



## COMUNE DI SAN SPERATE

Cap. 09026 - **Provincia di Cagliari**  
Via Sassari 12 – Tel. 07096040-212-215  
<http://www.sansperate.net>

Prot. N°3681

**Appalto pubblico mediante procedura aperta per l'affidamento dei  
lavori denominati  
“POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN  
TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ  
EXTRASCOLASTICHE”**

Importo a base di gara €321.799,96+ I.V.A.,  
al lordo degli oneri per la sicurezza pari a €8.088,79 + I.V.A.  
e del costo manodopera pari a €60.927,11 + I.V.A.

[CUP: B79H13000000001

[CIG: 5666017125]

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**UT n°47 del 19/03/2014**

**del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva**

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:** Comune di San Sperate, via Sassari, 12 - 09026 – San Sperate - (Ca) - Tel: 07096040-212-215 - Fax: 070/96040231 – URL: <http://www.sansperate.net> -E-mail: [tecnico@sansperate.net](mailto:tecnico@sansperate.net) – PEC: [tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it)

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:** Servizio Tecnico del Comune di San Sperate, via Sassari, 12 - 09026 – San Sperate - (Ca) - Tel: 07096040-212-215 - Fax: 070/96040231 – URL: <http://www.sansperate.net> -E-mail: [tecnico@sansperate.net](mailto:tecnico@sansperate.net) – PEC: [tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipo di appalto di lavori:** Esecuzione

**Denominazione dell'appalto:** “POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE”.

**CPV:** 45454000-4

**Luogo di esecuzione dei lavori:** scuola primaria via Sassari/via Alghero e scuola secondaria di primo grado vi Pixinortu.

**Finanziamento:** Fondi regionali e del bilancio comunale

**Divisione in lotti:** NO

**Ammissibilità di varianti:** NO

**Quantitativo dell'appalto:**

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza costo della manodopera): €321.799,96 + I.V.A. (diconsi Euro trecentoventunomilasettecentonovantanove virgola novantasei + I.V.A.);

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.088,79 + I.V.A., (diconsi Euro ottomilazerottantotto virgola settantanove + I.V.A.);

c) costo della manodopera non soggetto a ribasso: €60.927,11 + I.V.A. (diconsi Euro sessantamilanovecentoventisette virgola undici + I.V.A.);

d) importo dell'appalto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera: € 252.784,06 + I.V.A., (diconsi Euro duecentocinquantaduemilasettecentottantaquattro virgola zerosei + I.V.A.);

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207 del 2010	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	importo complessivo	%
Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessari strutture , impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari ed accessori. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie , gli edifici per i parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.	OG1	prevalente	Si - max 30%	€258.685,94	80,39
Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30	OG11	scorporabile	Si - max 30%	€63.114,02	19,61

**Durata dei lavori:** Giorni 110 naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

---

### SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui lettere a), b), e c), dell'art. 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) e-bis), f), f-bis) dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 39 comma 2 e art.47 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **Requisiti di partecipazione:**

1) **Requisiti di carattere tecnico-economico** - I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere;

#### **Solo relativamente alla categoria scorporabile:**

- in alternativa al possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, ci si può avvalere di quanto stabilito dall'articolo 90 del D.P.R. 5-10-2010 n.207, prendendo in considerazione i lavori impiantistici così come definiti nella deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori pubblici dell'11 Giugno 2003 n. 165

2) **Requisiti di carattere generale** - Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m bis), mter), mquater) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- la vigenza del periodo di emersione relativa ai piani individuali di emersione di cui di cui al D.L.25.09.2002, convertito dalla Legge 22.11.2002, n.266;
- sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e degli obblighi in materia di costo del lavoro;
- la partecipazione alla gara in più di un'Associazione temporanea o Consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora si partecipi alla gara in associazione o consorzio;
- la coincidenza, anche parziale, con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara, dei componenti degli organi di amministrazione e di rappresentanza, nonché dei soggetti firmatari degli atti di gara;

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'Art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Le predette condizioni di carattere generale sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione dalla gara.**

---

### SEZIONE IV: GARANZIE RICHIESTE

**Cauzione provvisoria: € 6.435,99** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., costituita con le modalità di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. indicate nel **"Disciplinare di gara"**. (Schema Tipo 1.1 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive).

---

---

Si applicano le agevolazioni di cui all'Art.40 comma 7 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii..

**Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

- **Cauzione definitiva:** nella misura e nei modi dell'art.113 commi 1 e 2 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e s.m., dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (Schema Tipo 1.2 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive);

- **Polizze di assicurazione:** le somme da assicurare di cui alla Sezione A e B dello Schema Tipo 2.3 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive, relative alla copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., saranno le seguenti:

- Partita 1 - Opere: massimale pari all'importo contrattuale;
- Partita 2 - Opere preesistenti: massimale di €. 150000,00;
- Partita 3 - Demolizione e sgombero: massimale di €.40.000,00;
- Responsabilità civile (RCT): massimale pari ad €. 500.000,00;

- L'Amministrazione si riserva di richiedere inoltre una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla rata di saldo (art. 124 del DPR 207/2010 ess.mm.ii.) per il periodo intercorrente tra l'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e la sua approvazione da parte della Stazione Appaltante. L'importo della garanzia deve essere maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo. La garanzia fidejussoria dovrà essere redatta secondo lo Schema Tipo 1.4 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive.

