente al n°14003 del 17/12/2013, ha presentato, in copia conforme all'originale, la documentazione dalla quale risulta il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. richiesti relativamente alla categoria OG11 secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori pubblici dell'11 Giugno 2003 n. 165 relativamente ai lavori impiantistici;

- che, relativamente al concorrente che segue in graduatoria, già in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 classifica II, prodotta in copia conforme all'originale in fase di gara, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°775 del 17/01/2014, ha presentato, in copia, la documentazione dalla quale risulta il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. richiesti relativamente alla categoria OG11 secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori pubblici dell'11 Giugno 2003 n. 165 relativamente ai lavori impiantistici;
- che sono stati acquisiti i Certificati Generali del Casellario Giudiziale e i Certificati di Carichi Pendenti per i soggetti previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. da dai quali non risultano carichi o pendenze;
- che non risultano annotazioni che siano ostative all'aggiudicazione definitiva nella banca dati del casellario degli operatori economici istituito presso l'AVCP;
- che in data 20/12/2013 è stato emesso il D.U.R.C. dal quale l'impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" risulta regolare ai fini contributivi;
- che è stata acquisita la certificazione da parte della Provincia di Oristano dalla quale la ditta aggiudicatrice risulta in regola con la normativa per il diritto al lavoro dei disabili (L 68/99);
- che la ditta ha prodotto apposita dichiarazione sul rispetto art. 53 comma 16-ter del D.lgs 165/2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs.12.04.2006, n.163 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M.LL.PP.19.04.2000, n°145/2000 nella parte tuttora vigente;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n.5 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

per i motivi illustrati in premessa,

- 1) DI CONFERMARE l'esclusione delle "IMPRESA EDILE PIREDDU PIETRO", "ARPA COSTRUZIONI srl" e "COS.MAT. Srl" per i motivi riportati nel verbale di gara n°3;
- 2) DI AGGIUDICARE, in via definitiva, l'appalto dei lavori denominati "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" alla ditta "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" (C.F.: LCLSLNZ68A12A662A- P.I.V.A.:01115600957) con sede legale in Oristano (OR) via Vinea Regum 75, per l'importo di €131.763,88 + I.V.A. (diconsi Euro Centotrentunomilasettecentosessantatre virgola ottantotto + I.V.A.), al netto del ribasso offerto del 21,335%, al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a €5.200,00 + I.V.A (diconsi cinquemiladuecento virgola zero + I.V.A.) per un totale di €136.963,88+ I.V.A. (diconsi Euro Centotrentaseimilnovecentosessantatre virgola ottantotto+ I.V.A.);
- 3) DI IMPEGNARE in favore dell'impresa "Dado Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide" (C.F.: LCLSLNZ68A12A662A- P.I.V.A.:01115600957) con sede legale in Oristano (OR) via Vinea Regum 75, la

somma di Euro 150.660,27 di cui Euro 136.963,88 per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 13.696,39 per IVA al 10%, imputandola come segue:

- per €23.324,09 sui RR.PP.2006 dell'int. 01(2.09.05.01) "Acquisizione di beni immobili" – Ex obiettivo 6502/3441 "Lavori di completamento ecocentro F.R.;
- per €127.336,18 sui RR.PP.2012 dell'int. 01(2.09.05.01) "Acquisizione di beni immobili", capitolo PEG 2095102 "Lavori di completamento ecocentro avanzo non vincolato.

4) DI APPROVARE la seguente graduatoria:

