



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Registro di Settore N°: 24 del 08/03/2021

Registro generale N°: 76

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO DI SUBENTRO DEGLI EREDI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER CANCELLAZIONE DEL VINCOLO VINCOLISTICO NEI LOTTI PIP - LOTTO N.1 PIP IS SPINARGIUS

Il giorno 08/03/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO DI SUBENTRO DEGLI EREDI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER CANCELLAZIONE DEL VINCOLO VINCOLISTICO NEI LOTTI PIP - LOTTO N.1 PIP IS SPINARGIUS*

Proposta N.80 del 24/02/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

VISTO il Decreto del Sindaco n° 5/2020, di attribuzione dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 all'Ing. Stefania MAMELI;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 11 del 16 aprile 2014 che ha approvato i nuovi criteri per la stipulazione degli atti integrativi e per la determinazione dei corrispettivi da versare in caso di adesione alla trasformazione/cancellazione del regime vincolistico delle aree nel P.I.P. Is Spinargius;
- la successiva Deliberazione C.C. n. 17 del 25.03.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 contenente il Piano delle Alienazioni 2019/2021 nel quale risulta compreso il lotto n. 30 tra le aree cedute in diritto di proprietà oggetto di valorizzazione o di futura cancellazione del regime vincolistico;

VISTA la nota del 11.02.2021 (rif. Ns. prot. n. 1952 del 11.02.2021), con la quale i sig.ri I.M.B. e P.R.S. (i cui dati completi sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia), in qualità di eredi del sig. Pilia Adolfo, e comproprietari dell'immobile sito nel PIP di Is Spinargius identificato come lotto n.1 distinto al NCT al Foglio 8 particella 1695 e del capannone sito nel medesimo lotto, distinto al catasto dei fabbricati al Foglio 8 particella n. 3402, chiedono l'autorizzazione del Comune a stipulare presso un notaio un Atto di Comodato d'uso con il quale l'erede I.M.B. possa cedere la sua quota di proprietà del lotto a dell'immobile descritto a I P.R.S., unico titolare della Ditta individuale attualmente denominata "Pilia Riccardo Saverio";

ATTESA altresì l'esigenza manifestata dagli eredi di P.A. alla ditta "Pilia Riccardo Saverio" di provvedere alla cancellazione del regime vincolistico in essere del lotto "n. 1" nel PIP di "Is Spinargius", approvato ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71 e successive modificazioni;

VISTE le dichiarazioni rese e sottoscritte dai tutti i comproprietari;

DATO ATTO che il Nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree, nel Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.03.2015, in particolare l'art 16 prevede i seguenti casi speciali in cui sia ammessa la cessione, che sia:

Nei casi di decesso dell'assegnatario con conseguente trasferimento dell'azienda per successione a causa di morte. È autorizzabile il trasferimento del lotto con atto dirigenziale in deroga al termine temporale dei

cinque anni dalla data di acquisizione in proprietà. In tal caso non sarà necessario determinare il valore di cessione.

È inoltre autorizzabile la cessione del lotto prima dei cinque anni dall'assegnazione in proprietà in caso di cessazione dell'attività aziendale, di pensionamento o di impossibilità al proseguimento dell'attività per gravi motivi di salute o di altre particolari e motivate eccezionalità. Nel caso di cessazione dell'attività con cancellazione dall'albo delle imprese o dal registro delle imprese. In ogni caso il cessionario dovrà impegnarsi nell'atto pubblico ad inserire negli atti di alienazione dei manufatti la seguente clausola, da riportare nella nota di trascrizione, copia della quale dovrà essere inviata al Comune a mezzo raccomandata postale:

"l'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di assegnazione dell'area oggetto del presente atto, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali e si impegna ad esigere un formale identico impegno da parte dei suoi aventi causa in caso di ulteriori trasferimenti, inviando a mezzo raccomandata al Comune di San Sperate copia autentica della relativa nota di iscrizione".

