



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Registro di Settore N°: 82 del 05/05/2020

Registro generale N°: 155

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona

Oggetto: L. 431/1998 art. 11 Approvazione bando, modulo domanda e avviso per l'assegnazione dei contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Mesi da Gennaio ad Aprile 2020

Il giorno 05/05/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Iride Atzori responsabile del AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: *L. 431/1998 art. 11 Approvazione bando, modulo domanda e avviso per l'assegnazione dei contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Mesi da Gennaio ad Aprile 2020*

Proposta N.207 del 05/05/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona

Richiamati:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il *"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"* destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto venti i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con decreto Ministeriale;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 20/1 del 17 aprile 2020 *"Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.000. Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11"*, che nelle more dell'attribuzione delle risorse statali al fine di consentire il tempestivo utilizzo delle risorse regionali disponibili, anche al fine di dare immediata risposta alle difficoltà economiche che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al COVID - 19, si è dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni nei mesi da Gennaio ad Aprile 2020 e la ripartizione delle risorse facendo riferimento allo stanziamento regionale, sono stati approvati i criteri per ripartizione delle risorse di cui al fondo art. 11 Legge 431/1998 a favore dei Comuni della Sardegna e sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi, ai quali i comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- la determinazione della Direzione Generali dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale (SER) n. 593 protocollo n. 11278 del 21.04.2020 *"Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del Bando regionale. Anno 2020 – Mesi Gennaio - Aprile"*, con la quale è stato approvato il bando relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione per i mesi da Gennaio ad Aprile 2020;

Considerato necessario approvare il bando allegato, il modulo di domanda nonché l'avviso pubblico predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali e culturali, che regola l'erogazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998;

Dato atto che occorre stabilire le regole di erogazione e di giustificazione delle somme;

Visto che con Decreto del Sindaco n. 7/2019 è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area 1 Amministrativa, Servizi Generali ed alla Persona fino al 31.12.2020;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che i requisiti minimi per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, commi 3 e 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, sono i seguenti e vanno riferiti al nucleo familiare del richiedente:
 - a) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS che è pari € 13.392, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (FASCIA A);
 - b) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B);
2. Di dare atto che l'entità del contributo previsto dalla Legge 431/1998 non può essere superiore a € 3.098,74 per la Fascia A) e ad € 2.320,00 per la Fascia B);
3. Di stabilire ai fini della formazione della graduatoria di merito i seguenti criteri:
 - Minor ISEE;
 - Maggiore incidenza del canone di locazione sull'ISEE;
 - presenza nel nucleo familiare di persone ultrasessantacinquenni o di invalidi con percentuale superiore al 67%
 - Di stabilire che in caso di parità di posizione in graduatoria verrà considerata l'incidenza superiore del canone di locazione sul reddito;
4. Di approvare l'allegato bando, il modulo di domanda e lo schema di dichiarazione, nonché l'avviso pubblico, per l'erogazione dei contributi del fondo nazionale per il sostegno all'Accesso alle abitazioni in locazione, istituito ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dal decreto del Ministro ai Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
5. Di provvedere alla pubblicazione del relativo Avviso, bando e modulo di domanda all'Albo on line e in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione del sito internet del Comune;
6. Di confermare che il Fondo destinato al sostegno alla locazione per i mesi da gennaio ad aprile 2020 sarà impegnato ad avvenuta assegnazione da parte della Regione Sardegna;
7. Di stabilire quale data ultima per la presentazione delle domande il giorno **5 giugno 2020**;
8. Di dare atto che in seguito alla predisposizione della graduatoria degli aventi diritto, si trasmetterà il fabbisogno (Gennaio-Aprile 2020) alla RAS entro il 30 giugno 2020;
9. Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D. Lgs. N. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Iride Atzori

(Atzori I.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona Iride Atzori, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 207 del 05/05/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona
f.to Digitalmente Iride Atzori

Determinazione del AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona N° 82; Numero Registro Generale: 155 del 05/05/2020 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 05/05/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 20/05/2020

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: __/__/____

L' Incaricato: _____