

**TABELLA DEI VINCOLI**  
VINCOLO DI RISPETTO DELLE EMERGENZE ARCHEOLOGICHE-ARCHITETTONICHE (VREA)

V01	VILLINO TOLA (PROGETTO CIMA) VREA
V02	CHIESA PARROCCHIALE VREA
V03	CHIESA SAN GIOVANNI VREA
V04	CHIESA SANTA LUCIA VREA
V05	CASA RACHIS VREA

**LEGENDA**

[Linea tratteggiata]	LIMITE FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
[Linea tratteggiata]	LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
[Linea tratteggiata]	PERIMETRAZIONE P.P. CENTRO STORICO
[Linea tratteggiata]	PERIMETRO DI P.P. PIANO ESECUTIVO
[Linea tratteggiata]	PISTA CICLABILE
[Linea tratteggiata]	NUOVA VIABILITA'

**LEGENDA**

[Linea tratteggiata]	PERIMETRO VINCOLO AREA VILLINO TOLA
----------------------	-------------------------------------

**LEGENDA**

[Linea tratteggiata]	PERIMETRAZIONE CENTRO MATRICE
----------------------	-------------------------------

**LIMITE FASCIA TUTELA P.A.L.**

[Linea tratteggiata]	AREE A Rischio Sismico
[Linea tratteggiata]	AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

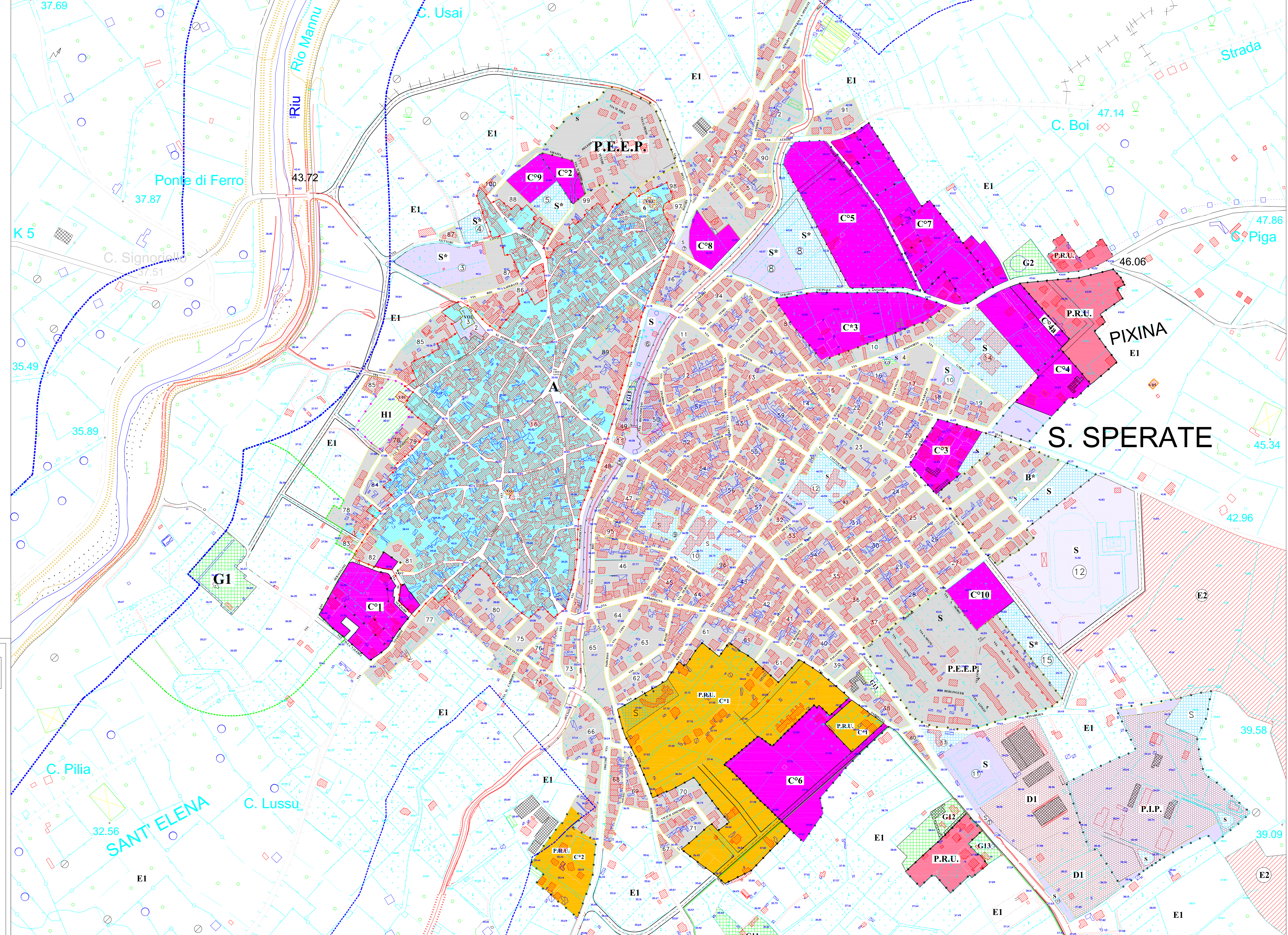
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO

**AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO**

[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO
[Linea tratteggiata]	ALTO RISCHIO



**LEGENDA**

ZONA A - CENTRO STORICO	A
ZONA B - DI COMPLETAMENTO	B
ZONA C - P.E.E.P.	P.E.E.P.
ZONA C* - P.R.U. APPROVATI	P.R.U.
ZONA C* - LOTTIZZIONI CONVENZIONATE	C°1 - C°10
ZONA C - NUOVO P.R.U.	P.R.U.
ZONA D1 - ARTIGIANALE E COMMERCIALE	D1
ZONA P.I.P.	P.I.P.
ZONA E1 - AGRICOLA	E1
ZONA E2 - AGRICOLA	E2
ZONA G - SPECIALE	G
ZONA H - DI RISPETTO	H
ZONA S - ISTRUZIONE E ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE	S1 - S2
ZONA S - PARCO, SPORT E PARCHEGGI	S3 - S4

**ZONE E SUPERFICI**

ZONA A		ZONA B	
(Totale superfici singoli rioni)			
		22.21,00 ha	
ISOLATO SUP. (ha)	ha	ISOLATO SUP. (ha)	ha
1	69,66	51	67,02
2	80,50	52	73,16
3	41,70	53	21,49
4	80,68	54	80,64
5	119,92	55	42,78
6	65,85	56	47,31
7	65,90	57	47,97
8	52,52	58	42,84
9	65,70	59	72,37
10	79,56	60	11,52
11	45,95	61	1,08,09
12	79,24	62	89,42
13	62,90	63	1,01,85
14	46,25	64	33,82
15	36,40	65	74,98
16	41,06	66	1,31,82
17	58,85	67	15,63
18	25,76	68	47,44
19	59,00	69	33,80
20	45,84	70	59,09
21	39,83	71	45,14
22	37,72	72	08,76
23	93,49	73	32,78
24	45,35	74	49,07
25	49,26	75	38,91
26	49,82	76	28,72
27	43,69	77	1,99,67
28	49,18	78	96,18
29	44,73	79	12,65
30	45,10	80	85,14
31	45,47	81	23,46
32	22,04	82	21,23
33	26,83	83	08,58
34	56,60	84	36,46
35	53,85	85	87,35
36	76,70	86	76,70
37	41,46	87	72,65
38	56,22	88	26,65
39	23,26	89	1,45,28
40	68,90	90	28,70
41	49,12	91	49,20
42	65,17	92	06,37
43	77,30	93	11,96
44	48,24	94	48,24
45	43,10	95	19,94
46	13,78	96	11,09
47	1,53,56	97	13,02
48	17,41	98	28,29
49	11,62	99	50,63
50	52,80	100	08,20
		TOTALE A 52,93,64 ha	

**ZONA B\***

B* (DISCIPLINATA DA P.P. GIÀ APPROVATO)		02,45,00 ha
TOTALE B*		02,45,00 ha

**ZONA C\***

C* (DISCIPLINATA DA P.R.U. O DA P.P. GIÀ APPROVATO)		10,12,08 ha
C°1 (P.R.U. BIA ASSINI)		01,74,00 ha
C°2 (P.R.U. CRABBI TIBURU)		01,74,00 ha
C°3 (P.P.) SANT'ANTONIO		02,29,83 ha
TOTALE C*		14,68,91 ha

