



# Comune di San Sperate

Provincia di Cagliari

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Proposta N.786  
del 01/07/2013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE UFFICIO TECNICO

**N° 128 DEL 02/07/2013**  
**REGISTRO GENERALE N. 739 DEL 02/07/2013**

**OGGETTO:** *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “COMPLETAMENTO CENTRO POLIVALENTE”. – RETTIFICA VERBALE DI GARA N°5*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RITENUTA** la propria competenza sull’adozione dell’atto di cui all’oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

### PREMESSO CHE:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010/2012, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°22 del 31/05/2010, è stata prevista l’opera denominata “COMPLETAMENTO CENTRO POLIVALENTE ” dell’importo complessivo di quadro economico di €300.000,00;
- l’opera trova copertura finanziaria sui RR.PP.2010 dell’int. 02.(2.10.04.01) “Acquisizione beni immobili”, capitolo PEG 2104111 “Completamento Centro Polivalente – avanzo non vincolato;-
- con Determinazione UT n°368 del 24/12/2010 è stato affidato al Dott. Ing. Giuliano Cherchi di San Sperate l’incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore in materia di sicurezza, nonché di collaudo con Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori di “Completamento Centro Polivalente”, per un importo complessivo di progetto pari a €.300.000,00;
- con convenzione in data 26/04/2011, stipulata con il suddetto professionista, concernente l’incarico sopra citato sono stati regolanti i rapporti tra le parti;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n°109 del 16/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati “Completamento Centro Polivalente” avente il seguente quadro economico:

| <i>LAVORI</i>  |                     |
|--|---------------------|
| Importo Lavori   | 211.888,50          |
| Oneri per la sicurezza   | € 6.364,65          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 218.253,15</b> |
| <i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>  |                     |
| Spese Tecniche Progettazione, D.L, misura e contabilità. Coord. sicurezza e C.R.E.   | € 26.167,63         |
| Spese Tecniche su relazione contenimento consumo energetico, relazione di verifica acustica edilizia ambientale e relazione previsionale di impatto acustico | €7.000,00           |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Imprevisti  | €5.376,21          |
| Fondo per accordi bonari  | €6.547,59          |
| Tassa di gara   | €225,00            |
| Incentivo ex art.92 D.Lgs. 163/2006   | € 4.365,06         |
| I.V.A. (21%) su spese tecniche, contributo integrativo INARCASSA al 4%,<br>I.N.P.S. al 4% | €10.240,04         |
| I.V.A. (10%) sui lavori   | € 21.825,32        |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>€ 81.746,85</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>  | <b>€300.000,00</b> |

**DATO ATTO** che alla spesa prevista nel quadro economico di progetto si farà fronte con imputazione sui RR.PP.2010 dell'int. 02.(2.10.04.01) "Acquisizione beni immobili", capitolo PEG 2104111 "Completamento Centro Polivalente – avanzo non vincolato;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione a contrarre UT n°84 del 12/04/2013 del Responsabile del Servizio Tecnico veniva stabilito di indire procedura aperta (ai sensi dell'art.3 comma 37 e art. 55 comma 1 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., e dell'articolo 17 comma 1 e comma 4 lett.a della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.) per l'appalto dei lavori denominati "COMPLETAMENTO CENTRO POLIVALENTE" (CIG: 5052573B21 CUP: B75D1000310004) per l'importo a base d'asta di €218.253,15, di cui €6.364,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 14/05/2013 al 14/06/2013;
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è stato altresì pubblicato sui siti internet: <http://www.serviziocontrattipubblici.it>, <http://www.regione.sardegna.it>, <http://www.sansperate.net>;
- la gara venne indetta per le ore 09:00 del giorno 18/06/2013;
- le offerte dovevano pervenire, con qualunque mezzo di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate, entro le ore 12:00 del giorno 13/06/2013;
- in data 18/06/2013 si è svolta la prima seduta di gara, chiusa alle ore 13.15, dando atto che la stessa sarebbe stata aggiornata alle ore 9:00 del 20/06/2013 dando comunicazione alle imprese interessate sul sito informatico dell'Ente;
- in data 20/06/2013 si è svolta la seconda seduta di gara, chiusa alle ore 11.00, dando atto che la stessa sarebbe stata aggiornata alle ore 16:00 del 24/06/2013 dando comunicazione alle imprese interessate sul sito informatico dell'Ente;
- in data 24/06/2013 si è svolta la terza seduta di gara, chiusa alle ore 18.00, dando atto che la stessa sarebbe stata aggiornata alle ore 12:30 del 25/06/2013 dando comunicazione alle imprese interessate sul sito informatico dell'Ente;
- in data 25/06/2013 si è svolta la quarta seduta di gara, chiusa alle ore 14:30, dando atto che la stessa sarebbe stata aggiornata alle ore 09:30 del 01/07/2013 per l'apertura delle offerte economiche dando comunicazione alle imprese interessate sul sito informatico dell'Ente;
- in data 01/07/2013 si è svolta la quinta seduta di gara, chiusa alle ore 10:50 nella quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte, all'applicazione del procedimento previsto dall'articolo 122 comma 9 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 con l'ausilio di apposito programma informatico

