



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Registro di Settore N°: 192 del 01/12/2020

Registro generale N°: 660

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Oggetto: RIACQUISIZIONE AREA PEEP IS SPINARGIUS LOTTO N3 - IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELL'ASSEGNETARIO.

Il giorno 01/12/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: **RIACQUISIZIONE AREA PEEP IS SPINARGIUS LOTTO N3 - IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELL'ASSEGNATARIO.**

Proposta N.800 del 27/11/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7/2019 con il quale, in attuazione degli artt. 50, comma 10°, e 109, comma 2°, del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., sono state conferite all'assottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 dello stesso D.Lgs.;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del CC n. 6 del 17.03.2004 sono state determinate le condizioni di cessione delle aree ex art.35, Legge n. 865/1971, nonché i casi di risoluzione totale o parziale degli atti di cessione;

- con Determinazione UT n. 156 del 16.06.2011 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di lotti PEEP ricadenti nel Piano di Zona di "San Giovanni" e di "Is Spinargius", e sulla base della stessa è stata individuata l'assegnataria del lotto N3, distinto nel N.C.T. al Foglio 8, mappale 3775 di superficie catastale pari a mq 185;

- con atto a rogito del Segretario Comunale in data 09.10.2013 REP. n. 861 registrato a Cagliari il 23.10.2013, al n. 272, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Cagliari il 14.10.2013, Reg. Gen. 24913, Reg. Part. 19541, il Comune di San Sperate, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico, trasferiva al Sig. M.M. (i cui dati completi sono contenuti nella scheda anagrafica allegata alla presente della quale se ne omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. Lgs. n. 33/2013), il diritto di proprietà sull'area edificabile, ubicata nel Comune di San Sperate, nel Piano di Zona "Is Spinargius", individuata come lotto N3, distinta in Catasto, sezione terreni, al Foglio 8, mappale 3775, RD €. 0,76, RA €. 0,33, per complessivi mq. 185;

- il corrispettivo della cessione in proprietà dell'area è stato determinato e versato in €. 17.852,50 con le modalità indicate nell'art. 3 del sopraccitato contratto Rep. n. 861/2013;

- in data 13.01.2020 - ns. Prot. n. 401 - il Sig. M.M., ha comunicato la propria inequivocabile volontà di rinunciare al lotto assegnato, con la conseguente restituzione al patrimonio comunale per poterlo assegnare ad altro soggetto inserito nella graduatoria vigente in possesso dei requisiti di legge;

RITENUTO pertanto:

1. di dover considerare decaduta l'assegnazione del lotto N3 disposta nel 2013 in favore del Sig. M.M.;
2. di procedere formalmente a dichiarare la risoluzione della convenzione relativa alla cessione in proprietà del lotto N3 ed alla conseguente riacquisizione al patrimonio comunale del lotto in

argomento, al fine di poterlo riassegnare con successivo bando;

3. a seguito della stipula del contratto di decadenza dell'assegnazione si dovrà procedere alla restituzione della somma versata decurtata della penale prevista dall'art. 10 dell'atto originario di assegnazione;

CONSIDERATO che:

- la ditta assegnataria ha saldato l'importo di assegnazione, risultando pertanto in regola con i pagamenti per complessivi € **17.852,50**;

- a seguito dell'applicazione della penale del 10% del corrispettivo originario di assegnazione, pari ad € **1.785,25**, all'assegnataria decaduta dovrà essere restituito l'importo di € **16.067,25**;

- la ditta assegnataria provvederà alla stipula dell'atto di risoluzione e adempimenti connessi per tramite un notaio di fiducia con spese a suo carico;

VISTO il prospetto riepilogativo sul quale vengono riportati i dati identificativi della assegnataria del lotto N3, del quale se ne omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. Lgs. n. 33/2013;

PRESO ATTO che la somma complessiva da restituire all'originaria assegnataria, al netto della penale è pertanto pari a € **16.067,25**;

DATO ATTO che sono a carico dell'assegnatario originario tutte le spese per la stipula dell'atto di risoluzione, per la registrazione e trascrizione e voltura, per il quale provvederà tramite un Notaio esterno all'Amministrazione comunale;

ATTESO CHE, al fine di poter poi procedere alla formale risoluzione dell'atto di assegnazione ed alla conseguente riacquisizione dell'area al patrimonio immobiliare del Comune di San Sperate, occorre provvedere ad impegnare la somma complessiva di **16.067,25** quale rimborso per restituzione del lotto;

ACCERTATO che l'area risulta libera da pesi e vincoli come risulta dall'ispezione ipotecaria catastale richiesta all'Agenzia delle Entrate in data odierna.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il regolamento di contabilità

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- DI PRENDERE ATTO** della volontà del Sig. M.M., i cui dati completi sono contenuti nella scheda anagrafica allegata alla presente della quale se ne omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. Lgs. n. 33/2013), di restituire al Comune di San Sperate l'area distinta in catasto al F. 8 mappale 3775, contrassegnata come lotto N3 del Piano di Zona "Is Spinargius", di superficie pari a mq. 185, trasferita al Signore in forza dell'atto pubblico a rogito del Segretario Comunale in data 09.10.2013 REP. n. 861 registrato a Cagliari il 23.10.2013, al n. 272, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Cagliari il 14.10.2013, Reg. Gen. 24913, Reg. Part. 19541, relativo alla cessione in diritto di proprietà, dell'area succitata;
- DI CONSIDERARE** decaduta l'assegnazione del lotto N3 disposta nel 2013 in favore del Sig.ra M.M. e di procedere conseguentemente alla formale retrocessione dell'area in argomento ed alla conseguente riacquisizione della stessa al patrimonio comunale;
- DI APPROVARE** il seguente prospetto riepilogativo contenente la ripartizione tra le somme da restituire e le decurtazioni da operare:

Importo originario da restituire:	€ 17.852,50
Importo penale da decurtare:	- € 1.785,25
Importo complessivo da impegnare:	€ 16.067,25

4. **DI IMPEGNARE** in favore dell'assegnatario originario del lotto, meglio generalizzato nel prospetto riepilogativo allegato, la somma complessiva di € **16.067,25**, a titolo di restituzione somme per restituzione lotto PEEP, con imputazione della spesa sul Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2020 per:
Euro 13.733,32 - Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" – Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare" - Titolo 2 "Spese in c.capitale"- Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto terreni" – PEG 2092110 "Riacquisizione aree PEEP – Avanzo destinato";
ed Euro 2.333,93 Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" – Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare" - Titolo 2 "Spese in c.capitale"- Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto terreni" – PEG 2092111 "Riacquisizione aree PEEP – Avanzo destinato";
5. **DATO ATTO** che sono a carico dell'assegnatario originario tutte le spese per la stipula dell'atto di risoluzione, per la registrazione e trascrizione e voltura, per il quale provvederà tramite un Notaio esterno all'Amministrazione comunale;

IL DIRETTORE D'AREA Ing. Stefania MAMELI, da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'area Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del citato T.U.E.L.

(Lussu M)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 800 del 27/11/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n° 800 del 27.11.2020 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Grazia Pisano)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 800**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **RIACQUISIZIONE AREA PEEP IS SPINARGIUS LOTTO N3 - IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELL'ASSEGNATARIO.**

Nr. adozione settore: **192** Nr. adozione generale: **660**

Data adozione: **01/12/2020**

Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 27/11/2020

Il Direttore d'Area
Rag. Maria Grazia Pisano

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 192; Numero Registro Generale: 660 del 01/12/2020 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal
per quindici giorni consecutivi fino al

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: ___/___/_____

L' Incaricato: _____