

COMUNE DI SAN SPERATE

TABELLA A



Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO

**VALORI DI MERCATO, AL MQ. DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013 AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA**

<i>Indici mensili ISTAT aggiornati al mese dicembre 2012</i>	1,0250
Zona Omogenea	
<b>Adeguamento valori ISTAT</b>	
1 A - Centro Storico (Aree assoggettate a vincolo P.P.R. e/o P.A.I.)	€ 35,00
2 A - Centro Storico	€ 95,22
3 B - Speciali comprese nel P.P. del Centro Storico	€ 101,94
4 B e B Speciali - Completamento Residenziale (Aree assoggettate a vincolo P.A.I e/o P.P.R)	€ 35,00
5 B - Completamento Residenziale	€ 101,94
6 B - Completamento Residenziale (Aree assoggettate a vincolo P.P.R. e/o P.A.I)	€ 43,05
7 B* - P. P. Santa Suja	€ 84,95
8 C*1 e C*3 (P.R.U. Bia Assemini e P.P. Sant'Antonio): non convenzionata	€ 35,76
9 C*1 e C*3 (P.R.U. Bia Assemini e P.P. Sant'Antonio): convenzionata	€ 51,82
10 C*2 (P.R.U. Crabili Mereu): non convenzionata	€ 38,31
11 C*2 (P.R.U. Crabili Mereu): convenzionata	€ 57,18
12 C*1 e C*3 (Sant'Elena e Santa Suja): non convenzionata	€ 30,25
13 C*1 e C*3 (Sant'Elena e Santa Suja): convenzionata	€ 47,05
14 C2, C4, C5, C6 e C7 (varie zone di espansione): non convenzionata	€ 43,86
15 C2, C4, C5, C6 e C7 (varie zone di espansione): convenzionata	€ 76,74
16 Zone C assoggettate a vincolo P.A.I.	€ 21,53
17 C1, C2 e C3 (Nuove zone C): non convenzionata	€ 30,25
18 C1, C2 e C3 (Nuove zone C): convenzionata	€ 47,05
19 P.R.U. (nuove zone soggette a P.R.U. dal 7 Luglio 2002): non convenzionata	€ 25,54
20 P.R.U. (nuove zone soggette a P.R.U. dal 7 Luglio 2002): convenzionata	€ 37,92
21 P.E.E.P. di Is Spinargius e di San Giovanni	€ 78,41
22 P.E.E.P. di Is Spinargius e di San Giovanni di nuova assegnazione	€ 98,91
23 P. I. P. Is Spinargius	€ 48,53
24 D - Zona artigianale adiacente al P.I.P.dal 7 Luglio 2002: non convenzionata	€ 16,80
25 D - Zona artigianale adiacente al P.I.P.dal 7 Luglio 2002: convenzionata	€ 37,81
26 D1 - Zona artigianale-commerciale dal 7 Luglio 2002: non convenzionata	€ 8,74
27 D1 - Zona artigianale-commerciale dal 7 Luglio 2002: convenzionata	€ 27,73
28 D2 - Zona industriale-commerciale (S.S. 131): non convenzionata	€ 22,18
29 D2 - Zona Industriale-commerciale (S.S. 131): convenzionata	€ 44,53
30 G - Speciali - Zona dotata di piano attuativo o con costruzioni regolarmente assentite e/o con sanatoria o accertamento di conformità	€ 7,18
31 G - Speciali - Zona non dotata di piano attuativo e non edificati	€ 2,05
32 S - Servizi interesse comune	€ 5,13
0 Nuovi inserimenti a seguito di variante al P.U.C. adottata con Delibera del C.C. 38/2011 che opera in regime di salvaguardia	
33 C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10 (varie zone di espansione): non convenzionata	€ 30,00
34 D-D1 Zona artigianale e commerciale non convenzionata	€ 20,00
35 G - Speciali - Zona non dotata di piano attuativo edificabili	€ 5,00
36 S - Servizi interesse comune edificabili	€ 4,00
37 Zone A - B - C con vincolo fascia cimiteriale H1	€ 4,00

L'Ufficio Tecnico