di calcolo, che ha prodotto una soglia di anomalia pari a 21,1145 dando come miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia quella paria a 21,104;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di verifica sulla correttezza del funzionamento della procedura informatica effettuata dall'ufficio, è emerso un errore nel calcolo della soglia di anomalia e conseguentemente della miglior offerta inferiore a detta soglia;

**RITENUTO DI DOVER** procedere al nuovo calcolo della corretta soglia di anomalia ed individuare la miglior offerta inferiore a detta soglia;

**ATTESO CHE** le Ditte ammesse hanno praticato i seguenti ribassi:

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1)  | Ditta "Francesco Rais S.r.l."                                    | Ribasso del 20,886%  |
| 2)  | Ditta "M. C. S.r.l."   | Ribasso del 20,237%  |
| 3)  | Ditta "Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella"             | Ribasso del 20,747%  |
| 4)  | Ditta "Edilizia Bandini S.n.c. di G. Bandini"                    | Ribasso del 20,675%  |
| 5)  | Ditta "Metal Sulcis Soc. Coop", via Via Toscana"                 | Ribasso del 20,652%  |
| 6)  | Ditta "PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s."                      | Ribasso del 20,626%  |
| 7)  | Ditta "Brescia Impianti S.r.l."                                  | Ribasso del 20,619%  |
| 8)  | Ditta "La Nuova AS Costruzioni S.r.l."                           | Ribasso del 20,762%  |
| 9)  | Ditta "PI.GE. Di Pisano e Gessa s.n.c"                           | Ribasso del 20,813%  |
| 10) | Ditta "Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l."                | Ribasso del 20,777%  |
| 11) | Ditta "CO.GE.S.T. S.r.l."  | Ribasso del 20,200%  |
| 12) | Ditta "Impresa Edile Ortu Giuseppe."                             | Ribasso del 21,456%  |
| 13) | Ditta "M.A.C.E. S.r.l"   | Ribasso del 20,128%  |
| 14) | Ditta "Milia Onorato"  | Ribasso del 20,891%  |
| 15) | Ditta "Imp. Serro Ignazio"                                       | Ribasso del 20,833%  |
| 16) | Ditta "Impresa Reale Costruzioni S.r.l"                          | Ribasso del 21,636%  |
| 17) | Ditta "SFM Impresa di Costruzioni - Impianti Tecnologici s.a.s." | Ribasso del 20,870%  |
| 18) | Ditta "EDIL.MA S.r.l."   | Ribasso del 20,686%  |
| 19) | Ditta "S.T. Costruzioni S.r.l."                                  | Ribasso del 20,751%  |
| 20) | Ditta "ISAM s.r.l"   | Ribasso del 20,001%  |
| 21) | Ditta "Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e Figli s.n.c."        | Ribasso del 20,966%  |
| 22) | Ditta "ICEA S.r.l. Impianti Tecnologici."                        | Ribasso del 20,462%  |
| 23) | Ditta "Attene Costruzioni S.r.l."                                | Ribasso del 20,901%  |
| 24) | Ditta "2CAM S.a.s. Costr. Mecc. Antincendio."                    | Ribasso del 20,895%  |
| 25) | Ditta "Edil Pangea s.r.l."                                       | Ribasso del 21,477%  |
| 26) | Ditta "Asfalt ccp S.p.a."  | Ribasso del 21,287%  |
| 27) | Ditta "ARCO Lavori Soc. Coop. Cons"                              | Ribasso del 19,976%  |
| 28) | Ditta "Janna S.r.l. dell'Ing. Giorgio Todde"                     | Ribasso del 19,998%  |
| 29) | Ditta "I.C.E. di Milia Simone."                                  | Ribasso del 20,669%  |
| 30) | Ditta "P.S. Costruzioni S.r.l."                                  | Ribasso del 20,96%   |
| 31) | Ditta "EDILTORTORA."   | Ribasso del 20,485%  |
| 32) | Ditta "PCS Soc. Coop"  | Ribasso del 20,786%  |
| 33) | Ditta "CO.ME.SAR."   | Ribasso del 20,425%  |
| 34) | Ditta "S.A.D. Costruzioni S.r.l"                                 | Ribasso del 21,3335% |
| 35) | Ditta "Progresso Group S.r.l"                                    | Ribasso del 21,009%  |
| 36) | Ditta "Impresa Edile Pireddu Pietro."                            | Ribasso del 19,91%   |
| 37) | Ditta "Iside Gestioni S.r.l"                                     | Ribasso del 20,8827% |
| 38) | Ditta "IMAG S.r.l. - Impresa Appalti Generali."                  | Ribasso del 20,586%  |
| 39) | Ditta "A.N. Costruzioni S.r.l."                                  | Ribasso del 20,917%  |

