



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

**Registro di Settore N°: 4 del 01/02/2021**

**Registro generale N°: 14**

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: CALCOLO CORRISPETTIVO PER RIMOZIONE VINCOLI EX LEGGE 865/971 AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 - P.E.E.P. SAN GIOVANNI LOTTO B4.**

Il giorno 01/02/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *CALCOLO CORRISPETTIVO PER RIMOZIONE VINCOLI EX LEGGE 865/971 AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 - P.E.E.P. SAN GIOVANNI LOTTO B4.*

Proposta N.1 del 05/01/2021

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 5 del 2020, di attribuzione dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 all'Ing. Stefania MAMELI;

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**RICHIAMATI** i commi 64 dell'art.3 della L.662/96, e dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della L.448/98 relativi ai criteri per il cambio di regime giuridico;

**RICHIAMATA** la Deliberazione C.C. n. 6 del 17.03.2004, con la quale si stabilivano ed approvavano i criteri per il cambio del regime giuridico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della Legge 488/98;

**VISTA** la nota pervenuta al Protocollo Generale dell'Ente n. 8035 del 09.07.2020, presentata dal proprietario dell'immobile sito in via Schirru n. 7, realizzato sul terreno distinti al N.C.T. al Foglio 5 Mappale 1718 e 1726 i cui dati completi sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al Regolamento Europeo sulla privacy n. 679/2016, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia, nella quale dichiara di voler aderire alla proposta di procedere alla cancellazione del regime vincolistico in essere" (art. 31 Legge 448/1998);

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione C.C. n. 6 del 11.03.2013 avente ad oggetto " Fissazione nuovi indirizzi e criteri per la trasformazione e cancellazione del regime vincolistico nei P.E.E.P. (art. 31 50 della Legge 448/98 modificata con la Legge 106/2011 e ss.mm.ii.). Modifica criteri per assestamento finanziario dei P.E.E.P.", successivamente modificata ed integrata dalla Deliberazione C.C. n. 10 del 16.04.2014;

**RITENUTO** di dover procedere alla determinazione dell'importo effettivo da corrispondere all'Amministrazione per l'eliminazione del regime vincolistico aggiornato alla data odierna e coerente con i criteri fissati nelle succitate Deliberazioni C.C. n. 6/2013 e 10/2014;

**VISTO** il prospetto di calcolo, predisposto dall'Ufficio Tecnico, sulla base delle nuove disposizioni normative e dei criteri stabiliti, che fissa il corrispettivo dovuto in **€ 5.834,15**;

**VISTO** lo schema di convenzione per l'eliminazione dei vincoli della convenzione originaria predisposto sulla base dei criteri stabiliti nelle Deliberazioni C.C. n. 6/2013 e 10/2014;

**VISTO** il D.Lsg. 267/2000 e ss.mm.ii;

### DETERMINA

**1. DI APPROVARE** il prospetto di calcolo per la cancellazione del regime vincolistico nei P.E.E.P. (art. 31 comma 45-50 della Legge 448/98 modificata con la Legge 106/2011 e ss.mm.ii.), con specifico riferimento all'immobile in via Schirru, 7 realizzato sul terreno distinto al N.C.T. al Foglio 5 Mapp. 1718 e 1726, che prevede un corrispettivo quantificato in **Euro 5.834,15**;

**2. DI APPROVARE** lo schema di convenzione per l'eliminazione dei vincoli della convenzione originaria predisposto sulla base dei criteri stabiliti nella Deliberazioni C.C. n. 6/2013 e 10/2014;

**3. DI PRENDERE ATTO** del versamento della somma di **Euro 5.834,15** eseguito in data 18.12.2020 dal proprietario del suddetto immobile, i cui dati completi dell'assegnatario sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al Regolamento Europeo sulla privacy n. 679/2016, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia ed incassato con reversale n. 1784 del 31.12.2020;

**IL DIRETTORE D'AREA** 4 Tecnica Manutentiva Ing. Stefania MAMELI, dà atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

()

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 1 del 05/01/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CALCOLO CORRISPETTIVO PER RIMOZIONE VINCOLI EX LEGGE 865/971 AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 - P.E.E.P. SAN GIOVANNI LOTTO B4.**

Nr. adozione settore: **4**                      Nr. adozione generale: **14**

Data adozione: **01/02/2021**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 25/01/2021

Il Direttore d'Area  
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 4; Numero Registro Generale: 14 del 01/02/2021 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 01/02/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 16/02/2021

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_