



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

**Registro di Settore N°: 161 del 02/11/2020**

**Registro generale N°: 538**

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: PRATICA SUAPE 1086 - RIMBORSO ONERI CONCESSORI A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Il giorno 02/11/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

UFFICIO ATTIVITA PRODUTTIVE

OGGETTO: *PRATICA SUAPE 1086 - RIMBORSO ONERI CONCESSIONARI A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA*

*Proposta N.624 del 15/10/2020*

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

**RICHIAMATO** Il decreto del Sindaco n. 7/2019 di nomina dei responsabili dei Servizi, tra cui l'Ing. Stefania Mameli quale responsabile dell'area tecnica e manutentiva;

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2020;

**PREMESSO CHE** in data 20.02.2019 è stata presentata una pratica SUAP con codice univoco SUAP Prot. 1118.127759 per la realizzazione di una variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione fabbricato residenziale in Lott. Aurora, in Via Cadello Comune di San Sperate (Pratica originaria n. 1806);

**ACCERTATO** che ai fini dell'efficacia di detta pratica è stato effettuato il versamento degli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dell'importo complessivo di Euro 7.302,93 regolarmente incassati con Reversale n. 301 del 15/03/2019;

**DATO ATTO** che in data 09.10.2020 è pervenuta all'interno della pratica SUAPE in argomento una nota con la quale i legittimi proprietari del lotto, le cui generalità sono riportate nella scheda allegata per farne parte integrante e sostanziale, omettendone la pubblicità ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. Lgs. n. 33/2013, hanno chiesto la restituzione degli oneri versati, in quanto la variante ha comportato una riduzione della superficie e dei volumi originariamente assentiti;

**RITENUTO** di dover provvedere alla restituzione degli oneri concessori in argomento, secondo gli importi indicati nel prospetto allegato, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che la pratica SUAP è cointestata ai legittimi proprietari del lotto, le cui generalità sono riportate nella scheda allegata, e che la restituzione degli oneri dovrà essere disposta in favore del soggetto il quale ha effettuato il versamento;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTE** le norme tecniche di attuazione e il Regolamento Edilizio del P.U.C.;

**DETERMINA**

**1. DI APPROVARE IL PROSPETTO RIEPILOGATIVO, allegato,** contenente il calcolo della riduzione degli oneri concessioni a seguito della presentazione della variante in corso d'opera (Pratica SUAPE N. 1118.127759 DEL 10.01.2020);

**2. DI PROVVEDERE ALL'IMPEGNO** della somma di Euro 1.467,07, quale rimborso degli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. versati per la costruzione dei fabbricati di cui alla pratica SUAP 1806 del 20.02.2019 a seguito della riduzione della superficie e dei volumi realizzati in forza della variante in corso d'opera presentata in data 10.01.2020 (Pratica SUAPE N. 1118.127759), in favore del soggetto che ha effettuato il versamento e con le modalità indicate nella scheda allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, in quanto se ne omette la pubblicità ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. Lgs. N. 33/2013;

**3. DI IMPUTARE** la somma di € 1.467,07 sul Bilancio 2020 annualità 2020– missione 8, assetto del territorio ed edilizia abitativa – programma 1, urbanistica e assetto del territorio – titolo 2, spese in conto capitale – macroaggregato 205, altre spese in conto capitale - cap. PEG 2091702 “restituzione fondi bucalossi”.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, dà atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web “amministrazione trasparente” nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

()

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 624 del 15/10/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n°624 del 15.10.2020 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 624**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO ATTIVITA PRODUTTIVE**

Oggetto: **PRATICA SUAPE 1086 - RIMBORSO ONERI CONCESSIONARI A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Nr. adozione settore: **161**      Nr. adozione generale: **538**

Data adozione: **02/11/2020**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/10/2020

Il Direttore d'Area  
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 161; Numero Registro Generale: 538 del 02/11/2020 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 02/11/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 17/11/2020

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_