**ZONA C°**

C° (DISCIPLINATA DA P.P. GIÀ APPROVATO 4 LOTTIZZIONI CONVENZIONATE TUTTO IN PARTE, O APPROVATE)		06,32,25 ha
P.E.E.P. SPINARGIUS		06,32,25 ha
P.E.E.P. SAN GIOVANNI		03,62,95 ha
C°1 (LOTTIZZAZIONE S. ELENA)		03,62,95 ha
C°2 (LOTTIZZAZIONE SAN GIOVANNI)		00,42,93 ha
C°3 (LOTTIZZAZIONE S. SUELA)		01,58,35 ha
C°4 (LOTTIZZAZIONE L'ULIVO)		02,22,00 ha
C°4a (EX PRU PINNORTU)		00,30,27 ha
C°4b (LOTTIZZAZIONE SAN ANTONIO)		03,78,17 ha
C°6 (LOTTIZZAZIONE DANI DEGLI AGRUMI)		03,26,68 ha
C°7 (LOTTIZZAZIONE BIA NONI)		04,00,91 ha
C°8 (LOTTIZZAZIONE MUSA CANNAS)		0,62,53 ha
C°9 (LOTTIZZAZIONE GRAZIA BELEDDA)		0,49,12 ha
C°10 (LOTTIZZAZIONE AURORA)		0,92,95 ha
TOTALE C°		30,05,08 ha

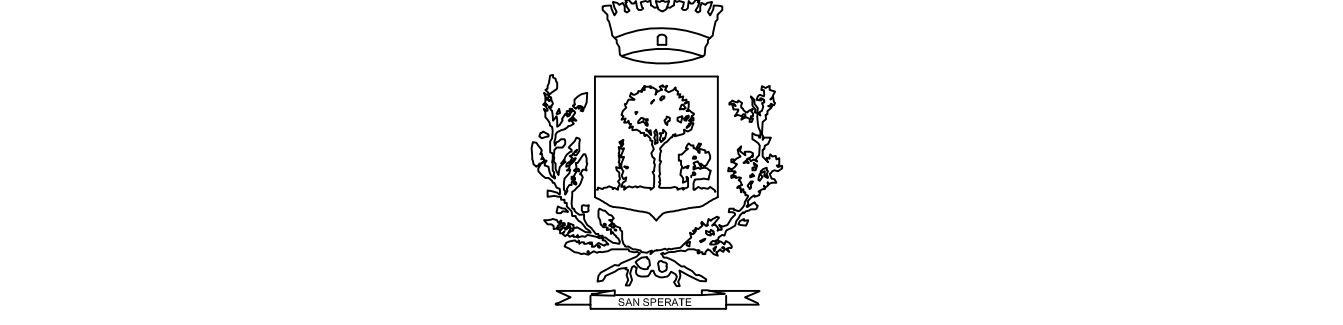
**ZONA C**

NUOVI P.R.U.		2,22,47 ha
PIANO RECUPERO URBANISTICO VIA PINNORTU		1,81,43 ha
PIANO RECUPERO URBANISTICO VIA CAGLIARI		3,40,90 ha
TOTALE C		3,40,90 ha

**ZONA S1-S2**

ISTRUZIONE E ATTREZZATURE (INTERESSE COMUNE)		ZONA S3-S4 (PARCO - GIOCO - SPORT)	
1	ha	1	ha
1	5,80	1	9,42
2	3,65	2	1,74
3	8,28	3	1,17,08
4	25,41	4	6,96
5	38,02	5	6,45
6	14,96	6	87,53
7	6,52	7	11,05
8	1,58,10	8	1,10,10
9	37,35	9	10,52
10	1,09,25	10	25,51
11	4,58	11	1,30,72
12	93,02	12	5,88,02
13	25,29	13	19,52
14	1,70,98		
15	85,48		
16	6,54		
TOTALE S1-S2		11,84,80 ha	
TOTALE S1-S2 + S3-S4		19,78,76 ha	

COMUNE DI SAN SPERATE  
PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI SAN SPERATE  
PIANO URBANISTICO COMUNALE

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

DATA	1985
REVISIONE	LUGLIO 2015
SCALA	1: 2.000
TAVOLA	6
IL PROGETTISTA	IL COMMITTENTE
UFFICIO TECNICO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE