



Comune di San Sperate

09026 Via Sassari, 12 Prov. Cagliari

<http://www.sansperate.net>

P.E.C.: tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it

E-MAIL: tecnico@sansperate.net

Tel. 07096040212-215*** Fax 07096040231

Area Tecnica e Manutentiva

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata (art. 122 c.7 D.Lgs. 163/2006) per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria complesso scolastico via Pixinortu angolo via Garau" CUP: B71H13001200001

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva

in esecuzione della propria Determinazione UT n°17 del 10/02/2014,

Avvisa

che questa Stazione Appaltante intende eseguire un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria complesso scolastico via Pixinortu angolo via Garau", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

1. Oggetto dei lavori

I lavori hanno ad oggetto la "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria complesso scolastico via Pixinortu angolo via Garau", e consistono sommariamente nelle seguenti opere:

- (a) rimozione copertura in amianto e suo rifacimento con nuovi materiali;
- (b) limitati interventi di messa a norma antincendio;
- (c) sostituzione infissi esterni;
- (d) ripristino puntuale di impermeabilizzazioni e realizzazione rampa disabili.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

2. Importo dell'appalto

2a) Importo dei lavori a base d'asta (comprensivo di lavori soggetti a ribasso, oneri della sicurezza e spese del personale non soggette a ribasso): € 169.994,20 + I.V.A.

2b) Importo totale finanziamento ministeriale: €249.109,84

L'opera è finanziata dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca con decreto del 05/11/2013 n°906.

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto sarà stipulato “a corpo e a misura” ai sensi dell’articolo 53 del D.Lgs. 163/2006.

4. Categoria prevalente, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente **OG1**.

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

5. Requisiti per la partecipazione

Ai sensi del D.P.R. 207/2010, fermo restando quanto previsto dall’articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono presentare istanza finalizzata all’espletamento della procedura negoziata qualora in possesso dell’attestazione SOA nella categoria OG 1 classifica I o superiore.

I predetti requisiti devono essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

6. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato, corriere espresso o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di San Sperate- Ufficio Protocollo – via Sassari 12 – 09026 San Sperate (CA), **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 14/02/2014**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all’esterno l’indicazione del mittente e la seguente dicitura: «**Manifestazione di interesse - “Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria complesso scolastico via Pixinortu angolo via Garau”**», contenente la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione all’indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l’esecuzione dei lavori resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il “modello A” allegato alla presente, comprensiva dell’autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
2. attestazione di qualificazione SOA in corso di validità in copia conforme all’originale o dichiarazione sostitutiva di certificazione sul suo possesso resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. ;
4. dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il “modello B” allegato alla presente, con l’indicazione di massimo 4 lavori di oggetto simile a quello dell’intervento per cui si concorre, realizzati senza contenzioso con la committenza nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso, specificando l’oggetto, il committente, l’importo dei lavori a base di gara, il periodo di svolgimento e lo stato del procedimento.
5. fotocopia del documento d’identità del dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

I documenti di cui ai punti 2 e 3 possono essere prodotti anche in fotocopia, con relativa dichiarazione di corrispondenza al documento originale ai sensi del D.P.R. 445/2000.

All’istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La documentazione sopra dettagliata potrà essere inoltrata, in alternativa alla trasmissione cartacea, tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo di PEC: tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 14/02/2014 con

l'indicazione del seguente oggetto: «Manifestazione di interesse - “Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria complesso scolastico via Pixinortu angolo via Garau”». Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

7. Istruttoria delle istanze e criteri di selezione dei concorrenti

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto al precedente punto 6, e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni d'interesse, il Responsabile del Procedimento provvederà a redigere un elenco delle Ditte ammesse e delle Ditte eventualmente escluse, precisandone la motivazione.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di Legge, risulti inferiore a cinque, l'Amministrazione potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

E' comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Successivamente si procederà all'individuazione di almeno cinque Imprese da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/e ss.mm.ii..

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine di cinque giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi di quanto stabilito dalle deroghe all'art. 122, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. disposte dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/01/2014.

I criteri che saranno utilizzati per l'individuazione delle Imprese da invitare alla procedura negoziata saranno i seguenti:

- le esperienze contrattuali registrate dalla Stazione appaltante nei confronti dell'Impresa richiedente l'invito, fermo restando il principio della rotazione;
- l'idoneità operativa delle Imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- la struttura tecnica e organizzativa dell'Impresa, in considerazione della particolarità delle opere da eseguire, della necessità del rispetto delle scadenze fissate dal Ministero finanziatore dell'opera e dell'esigenza di limitare al massimo i disagi all'istituto scolastico durante l'esecuzione dei lavori;
- i lavori precedentemente eseguiti dall'Impresa con esito positivo e di oggetto simile a quello dell'intervento per cui si concorre.

A tal fine, all'interno della propria manifestazione di interesse, l'Impresa potrà fornire sintetiche informazioni in merito ai criteri sopra indicati, che potranno essere utilizzate dalla Stazione appaltante ai fini della valutazione della candidatura.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto 8 del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

8. Cause di esclusione

Saranno automaticamente escluse le istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al punto 6.

Ai sensi dell'art. 46 c. 1-bis del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni di Legge, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della candidatura, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico (se la trasmissione avverrà in forma cartacea) contenente la domanda di partecipazione.

Sono ritenuti elementi essenziali i documenti elencati al punto 6 del presente Avviso pubblico.

9. Altre informazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, con le modalità previste nella futura lettera d'invito alla procedura negoziata.

10. Riferimenti e recapiti per ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale ai recapiti seguenti: tel. 07096040212 – 07096040215.

fax 07096040231 – e-mail: tecnico@sansperate.net – PEC: tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it

Il Responsabile del presente procedimento è il dott. Ing. Stefania Mameli, responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Sperate all'indirizzo <http://www.sansperate.net>

San Sperate, 10/02/2014 prot. n°1776

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva
Dott. Ing. Stefania Mameli