



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Registro di Settore N°: 10 del 18/02/2021

Registro generale N°: 37

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Oggetto: CALCOLO CORRISPETTIVO PER RIMOZIONE VINCOLI EX LEGGE 865/971 AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 - P.E.E.P. SAN GIOVANNI LOTTO A3 - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE

Il giorno 18/02/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *CALCOLO CORRISPETTIVO PER RIMOZIONE VINCOLI EX LEGGE 865/971 AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 - P.E.E.P. SAN GIOVANNI LOTTO A3 - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE*

Proposta N.66 del 18/02/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

VISTO il Decreto del Sindaco n° 5/2020, di attribuzione dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 all'Ing. Stefania MAMELI;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

RICHIAMATI i commi 64 dell'art.3 della L.662/96, e dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della L.448/98 relativi ai criteri per il cambio di regime giuridico;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 6 del 17.03.2004, con la quale si stabilivano ed approvavano i criteri per il cambio del regime giuridico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della Legge 488/98;

RICHIAMATA la Determinazione n. 168 del 05.11.2020 avente ad oggetto: "CALCOLO CORRISPETTIVO PER RIMOZIONE VINCOLI EX LEGGE 865/971 AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 - P.E.E.P. SAN GIOVANNI LOTTO A3", con la quale è stato approvato il calcolo per il corrispettivo per il cambio del regime giuridico e rimozione dei vincoli ex Legge 865/971 ai sensi della Legge 448/1998 con specifico riferimento al lotto n. A3 distinto al NCT al Foglio n. 5 mapp. 1778 e di contestuale approvazione dello schema di convenzione integrativa;

RITENUTO di dover modificare ed integrare lo schema di convenzione al fine di meglio chiarire le modalità per la trasformazione del diritto di superficie e di rimuovere i vincoli ex art. 31 50 della Legge 448/98 modificata con la Legge 106/2011 e ss.mm.ii.).

VISTO il nuovo schema di convenzione per l'eliminazione dei vincoli della convenzione originaria predisposto sulla base dei criteri stabiliti nelle Deliberazioni C.C. n. 6/2013 e 10/2014, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lsg. 267/2000 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1 DI PRENDERE ATTO della Determinazione n. 168/2020 avente ad oggetto: "CALCOLO CORRISPETTIVO PER RIMOZIONE VINCOLI EX LEGGE 865/971 AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 - P.E.E.P. SAN GIOVANNI LOTTO A3", con la quale è stato approvato il calcolo per il corrispettivo per il cambio del regime giuridico e rimozione dei vincoli ex Legge 865/971 ai sensi della Legge 448/1998 con specifico riferimento al lotto n. A3 distinto al NCT al Foglio n. 5 mapp. 1778 e di contestuale approvazione dello schema di convenzione integrativa;

2. DI APPROVARE il nuovo schema di convenzione per l'eliminazione dei vincoli della convenzione originaria predisposto sulla base dei criteri stabiliti nelle Deliberazioni C.C. n. 6/2013 e 10/2014,

che annulla e sostituisce il precedente, con specifico riferimento all'immobile in via Pira n. 3 realizzato sul terreno distinto al N.C.T. al Foglio 5 Mapp. 1778 che meglio descrive e stabilisce le modalità per la trasformazione del diritto di superficie e le modalità per la rimozione dei vincoli;

3. DI DARE ATTO che tale atto che la presente determinazione non comporta l'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente; - la presente determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Ente, in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Stefania Mameli

()

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 66 del 18/02/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Grazia Pisano)

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 10; Numero Registro Generale: 37 del 18/02/2021 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 18/02/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 05/03/2021

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: __/__/____

L' Incaricato: _____