



# COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia di Sud Sardegna

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 con la quale viene istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizione di disagio economico;
- Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, sui requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e sugli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020 avente ad oggetto "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.000.000 - Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11*", di approvazione dei criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2020 – Mesi Gennaio – Aprile, nelle more dell'attribuzione delle risorse statali per consentire il tempestivo utilizzo delle risorse regionali disponibili, anche al fine di dare immediata risposta alle difficoltà che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al COVID-19;
- Vista la Determinazione n. 593 prot. n. 11278 del 21.04.2020 dell'Assessorato dei LL.PP. Della RAS avente ad oggetto "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale. Anno 2020 – Mesi Gennaio – Aprile*" di approvazione del bando relativo all'attribuzione dei contributi;
- Vista la determinazione Area 1 n. 82 del 05.05.2020 L. 431/1998 art. 11 Approvazione bando, modulo domanda e avviso per l'assegnazione dei contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Mesi da Gennaio ad Aprile 2020.

## RENDE NOTO

**Che sono ammesse le richieste per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione relativo al 2020 – Periodo GENNAIO - APRILE.**

## REQUISITI DEI BENEFICIARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva che non beneficino di altre forme di sostegno per il pagamento del canone di locazione, per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione. **La locazione deve permanere al momento della presentazione della domanda e risultare da un contratto regolarmente registrato. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.**

Per l'anno 2020 sono ammessi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## REQUISITI REDDITTUALI E INDIVIDUAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali;

1. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € 13.392, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
2. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

**I moduli per le domande sono reperibili all'indirizzo internet [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) o nell'apposito fascicolatore ubicato all'esterno del Comune (primo piano fuori dall'Ufficio protocollo) entro il termine perentorio del 05 Giugno 2020 con allegati i seguenti documenti:**

- ▶ Fotocopia del contratto d'affitto in essere regolarmente registrato;
- ▶ Fotocopia documento di identità e Codice Fiscale;
- ▶ Fotocopia del permesso di soggiorno (in caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea) o della Carta di Soggiorno;
- ▶ Autocertificazione residenza degli ultimi dieci anni (solo per gli immigrati);
- ▶ Fotocopia del certificato di invalidità superiore al 67% (eventuale);
- ▶ Attestazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare;
- ▶ Fotocopia ricevute versamenti regolarmente effettuati da Gennaio ad Aprile 2020;
- ▶ Fotocopia del versamento dei diritti (F23) con esclusione dei contratti che utilizzano la cedolare secca.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

L'Amministrazione procede alla verifica d'ufficio e a campione delle autocertificazioni presentate dai richiedenti e si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle autocertificazioni, a giudizio insindacabile dell'ufficio, inattendibili.

### PUNTEGGI

#### Incidenza derivanti dall'ISEE

**(Fascia A)** - ISEE come definito ai punti 1 e 2 dei "REQUISITI REDDITTUALI" – Art. 3 del Bando

**(Fascia B)** - ISEE come definito ai punti 1 e 2 dei "REQUISITI REDDITTUALI" - " "

DA €	A €	PUNTI
0	2.832,40	25
2.832,41	5.664,80	20
5.664,81	8.497,20	15
8.497,21	11.329,60	10
11.329,61	14.162,00	5

#### Incidenza del canone di locazione sull'ISEE

Incidenza	dal 14%	e non superiore al	19%	Punti 05
"	oltre il 19%	e non superiore al	24%	Punti 07
"	oltre il 24%	e non superiore al	29%	Punti 09
"	oltre il 29%	e non superiore al	34%	Punti 12
"	oltre il 34%	e non superiore al	39%	Punti 16
"	oltre il 39%	e non superiore al	44%	Punti 20
"	oltre il 44%	e non superiore al	49%	Punti 25
"	oltre il 49%			Punti 30

### **PUNTEGGIO PER PARTICOLARI SITUAZIONI**

Presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni	Punti 0,50
Presenza nel nucleo familiare di disabili con invalidità superiore al 67%	Punti 0,50

- A parità di punteggio complessivo, si assegnerà un punto per ogni componente del nucleo familiare e in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.
- Il contributo, rapportato a mesi, decorre dal 01.01.2020 o dalla data di stipula e registrazione del contratto, e fino al 30.04.2020.

### **SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE.**

Le domande saranno istruite dall'ufficio e la graduatoria sarà approvata con determinazione del responsabile del Settore Servizi Sociali.

La graduatoria sarà affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data di approvazione e per il rispetto della legge sulla privacy conterrà esclusivamente i dati relativi alla presentazione dell'istanza, data e numero di protocollo.

Eventuali ricorsi, dovranno essere presentati entro i successivi 10 giorni.

SAN SPERATE, 05.05.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to D.ssa Iride ATZORI