<b>SEZIONE V: PROCEDURA DI GARA</b>
-------------------------------------

**Tipo di procedura:** Aperta

**Termine di ricezione delle offerte:** Giorno 29/04/2014, alle ore 12:00;

**Indirizzo al quale inviare le offerte:** Comune di San Sperate, via Sassari 12 - 09026 – San Sperate (Ca);

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** Giorni 180 dalla data fissata per la gara d'appalto;

**Modalità di presentazione delle offerte:** Secondo quanto previsto nel "Disciplinare di gara"

**Persone ammesse all'apertura delle offerte:** Esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**Data, ora e luogo di apertura delle offerte:**

- **Seduta pubblica il giorno 08/05/2014, alle ore 09:00** presso il Palazzo Comunale di San Sperate sito in via Sassari, 12 - 09026 – San Sperate (Ca);

<b>SEZIONE VI: INFORMAZIONI SULL'APPALTO</b>
--

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** Corrispettivo corrisposto a corpo, art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 16 comma 7 della LR 5/2007 e ss.mm.ii., determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi art. 82 comma 2 lettera b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 18 comma 1 lettera a punto1 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii..

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

---

**Documenti complementari:** Il “*Disciplinare di gara*” (da intendersi facente parte sostanziale e integrante del presente bando di gara) contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** necessari per formulare l’offerta sono visionabili esclusivamente nei seguenti giorni e orari:

LUNEDI’:	16.30-17.30
MERCOLEDI’:	11.30-13.00
VENERDI’:	11.30-13.00

sino al giorno feriale antecedente a quello fissato per la presentazione dell’offerta, al seguente indirizzo: Comune di San Sperate - Servizio Tecnico, via Sassari 12 - 09026 – San Sperate - (Ca). Non si esegue servizio fax e di fotocopie.

E’ possibile inoltre scaricare i suddetti documenti dal sito internet istituzionale dell’Ente:  
**<http://www.sansperate.net>**

Il presente bando con l’unito “**Disciplinare di gara**”, corredato dalla relativa modulistica è altresì disponibile sui siti Internet: **<http://www.serviziocontrattipubblici.it>**, **<http://www.regione.sardegna.it>**.

#### **SEZIONE VII: ALTRE INFORMAZIONI**

- a) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall’art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- b) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 30 giorni dalla presentazione della stessa, l’esperimento di gara non abbia luogo;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell’Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell’appaltatore, l’Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall’art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- h) l’Amministrazione potrà procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d’Appalto. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell’organo competente con l’attestazione di regolarità contributiva sia per l’impresa concorrente che per le eventuali imprese subappaltatrici.
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall’aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di

---

ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- l) è esclusa la competenza arbitrale;
  - m) la gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al Presidente della gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati, esclusivamente con avviso da pubblicarsi sul sito internet istituzionale dell'Ente, possano accampare pretese al riguardo;
  - n) l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare il bando di gara e/o non procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo anche di tipo risarcitorio;
  - o) non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
  - p) il recapito del plico, sul quale dovrà essere sempre specificato in modo completo e leggibile il nome del concorrente mittente, l'indirizzo dello stesso (a cui inviare le eventuali comunicazioni), rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
  - q) il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
  - r) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi diritti e spese a carico dell'appaltatore sono quantificati presuntivamente in **€2.350,00** oltre ai costi di stipulazione delle polizze di cui alla precedente "SEZIONE IV";
  - s) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
  - t) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lett. d), e) e-bis) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. i requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. qualora trattasi di associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. qualora trattasi di associazioni di tipo verticale;
  - u) ai concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, si applica quanto previsto dall'art.62 del D.P.R.. 207/2010 e ss.mm.ii.;
  - v) l'aggiudicatario dovrà presentare un piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento (entro tre giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione);
  - w) l'aggiudicatario dovrà presentare un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, il proprio piano di valutazione dei rischi con il documento recante le misure generali di tutela (entro tre giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione);
  - x) si evidenzia che l'Impresa aggiudicataria dovrà presentarsi agli uffici comunali preposti per la stipula del contratto d'appalto entro la data stabilita nella apposita lettera di comunicazione.
  - y) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
  - z) prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà presentare documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, ai sensi di quanto disposto dall'art. 118, comma 6 del D.Lgs 163/2006;
-

- 
- aa) per tutto quanto non previsto nel bando e nel disciplinare di gara si fa espresso riferimento alle seguenti norme: D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M 19.04.2000, n. 145 (nelle parti ancora in vigore), Capitolato Speciale d'Appalto, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., L. 22.11.2002, n.266 e ss.mm.ii., L. R. n.5 del 7/8/2007; ogni richiamo al D.P.R. 554/99, alla L 109/94 e ad altre normative abolite eventualmente ancora contenuti nei documenti di gara negli elaborati progettuali devono considerarsi riferiti alle corrispondenti disposizioni legislative e regolamentari attualmente vigenti;
- bb) i dati raccolti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e utilizzati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- cc) eventuali comunicazioni sulla procedura durante il periodo valido per la presentazione delle offerte saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet dell'Ente;
- dd) il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Stefania Mameli, via Sassari,12 - 09026 – San Sperate - (Ca); Tel. 07096040212.

<b>SEZIONE VIII: RICORSI</b>
------------------------------

Possibilità di presentare ricorso amministrativo dinanzi al T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando.

San Sperate, lì 01/04/2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E MANUTENTIVA**

- Dott. Ing. Stefania Mameli -

---