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 40) | Ditta "CO.GE.DI. Costruzioni S.r.l."                     | Ribasso del 20,965%  |
| 41) | Ditta "Impresa Raccis Renato"                            | Ribasso del 20,40%   |
| 42) | Ditta "D.E.D. di Pasquale Giuseppa S.a.s"                | Ribasso del 21,157%  |
| 43) | Ditta "Canale Geom. Giovanni Costruzioni"                | Ribasso del 21,1211% |
| 44) | Ditta "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l."                  | Ribasso del 20,789%  |
| 45) | Ditta "Euro Elettra S.r.l."                              | Ribasso del 23,484%  |
| 46) | Ditta "Grillini Costruzioni S.r.l."                      | Ribasso del 20,743%  |
| 47) | Ditta "Mec. 2000 S.r.l."                                 | Ribasso del 20,813%  |
| 48) | Ditta "Ciambriello Costruzioni"                          | Ribasso del 20,784%  |
| 49) | Ditta "Malacrida a.v.c. s.r.l."                          | Ribasso del 19,677%  |
| 50) | Ditta "A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio"         | Ribasso del 20,521%  |
| 51) | Ditta "SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c." | Ribasso del 21,104%  |
| 52) | Ditta "Sarda Cantieri 2000 S.r.l."                       | Ribasso del 19,89%   |
| 53) | Ditta "ARPA Costruzioni S.r.l."                          | Ribasso del 20,899%  |
| 54) | Ditta "CO.M.IN. S.r.l."                                  | Ribasso del 22,877%  |
| 55) | Ditta "Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola"            | Ribasso del 19,24%   |
| 56) | Ditta "AC Edilizia S.r.l."                               | Ribasso del 20,860%  |
| 57) | Ditta "ENERGY S.r.l."                                    | Ribasso del 19,972%  |
| 58) | Ditta "Blue Shark S.r.l."                                | Ribasso del 20,821%  |
| 59) | Ditta "Impresa Edile di Diego Culurgioni"                | Ribasso del 20,369%  |
| 60) | Ditta "Valenza Costruzioni S.r.l."                       | Ribasso del 20,901%  |
| 61) | Ditta "Geom. Giuseppe Argius Costruzioni S.r.l."         | Ribasso del 20,915%  |
| 62) | Ditta "ELECTRIC SARDA di Tonino Congiu"                  | Ribasso del 21,47%   |
| 63) | Ditta "3ST S.r.l."                                       | Ribasso del 20,980%  |
| 64) | Ditta "Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l."           | Ribasso del 20,677%  |
| 65) | Ditta "Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. S.n.c."         | Ribasso del 20,710%  |
| 66) | Ditta "Ambiente Verde di Cadoni Italo & C. S.n.c."       | Ribasso del 20,774%  |
| 67) | Ditta "IN. CO. S.r.l. Unipersonale"                      | Ribasso del 20,946%  |
| 68) | Ditta "Impresa Geom. Stefano Deiosso"                    | Ribasso del 21,231%  |
| 69) | Ditta "Impresa Palmas Costruzioni S.r.l."                | Ribasso del 19,556%  |
| 70) | Ditta "Impresa Edile Meloni Costruzioni S.n.c."          | Ribasso del 20,498%  |
| 71) | Ditta "Sovappalti S.r.l."                                | Ribasso del 21,196%  |
| 72) | Ditta "Impresa Edile di Schirru Oscar"                   | Ribasso del 20,79%   |
| 73) | Ditta "TRE Effeci di Frau Valter & C. S.n.c."            | Ribasso del 20,237%  |
| 74) | Ditta "Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop."                | Ribasso del 18,787%  |
| 75) | Ditta "CVC S.r.l."                                       | Ribasso del 20,477%  |
| 76) | Ditta "Impresa Costruzioni Generali INTERCOS S.r.l."     | Ribasso del 21,073%  |
| 77) | Ditta "Impresa Edile A.M.A. Costruzioni S.n.c."          | Ribasso del 18,20%   |
| 78) | Ditta "Conglomerati Bituminosi S.r.l."                   | Ribasso del 20,855%  |
| 79) | Ditta "Impresa Edile di Ghiaccio Gianluca"               | Ribasso del 20,789%  |
| 80) | Ditta "IMPREDIA S.r.l."                                  | Ribasso del 18,00%   |
| 81) | Ditta "Elettrica Sistem S.r.l."                          | Ribasso del 20,713%  |
| 82) | Ditta "SO.GEN.A. S.r.l."                                 | Ribasso del 20,888%  |
| 83) | Ditta "Edil Ri. Ma. S.n.c. di Rinaldo & Massimiliano"    | Ribasso del 19,821%  |
| 84) | Ditta "Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni"              | Ribasso del 20,449%  |
| 85) | Ditta "C.L.M. s.r.l."                                    | Ribasso del 20,451%  |

