

COMUNE DI SAN SPERATE **Provincia di Cagliari**

Rep.

SCHEMA DI CONTRATTO

**"SERVIZIO DI IGIENE URBANA E SERVIZI ANNESSI" NEL
TERRITORIO COMUNALE DI SA SPERATE PER LA DURATA DI ANNI**

SEI – CIG

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno ----- del mese di ----, in San Sperate presso la Sede Municipale sita in Via Sassari numero dodici, avanti a me Dott.ssa, Segretario Comunale, per legge autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

1) Ing. Stefania Mameli, nata a Cagliari (prov. CA) il giorno 28 dicembre 1975, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di San Sperate che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di San Sperate, (avente codice fiscale 01423040920), ove domicilia per ragioni d'ufficio e che rappresenta in forza dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e di seguito denominato per brevità Appaltante -----

2), nato a il giorno, legale rappresentante della Ditta partita IVA n. sede legale inin viae di seguito denominato per brevità Appaltatore-----

Le sopra riportate indicazioni vengono a me Segretario Comunale espressamente dichiarate dai componenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, previa ammonizione da me fatta loro sulle sanzioni previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni mendaci.-----

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale premettono che:

- che con Determinazione UT n. del , si è provveduto all'indizione di una procedura aperta per l'appalto del servizio denominato "Servizio di Igiene urbana e Servizi annessi" nel territorio comunale di San Sperate per la durata di anni sei ", ai sensi ai sensi dell' art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'importo a base d'asta di €. 4.487.439. + I.V.A., di cui € 4.429.688,22 soggetto a ribasso ed € 57.751,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerat economicamente vantaggiosa; -----

- In esito alla gara appalto è stato provvisoriamente aggiudicato all'Appaltatore il "Servizio di igiene urbana e servizi annessi" nel territorio comunale di San Sperate, per la durata di anni sei come risulta dal verbale in data

- Con Determinazione UT n. del..... del Responsabile del Servizio Tecnico il servizio è stato aggiudicato definitivamente all'Appaltatore, per il prezzo complessivo offerto di €+ IVA al netto del ribasso offerto del% cui vanno aggiunti i costi per la sicurezza pari ad € + IVA, per un totale complessivo per la durata di anni sei pari ad €..... + IVA;

- In data è stato comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione, a i sensi e per effetti di cui agli artt. 11 e 79 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- sono decorsi i termini dei trentacinque giorni per la stipula del contratto, come previsto dall'art. 11, c.10, del D. Lgs.163/06 e ss.mm.ii.;;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue: -----

ART. 1 – Oggetto dell'appalto -----

Il Comune di San Sperate, come sopra rappresentato conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato accetta l'appalto relativo al "Servizio di igiene urbana e servizi annessi" nel territorio di San Sperate.

ART. 2 - Corrispettivo dell'appalto -----

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € + IVA al netto del ribasso offerto del% cui vanno aggiunti i costi della sicurezza + IVA per un totale complessivo pari ad € + IVA nella misura di legge. Il prezzo contrattuale non è soggetto a variazioni e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.-----

ART. 3 –Durata dell'appalto-----

L'appalto avrà durata di anni sei a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio oggetto del presente contratto;

ART. 4 – Svolgimento del Servizio-----

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta appaltatrice con propri capitali e

mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzature e a suo rischio.

Art. 5 - Modalità di esecuzione-----

L'esecuzione del servizio è subordinato all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

A) Progetti Guida approvato con Deliberazione C.S. n. 107 del 16.05.2012;

B) Capitolato Speciale d'Appalto;

C) Progetto Offerta presentato in sede di gara dell'Appaltatore con particolare riferimento ai servizi aggiuntivi proposti composto dai seguenti elaborati:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

I suddetti documenti che verranno depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, previa sottoscrizione delle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del Contratto, anche se non materialmente allegati.

- ART. 6 – Pagamenti -----

I pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune mediante mandati di pagamento, emessi sul conto del Tesoriere del Comune - Banco di Sardegna San Sperate. Gli stessi saranno corrisposti in rate mensili posticipate dietro la presentazione di relativa fattura. La Stazione Appaltante e l'Appaltatore inoltre, ognuno per quanto di propria competenza, si obbligano ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ottemperando a quanto

specificatamente disposto dalla L. 13-8-2010 n. 136 e ss.mm.ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto. Inoltre, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto verrà risolto. ---

- ART. 7 – Tutela dei Lavoratori -----

Ai sensi dell'art.118, comma 6, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione Appaltante, prima dell'inizio del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori, nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici stabiliti nella contrattazione collettiva. Nella esecuzione del servizio oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento).

Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, ove richiesto.

L'amministrazione appaltante dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il

termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del Responsabile del Procedimento. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile del Procedimento a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda, il Comune potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore.-----

- ART. 8 - Risoluzione e recesso del contratto-----

Per la risoluzione ed il recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134,135,136,138,139 e 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Altresì trova applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010)".-----

- ART. 9 - Controversie -----

Per la definizione delle controversie è competente il Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia. E' esclusa la competenza arbitrale-----

- ART. 10 - Cauzione definitiva-----

L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi del presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di (Euro), a mezzo di

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze

contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.----

- ART. 11 - Polizza assicurativa -----

L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza di assicurazione di responsabilità civile terzi e addetti n., in decorrenza dalla data del, rilasciata dalla con sede legale, dell'importo complessivo di €..... (Euro).-----

ART. 12 –Cessione del contratto e Subappalto-----

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, nemmeno nel caso di cessione e/o trasformazione e/o fusione d'azienda. Il subappalto è autorizzato nel rispetto della normativa della legge n. 55 del 1990 per i lavori indicati in sede di offerta. -----

ART. 13 - Domicilio dell'appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Sede Comunale del Comune di San Sperate. -----

- ART. 14 - Trattamento dei dati personali -----

L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

- ART. 15 - Norme finali -----

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, e nel Progetto Offerta le parti rinviano alle leggi e all'osservanza di quanto contenuto nel D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nella L.R. 7 agosto 2007, n.5 e nel D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207. -----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, imposte, tasse e diritti sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. -----

Dopo di che, il contratto e gli allegati Capitolato Speciale d'Appalto e Progetto Offerta vengono firmati dai signori contraenti e da me Segretario rogante. ----

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia occupa numero pagine oltre quanto di questa sin qui. -----

IL COMUNE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO ROGANTE