1	Ditta "DADO COSTRUZIONI di Lorenzo La Casella"	Ribasso del 21,335% (AGGIUDICATARIO)
2.	Ditta "LILLIU STEFANO"	Ribasso del 21,325%
3.	Ditta "ATI: A.N. COSTRUZIONI s.r.l."	Ribasso del 21,276%
4.	Ditta "LATERZA Nicola"	Ribasso del 21,273%
5.	Ditta "SANDRO MARRAS"	Ribasso del 21,248%
6.	Ditta "INTERCOS S.R.L."	Ribasso del 21,248%
7.	Ditta "ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI – Tro Lux"	Ribasso del 21,242%
8.	Ditta "IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI"	Ribasso del 21,231%
9.	Ditta "Impresa Edile PORCU MARIO S.n.c."	Ribasso del 21,23%
10.	Ditta "CO.GE.S.S. s.r.l."	Ribasso del 21,215%
11.	Ditta "TECNOSEA COSTRUZIONI SRL"	Ribasso del 21,206%
12.	Ditta "COSTRUZIONI GENERALI CARIA srl"	Ribasso del 21,177%
13.	Ditta "ATI : IMPRESA ALTEA FRANCESCO – C.E.M.I."	Ribasso del 21,176%
14.	Ditta "SANCIU GIACOMO"	Ribasso del 21,167
15.	Ditta "VASAPOLLO SRL"	Ribasso del 21,13%
16.	Ditta "Milia Onorato"	Ribasso del 21,127%
17.	Ditta "IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE"	Ribasso del 21,123%
18.	Ditta "Elettrica Sistem s.r.l."	Ribasso del 21,116%
19.	Ditta "C.L.M. S.R.L."	Ribasso del 21,103%
20.	Ditta "TARAS QUIRICO S.r.l."	Ribasso del 21,089%
21.	Ditta "CALA COSTRUZIONI SOC. COOP."	Ribasso del 21,077%
22.	Ditta "IMAG S.r.l."	Ribasso del 21,038%
23.	Ditta "Iside Gestioni srl"	Ribasso del 21,0288%
24.	Ditta "Euro Elettra s.r.l."	Ribasso del 21,019%
25.	Ditta "Ciambriello Costruzioni"	Ribasso del 21,018%
26.	Ditta "CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c."	Ribasso del 21,003%
27.	Ditta "IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO"	Ribasso del 20,999%
28.	Ditta "Grillini Costruzioni s.r.l."	Ribasso del 20,997%
29.	Ditta "Andreoni s.r.l."	Ribasso del 20,965%
30.	Ditta "F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c."	Ribasso del 20,948%
31.	Ditta "LVS S.R.L. "	Ribasso del 20,935%
32.	Ditta "Meloni s.r.l."	Ribasso del 20,925%
33.	Ditta "ATI: TECHNOLOGY SERVICE di Lilliu Gian Carlo & C. Snc- Cisaf srl"	Ribasso del 20,917%
34.	Ditta "COS.TE.CO. S.r.l."	Ribasso del 20,89%
35.	Ditta "TRE EFFECI DI FRAU VALTER & C. SNC"	Ribasso del 20,875%
36.	Ditta "SA.T Costruzioni di Saba Attilio G. & C. snc"	Ribasso del 20,827%

- 5) DI RIDEFINIRE, in conseguenza della presente aggiudicazione il quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi, come segue:

Lavori	€ 131.763,88
Oneri per la sicurezza	€ 5.200,00
TOTALE LAVORI	€ 136.963,88
Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e I.V.A.	€29.040,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€1.200,00
Imprevisti	€1.500,00
Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs 163/2006	€4.833,49
Accantonamento art.92 del D.Lgs. 163/2006	€3.899,00
Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€1.557,51
I.V.A. sui lavori al 10%	€13.696,39
Ribasso d'asta (I.V.A. compresa)	€39.309,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.036,12
TOTALE	€232.000,00

- 6) DI DARE ATTO che l'efficacia della presente determinazione ai sensi dell'articolo 11 comma 8 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 decorre dalla data di pubblicazione della presente atto all'Albo Pretorio;

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Stefania Mameli

(G.Mameli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Stefania MAMELI, da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.Lgs. n.174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore Area 4 Tecnica Manutentiva Ing. Stefania MAMELI, giusto Decreto Sindacale n. 13/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 68 del 21/01/2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt.49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.Lgs.n.174/2012, convertito in L.n.213/2012):

il Direttore Area 2 FINANZIARIA Rag. Maria Grazia PISANO, giusto Decreto Sindacale n. 13/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 68 del 21/01/2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del Servizio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 68**

Settore Proponente: **SETTORE UFFICIO TECNICO**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **LAVORI DENOMINATI COMPLETAMENTO ECOCENTRO. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO ALL'IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE**

Nr. adozione settore: **5** Nr. adozione generale: **45**

Data adozione: **22/01/2014**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/01/2014

Il Direttore d'Area

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 22/01/2014

Il Direttore d'Area
Pisano Mariagrazia

Determinazione del SETTORE UFFICIO TECNICO N° 5; Numero Registro Generale: 45 del 22/01/2014 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 03/02/2014 per quindici giorni consecutivi fino al 18/02/2014

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: __/__/____

L' Incaricato: _____