#### **CONSIDERATO CHE**

A) ai sensi dell'articolo 122 comma 9 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi

---

percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, e pertanto le ditte da escludere in quanto hanno presentato il maggiore e minore ribasso sono:

|   |                      |
|---|----------------------|
| IMPREDIA S.r.l.                         | Ribasso del 18,00%   |
| Impresa Edile A.M.A. Costruzioni S.n.c. | Ribasso del 18,20%   |
| Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.       | Ribasso del 18,787%  |
| Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola   | Ribasso del 19,24%   |
| Impresa Palmas Costruzioni S.r.l.       | Ribasso del 19,556%  |
| Malacrida a.v.c. s.r.l.                 | Ribasso del 19,677%  |
| Edil Ri. Ma. S.n.c. di Rinaldo & Mass.  | Ribasso del 19,821%  |
| Sarda Cantieri 2000 S.r.l.              | Ribasso del 19,89%   |
| Impresa Edile Pireddu Pietro            | Ribasso del 19,91%   |
| Impresa Geom. Stefano Deiosso           | Ribasso del 21,231%  |
| Asfalt ccp S.p.a.                       | Ribasso del 21,287%  |
| S.A.D. Costruzioni S.r.l.               | Ribasso del 21,3335% |
| Impresa Edile Ortu Giuseppe             | Ribasso del 21,456%  |
| ELECTRIC SARDA di Tonino Congiu         | Ribasso del 21,47%   |
| Edil Pangea s.r.l.                      | Ribasso del 21,477%  |
| Impresa Reale Costruzioni S.r.l.        | Ribasso del 21,636%  |
| CO.M.IN. S.r.l.                         | Ribasso del 22,877%  |
| Euro Elettra S.r.l.                     | Ribasso del 23,484%  |

B) le offerte che rimangono in gara, dopo la precedente esclusione, sono le seguenti:

|  |             |          |
|--|-------------|----------|
| Ditta ENERGY S.r.l.                            | Ribasso del | 19,972 % |
| Ditta ARCO Lavori Soc. Coop. Cons.             | Ribasso del | 19,976 % |
| Ditta Janna S.r.l. dell'Ing. Giorgio Todde     | Ribasso del | 19,998 % |
| Ditta ISAM s.r.l.                              | Ribasso del | 20,001 % |
| Ditta M.A.C.E. S.r.l.                          | Ribasso del | 20,128 % |
| Ditta CO.GE.S.T. S.r.l. Unipersonale           | Ribasso del | 20,20 %  |
| Ditta M. C. S.r.l.                             | Ribasso del | 20,237 % |
| Ditta TRE Effeci di Frau Valter & C. S.n.c.    | Ribasso del | 20,237 % |
| Ditta Impresa Edile di Diego Culurgioni        | Ribasso del | 20,369 % |
| Ditta Impresa Raccis Renato                    | Ribasso del | 20,400 % |
| Ditta CO.M.E.SAR                               | Ribasso del | 20,425 % |
| Ditta Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni      | Ribasso del | 20,449 % |
| Ditta C.L.M. s.r.l.                            | Ribasso del | 20,451 % |
| Ditta ICEA S.r.l. Impianti Tecnologici         | Ribasso del | 20,462 % |
| Ditta CVC S.r.l.                               | Ribasso del | 20,477 % |
| Ditta EDILTORTORA                              | Ribasso del | 20,485 % |
| Ditta Impresa Edile Meloni Costruzioni S.n.c.  | Ribasso del | 20,498 % |
| Ditta A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio | Ribasso del | 20,521 % |
| Ditta IMAG S.r.l. - Impresa Appalti Generali   | Ribasso del | 20,586 % |
| Ditta Brescia Impianti S.r.l.                  | Ribasso del | 20,619 % |
| Ditta PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s.      | Ribasso del | 20,626 % |
| Ditta Metal Sulcis Soc. Coop.                  | Ribasso del | 20,652 % |
| Ditta I.C.E. di Milia Simone                   | Ribasso del | 20,669 % |
| Ditta Edilizia Bandini S.n.c. di G. Bandini    | Ribasso del | 20,675 % |
| Ditta Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.   | Ribasso del | 20,677 % |
| Ditta EDIL.MA S.r.l.                           | Ribasso del | 20,686 % |