L'autorizzazione alla donazione inter vivos o mortis causa a familiari discendenti in linea retta entro il secondo grado per l'esercizio di attività produttiva compatibile col P.I.P. è rilasciata, con atto dirigenziale. In tal caso non sarà necessario determinare il valore di cessione.

RITENUTO pertanto che nel caso di specie sussistano i presupposti per procedere alla cancellazione del regime vincolistico e conseguentemente all'autorizzazione della cessione della quota di proprietà del lotto e del fabbricato ivi realizzato di un erede in favore dell'altro;

RILEVATO che dai tabulati riportati nel Piano Alienazione approvato con Delibnerazione del C.C. n. 2 del 25/01/2021, predisposti sulla base delle nuove disposizioni normative, si evince che il corrispettivo dovuto dalla ditta "Pilia Riccardo Saverio" per l'eliminazione del regime vincolistico è di Euro 3.869,12;

VISTO il Prospetto riepilogativo riportante l'importo di Euro 3.869,12 che deve essere corrisposto all'Amministrazione per l'eliminazione del regime vincolistico aggiornato e coerente con i criteri sopraccitati;

VISTO lo schema di atto pubblico per l'eliminazione dei vincoli della convenzione originaria predisposto sulla base dei criteri stabiliti nella medesima Deliberazione C.C. n. 11 del 16 aprile 2014;

VISTO il D.Lsg. 267/2000 e ss.mm.ii;

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO** del subentro degli eredi I.M.B. e P.R.S al sig. P.A (i cui dati completi sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia) nella proprietà dell'immobile sito nel PIP di Is Spinargius identificato come lotto n.1 distinto al NCT al Foglio 8 particella 1695 e del capannone sito nel medesimo lotto, distinto al catasto dei fabbricati al Foglio 8 particella n. 3402;
- DI AUTORIZZARE** i sig.ri I.M.B. e P.R.S. comproprietari dell'immobile sopraccitato alla stipulazione presso un Notaio di un Atto di Comodato d'uso con il quale l'erede Ibba Maria Bonaria possa cedere la sua quota di proprietà del lotto a dell'immobile descritto a Pilia Riccardo Saverio, unico titolare della Ditta individuale attualmente denominata "Pilia Riccardo Saverio";
- DI DARE ATTO** che il corrispettivo dovuto dagli eredi I.M.B. e P.R.S. per la cancellazione del regime vincolistico in essere del lotto n. 1 nel PIP di "Is Spinargius" è stabilito in **Euro 3.869,12**;
- DI PROVVEDERE** ad accertare la somma di Euro 3.869,12 a carico degli eredi comproprietari del sig. P.A, con sede legale in San Sperate, via Degli Oleandri 38 – P.IVA n. 03403670924, da imputare nel Bilancio per l'esercizio provvisorio 2021 sulla risorsa 4011 (4.01.4011) "proventi per cessioni di aree per attività produttive" (Codifica DL 118/2011: titolo 4 "Entrate in conto capitale" tipologia 400 "entrate da alienazione di beni materiali e immateriali" categoria 2 "cessione di terreni e di beni materiali non prodotti"), Capitolo 40110063 "proventi per cessioni di aree per attività produttive";
- DI APPROVARE** lo schema di atto pubblico per l'eliminazione dei vincoli della convenzione originaria predisposto sulla base dei criteri stabiliti nella Deliberazioni C.C. n. 11 del 16 aprile 2014;

IL DIRETTORE D'AREA 4 Tecnica Manutentiva Ing. Stefania MAMELI, dà atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

*IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Stefania Mameli*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 80 del 24/02/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n° 77 del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Grazia Pisano)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 80**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO DI SUBENTRO DEGLI EREDI E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER CANCELLAZIONE DEL VINCOLO VINCOLISTICO NEI LOTTI PIP - LOTTO N.1 PIP IS SPINARGIUS**

Nr. adozione settore: **24** Nr. adozione generale: **76**

Data adozione: **08/03/2021**

Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 05/03/2021

Il Direttore d'Area
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 24; Numero Registro Generale: 76 del 08/03/2021 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 08/03/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 23/03/2021

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: __/__/____

L' Incaricato: _____