|       |  |             |          |
|-------|--|-------------|----------|
| Ditta | Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. S.n.c.                 | Ribasso del | 20,710 % |
| Ditta | Elettrica Sistem S.r.l.                                  | Ribasso del | 20,713 % |
| Ditta | Grillini Costruzioni S.r.l.                              | Ribasso del | 20,743 % |
| Ditta | Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella             | Ribasso del | 20,747 % |
| Ditta | S.T. Costruzioni S.r.l.                                  | Ribasso del | 20,751 % |
| Ditta | La Nuova AS Costruzioni S.r.l.                           | Ribasso del | 20,762 % |
| Ditta | Ambiente Verde di Cadoni Italo & C. S.n.c.               | Ribasso del | 20,774 % |
| Ditta | Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.                | Ribasso del | 20,777 % |
| Ditta | Ciambriello Costruzioni                                  | Ribasso del | 20,784 % |
| Ditta | PCS Soc. Coop.   | Ribasso del | 20,786 % |
| Ditta | Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.                          | Ribasso del | 20,789 % |
| Ditta | Impresa Edile di Ghiaccio Gianluca                       | Ribasso del | 20,789 % |
| Ditta | Impresa Edile di Schirru Oscar                           | Ribasso del | 20,790 % |
| Ditta | PI.GE. Di Pisano e Gessa s.n.c.                          | Ribasso del | 20,813 % |
| Ditta | Mec. 2000 S.r.l.   | Ribasso del | 20,813 % |
| Ditta | Blue Shark S.r.l.  | Ribasso del | 20,821 % |
| Ditta | Imp. Serro Ignazio                                       | Ribasso del | 20,833 % |
| Ditta | Conglomerati Bituminosi S.r.l.                           | Ribasso del | 20,855 % |
| Ditta | AC Edilizia S.r.l.                                       | Ribasso del | 20,860 % |
| Ditta | SFM Impresa di Costruzioni - Impianti Tecnologici s.a.s. | Ribasso del | 20,870 % |
| Ditta | Iside Gestioni S.r.l.                                    | Ribasso del | 20,8827% |
| Ditta | Francesco Rais S.r.l.                                    | Ribasso del | 20,886 % |
| Ditta | SO.GEN.A. S.r.l.   | Ribasso del | 20,888 % |
| Ditta | Milia Onorato  | Ribasso del | 20,891 % |
| Ditta | 2CAM S.a.s. Costr. Mecc. Antincendio                     | Ribasso del | 20,895 % |
| Ditta | ARPA Costruzioni S.r.l.                                  | Ribasso del | 20,899 % |
| Ditta | Attene Costruzioni S.r.l.                                | Ribasso del | 20,901 % |
| Ditta | Valenza Costruzioni S.r.l.                               | Ribasso del | 20,901 % |
| Ditta | Geom. Giuseppe Argius Costruzioni S.r.l.                 | Ribasso del | 20,915 % |
| Ditta | A.N. Costruzioni S.r.l.                                  | Ribasso del | 20,917 % |
| Ditta | IN. CO. S.r.l. Unipersonale                              | Ribasso del | 20,946 % |
| Ditta | P.S. Costruzioni S.r.l.                                  | Ribasso del | 20,96 %  |
| Ditta | CO.GE.DI. Costruzioni S.r.l.                             | Ribasso del | 20,965 % |
| Ditta | Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e Figli s.n.c.        | Ribasso del | 20,966 % |
| Ditta | 3St S.r.l.   | Ribasso del | 20,980 % |
| Ditta | Progresso Group S.r.l.                                   | Ribasso del | 21,009 % |
| Ditta | Impresa Costruzioni Generali INTERCOS S.r.l.             | Ribasso del | 21,073 % |
| Ditta | SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c.         | Ribasso del | 21,104 % |
| Ditta | Canale Geom. Giovanni Costruzioni                        | Ribasso del | 21,1211% |
| Ditta | D.E.D. di Pasquale Giuseppa S.a.s.                       | Ribasso del | 21,157 % |
| Ditta | Sovappalti S.r.l.  | Ribasso del | 21,196 % |

C) la media dei ribassi delle offerte ammesse risulta pari a  $M = 1386,709/67 = 20,697$ ;

D) gli scarti aritmetici delle offerte che superano la predetta media sono i seguenti:

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| Ditta | Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. S.n.c.     | 0,013 |
| Ditta | Elettrica Sistem S.r.l.                      | 0,016 |
| Ditta | Grillini Costruzioni S.r.l.                  | 0,046 |
| Ditta | Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella | 0,05  |
| Ditta | S.T. Costruzioni S.r.l.                      | 0,054 |

|       |  |        |
|-------|--|--------|
| Ditta | La Nuova AS Costruzioni S.r.l.                           | 0,065  |
| Ditta | Ambiente Verde di Cadoni Italo & C. S.n.c.               | 0,077  |
| Ditta | Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.                | 0,08   |
| Ditta | Ciambriello Costruzioni                                  | 0,087  |
| Ditta | PCS Soc. Coop.   | 0,089  |
| Ditta | Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.                          | 0,092  |
| Ditta | Impresa Edile di Ghiaccio Gianluca                       | 0,092  |
| Ditta | Impresa Edile di Schirru Oscar                           | 0,093  |
| Ditta | PI.GE. Di Pisano e Gessa s.n.c.                          | 0,116  |
| Ditta | Mec. 2000 S.r.l.   | 0,116  |
| Ditta | Blue Shark S.r.l.  | 0,124  |
| Ditta | Imp. Serro Ignazio                                       | 0,136  |
| Ditta | Conglomerati Bituminosi S.r.l.                           | 0,158  |
| Ditta | AC Edilizia S.r.l.                                       | 0,163  |
| Ditta | SFM Impresa di Costruzioni - Impianti Tecnologici s.a.s. | 0,173  |
| Ditta | Iside Gestioni S.r.l.                                    | 0,1857 |
| Ditta | Francesco Rais S.r.l.                                    | 0,189  |
| Ditta | SO.GEN.A. S.r.l.   | 0,191  |
| Ditta | Milia Onorato  | 0,194  |
| Ditta | 2CAM S.a.s. Costr. Mecc. Antincendio                     | 0,198  |
| Ditta | ARPA Costruzioni S.r.l.                                  | 0,202  |
| Ditta | Attene Costruzioni S.r.l.                                | 0,204  |
| Ditta | Valenza Costruzioni S.r.l.                               | 0,204  |
| Ditta | Geom. Giuseppe Argius Costruzioni S.r.l.                 | 0,218  |
| Ditta | A.N. Costruzioni S.r.l.                                  | 0,22   |
| Ditta | IN. CO. S.r.l. Unipersonale                              | 0,249  |
| Ditta | P.S. Costruzioni S.r.l.                                  | 0,263  |
| Ditta | CO.GE.DI. Costruzioni S.r.l.                             | 0,268  |
| Ditta | Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e Figli s.n.c.        | 0,269  |
| Ditta | 3St S.r.l.   | 0,283  |
| Ditta | Progresso Group S.r.l.                                   | 0,312  |
| Ditta | Impresa Costruzioni Generali INTERCOS S.r.l.             | 0,376  |
| Ditta | SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c.         | 0,407  |
| Ditta | Canale Geom. Giovanni Costruzioni                        | 0,4241 |
| Ditta | D.E.D. di Pasquale Giuseppa S.a.s.                       | 0,46   |
| Ditta | Sovappalti S.r.l.  | 0,499  |

E) la media dei suindicati scarti è pari a :  $MS=7,656/41=0,187$

F) la soglia di anomalia è pertanto:  $A=M+MS=20,697+0,187=20,884$ ;

G) le offerte valide risultano le seguenti:

|       |  |             |          |
|-------|--|-------------|----------|
| Ditta | Iside Gestioni S.r.l.                                    | Ribasso del | 20,8827% |
| Ditta | SFM Impresa di Costruzioni - Impianti Tecnologici s.a.s. | Ribasso del | 20,87 %  |
| Ditta | AC Edilizia S.r.l.                                       | Ribasso del | 20,86 %  |
| Ditta | Conglomerati Bituminosi S.r.l.                           | Ribasso del | 20,855 % |
| Ditta | "Imp. Serro Ignazio"                                     | Ribasso del | 20,833 % |
| Ditta | Blue Shark S.r.l.  | Ribasso del | 20,821 % |
| Ditta | PI.GE. Di Pisano e Gessa s.n.c.                          | Ribasso del | 20,813 % |
| Ditta | Mec. 2000 S.r.l.   | Ribasso del | 20,813 % |

|       |  |             |          |
|-------|--|-------------|----------|
| Ditta | Impresa Edile di Schirru Oscar               | Ribasso del | 20,79 %  |
| Ditta | Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.              | Ribasso del | 20,789 % |
| Ditta | Impresa Edile di Ghiaccio Gianluca           | Ribasso del | 20,789 % |
| Ditta | PCS Soc. Coop.                               | Ribasso del | 20,786 % |
| Ditta | Ciambriello Costruzioni                      | Ribasso del | 20,784 % |
| Ditta | Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.    | Ribasso del | 20,777 % |
| Ditta | Ambiente Verde di Cadoni Italo & C. S.n.c.   | Ribasso del | 20,774 % |
| Ditta | La Nuova AS Costruzioni S.r.l.               | Ribasso del | 20,762 % |
| Ditta | S.T. Costruzioni S.r.l.                      | Ribasso del | 20,751 % |
| Ditta | Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella | Ribasso del | 20,747 % |
| Ditta | Grillini Costruzioni S.r.l.                  | Ribasso del | 20,743 % |
| Ditta | Elettrica Sistem S.r.l.                      | Ribasso del | 20,713 % |
| Ditta | Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. S.n.c.     | Ribasso del | 20,71 %  |
| Ditta | EDIL.MA S.r.l.                               | Ribasso del | 20,686 % |
| Ditta | Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.       | Ribasso del | 20,677 % |
| Ditta | Edilizia Bandini S.n.c. di G. Bandini        | Ribasso del | 20,675 % |
| Ditta | I.C.E. di Milia Simone                       | Ribasso del | 20,669 % |
| Ditta | Metal Sulcis Soc. Coop.                      | Ribasso del | 20,652 % |
| Ditta | PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s.          | Ribasso del | 20,626 % |
| Ditta | Brescia Impianti S.r.l.                      | Ribasso del | 20,619 % |
| Ditta | IMAG S.r.l. - Impresa Appalti Generali       | Ribasso del | 20,586 % |
| Ditta | A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio     | Ribasso del | 20,521 % |
| Ditta | Impresa Edile Meloni Costruzioni S.n.c.      | Ribasso del | 20,498 % |
| Ditta | EDILTORTORA                                  | Ribasso del | 20,485 % |
| Ditta | CVC S.r.l.                                   | Ribasso del | 20,477 % |
| Ditta | ICEA S.r.l. Impianti Tecnologici             | Ribasso del | 20,462 % |
| Ditta | C.L.M. s.r.l.                                | Ribasso del | 20,451 % |
| Ditta | Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni          | Ribasso del | 20,449 % |
| Ditta | CO.M.E.SAR                                   | Ribasso del | 20,425 % |
| Ditta | Impresa Raccis Renato                        | Ribasso del | 20,4 %   |
| Ditta | Impresa Edile di Diego Culurgioni            | Ribasso del | 20,369 % |
| Ditta | M. C. S.r.l.                                 | Ribasso del | 20,237 % |
| Ditta | TRE Effeci di Frau Valter & C. S.n.c.        | Ribasso del | 20,237 % |
| Ditta | CO.GE.S.T. S.r.l. Unipersonale               | Ribasso del | 20,2 %   |
| Ditta | M.A.C.E. S.r.l.                              | Ribasso del | 20,128 % |
| Ditta | ISAM s.r.l.                                  | Ribasso del | 20,001 % |
| Ditta | Janna S.r.l. dell'Ing. Giorgio Todde         | Ribasso del | 19,998 % |
| Ditta | ARCO Lavori Soc. Coop. Cons.                 | Ribasso del | 19,976 % |
| Ditta | ENERGY S.r.l.                                | Ribasso del | 19,972 % |

**VISTO** il D.lg. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la LR 5/2007 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

1) **DI PRENDERE ATTO** relativamente alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Completamento Centro Polivalente" che la soglia di anomalia pari a 21,1145 e la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia, pari a 21,104, individuata nella seduta di gara del 01/07/2013 e risultante dal verbale di gara n°5 tramite procedura informatica, è errata;



2) **DI RETTIFICARE** pertanto quanto riportato nel verbale di gara n°5 in data 01/07/2013 relativamente all'individuazione della soglia di anomalia e della migliore offerta inferiore alla predetta soglia, secondo quanto riportato in premessa, da ritenersi qui integralmente riportato;

3) **DI PRENDERE ATTO**, per quanto indicato in premessa:

- che la migliore offerta relativa alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Completamento Centro Polivalente" (CUP: B75D10000310004 – CIG: 5052573B21) è quella della ditta "Iside Gestioni S.r.l.", con sede in via Guido Binali, 36– Forlì (FC) che risulta di € 167.640,46 + I.V.A. (diconsi Euro centosessantasettemilaseicentoquaranta virgola quarantasei+ I.V.A.) pari al ribasso offerto del 20,8827% al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a €6.364,65 + I.V.A (diconsi seimilatrecentosessantaquattro virgola sessantacinque + I.V.A.) per un totale di €174.005,11+ I.V.A. (diconsi Euro centosettantaquattromilazerozerocinque virgola undici+ I.V.A.);

- delle seguenti offerte valide:

| Ditta  | Ribasso del | (AGGIUDICATARIO PROVVISORIO) |
|--|-------------|------------------------------|
| Ditta Iside Gestioni S.r.l.                                    | 20,8827%    | (AGGIUDICATARIO PROVVISORIO) |
| Ditta SFM Impresa di Costruzioni - Impianti Tecnologici s.a.s. | 20,87 %     |                              |
| Ditta AC Edilizia S.r.l.                                       | 20,86 %     |                              |
| Ditta Conglomerati Bituminosi S.r.l.                           | 20,855 %    |                              |
| Ditta "Imp. Serro Ignazio"                                     | 20,833 %    |                              |
| Ditta Blue Shark S.r.l.  | 20,821 %    |                              |
| Ditta PI.GE. Di Pisano e Gessa s.n.c.                          | 20,813 %    |                              |
| Ditta Mec. 2000 S.r.l.   | 20,813 %    |                              |
| Ditta Impresa Edile di Schirru Oscar                           | 20,79 %     |                              |
| Ditta Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.                          | 20,789 %    |                              |
| Ditta Impresa Edile di Ghiaccio Gianluca                       | 20,789 %    |                              |
| Ditta PCS Soc. Coop.   | 20,786 %    |                              |
| Ditta Ciambriello Costruzioni                                  | 20,784 %    |                              |
| Ditta Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.                | 20,777 %    |                              |
| Ditta Ambiente Verde di Cadoni Italo & C. S.n.c.               | 20,774 %    |                              |
| Ditta La Nuova AS Costruzioni S.r.l.                           | 20,762 %    |                              |
| Ditta S.T. Costruzioni S.r.l.                                  | 20,751 %    |                              |
| Ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella             | 20,747 %    |                              |
| Ditta Grillini Costruzioni S.r.l.                              | 20,743 %    |                              |
| Ditta Elettrica Sistem S.r.l.                                  | 20,713 %    |                              |
| Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. S.n.c.                 | 20,71 %     |                              |
| Ditta EDIL.MA S.r.l.   | 20,686 %    |                              |
| Ditta Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.                   | 20,677 %    |                              |
| Ditta Edilizia Bandini S.n.c. di G. Bandini                    | 20,675 %    |                              |
| Ditta I.C.E. di Milia Simone                                   | 20,669 %    |                              |
| Ditta Metal Sulcis Soc. Coop.                                  | 20,652 %    |                              |
| Ditta PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s.                      | 20,626 %    |                              |
| Ditta Brescia Impianti S.r.l.                                  | 20,619 %    |                              |
| Ditta IMAG S.r.l. - Impresa Appalti Generali                   | 20,586 %    |                              |
| Ditta A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio                 | 20,521 %    |                              |
| Ditta Impresa Edile Meloni Costruzioni S.n.c.                  | 20,498 %    |                              |
| Ditta EDILTORTORA  | 20,485 %    |                              |
| Ditta CVC S.r.l.   | 20,477 %    |                              |
| Ditta ICEA S.r.l. Impianti Tecnologici                         | 20,462 %    |                              |
| Ditta C.L.M. s.r.l.  | 20,451 %    |                              |
| Ditta Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni                      | 20,449 %    |                              |

|       |                                       |             |          |
|-------|---------------------------------------|-------------|----------|
| Ditta | CO.M.E.SAR                            | Ribasso del | 20,425 % |
| Ditta | Impresa Raccis Renato                 | Ribasso del | 20,4 %   |
| Ditta | Impresa Edile di Diego Culurgioni     | Ribasso del | 20,369 % |
| Ditta | M. C. S.r.l.                          | Ribasso del | 20,237 % |
| Ditta | TRE Effeci di Frau Valter & C. S.n.c. | Ribasso del | 20,237 % |
| Ditta | CO.GE.S.T. S.r.l. Unipersonale        | Ribasso del | 20,2 %   |
| Ditta | M.A.C.E. S.r.l.                       | Ribasso del | 20,128 % |
| Ditta | ISAM s.r.l.                           | Ribasso del | 20,001 % |
| Ditta | Janna S.r.l. dell'Ing. Giorgio Todde  | Ribasso del | 19,998 % |
| Ditta | ARCO Lavori Soc. Coop. Cons.          | Ribasso del | 19,976 % |
| Ditta | ENERGY S.r.l.                         | Ribasso del | 19,972 % |

4) **DI STABILIRE CHE** con in successiva seduta pubblica si procederà ad effettuare tre sorteggi per stabilire le posizioni in graduatoria dei concorrenti che hanno praticato il medesimo ribasso;

5) **DI STABILIRE ALTRESI' CHE** con successivo provvedimento si procederà, a seguito di esito positivo delle verifiche e dei riscontri previsti dalle vigenti normative:

- all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori in argomento;
- all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;
- all'impegno di spesa nei confronti dell'aggiudicatario;
- alla rideterminazione del quadro economico di progetto;
- alla dichiarazione di efficacia della stessa aggiudicazione definitiva

Il Direttore dell'area 4 dà atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs 33/2013

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell' Area 4, Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 2/2013, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 786 del 01/07/2013 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l' idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Stefania Mameli

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 2/2013, non necessita del parere di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economicofinanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Maria Grazia Pisano

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
Stefania Mameli

0

