



## **COMUNE DI SAN SPERATE**

Provincia di Cagliari

# **VERBALE DI GARA n°3**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI  
“COMPLETAMENTO  
ECOCENTRO”**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE UT N°166 DEL 13/08/2013  
CODICE CIG: 52883092A4  
CODICE CUP: B76D07000140004**

## VERBALE DI GARA n°3

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" (CIG: 52883092A4 CUP: B76D07000140004).**

L'anno 2013 (Duemilatredici), il giorno 21 (ventuno) del mese di Novembre, in San Sperate, nella Casa Comunale, alle ore 09:15, assume la presidenza della gara d'appalto di cui sopra il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva, Dott. Ing. Stefania MAMELI, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Giovanni MAMELI, che funge anche da segretario verbalizzante e Dott. Ing. Giuseppe GARAU.

- **PREMESSO** che:

- con Determinazione a contrarre UT n°166 del 13/08/2013 del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva veniva stabilito di indire procedura aperta (ai sensi dell'art.3 comma 37 e art. 55 comma 1 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., e dell'articolo 17 comma 1 e comma 4 lett.a della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.) per l'appalto dei lavori denominati "COMPLETAMENTO ECOCENTRO" (CIG: 52883092A4 CUP: B76D07000140004) per l'importo a base d'asta di €172.700,00, di cui €5.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 16/09/2013 al 17/10/2013
- l'Avviso di gara con relativo disciplinare e modulistica è stato altresì pubblicato sui siti internet: <http://www.serviziocontrattipubblici.it>, <http://www.regione.sardegna.it>, <http://www.sansperate.net>
- la gara venne indetta per le ore 09:00 del giorno 17/10/2013;
- le offerte dovevano pervenire, con qualunque mezzo di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate, entro le ore 12:00 del giorno 16/09/2013;
- in data 17/10/2013 si è svolta la prima seduta di gara, chiusa alle ore 13.30, dando atto che la

stessa sarebbe stata aggiornata alle ore 9:30 del 18/10/2013 con comunicazione alle imprese interessate sul sito informatico dell'Ente;

- in data 18/10/2013 si è svolta la seconda seduta di gara, chiusa alle ore 13.15, dando atto che sarebbero stati richiesti, con apposita nota, i chiarimenti necessari a tutti i concorrenti risultati ammessi con riserva e che con un avviso (da pubblicarsi sul sito internet dell'Ente con un preavviso di 3 giorni) si sarebbe comunicata la data della seduta in cui si sarebbe dato atto dello scioglimento o meno della riserva da parte degli interessati e si sarebbe proceduto all'estrazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle ditte partecipanti al fine di richiedere la comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti dalle norme di gara, secondo quanto previsto dall'Art. 48, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii.;
- con nota in data 22/10/2013 prot. n°11416 è stato chiesto alle ditte ammesse con riserva la presentazione dei chiarimenti e/o della documentazione necessaria per lo scioglimento della stessa;
- in data 13/11/2013 è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente l'avviso della convocazione dell'odierna seduta di gara;

## **IL PRESIDENTE**

A) Rende noto che le seguenti ditte:

- **“F.F. SERCI s.r.l.”**, Via Caprera, 15 – 09036 GUSPINI (VS)

- **“F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.”**, V a Mara, 55 – 09048 SINNAI (CA)

pur non avendo dato alcun riscontro alla richiesta di chiarimenti, dal controllo effettuato dall'ufficio presso il casellario delle imprese qualificate costituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, risultano essere in possesso del requisito richiesto per la partecipazione alla gara in quanto in possesso rispettivamente dell'attestazione SOA nella categoria OG9 e nella categoria OG10 che, in base alla deliberazione della stessa Autorità n°165 del 11/06/2003 possono essere considerati requisiti analoghi a quelli della categoria scorporabile OG11, per lavori di importo inferiore a €150.000,00.

Pertanto viene sciolta la riserva e vengono ammesse alla gara le ditte:

- **“F.F. SERCI s.r.l.”**, Via Caprera, 15 – 09036 GUSPINI (VS)
- **“F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.”**, V a Mara, 55 – 09048 SINNAI (CA)

**B)** Porta inoltre a conoscenza che le seguenti ditte:

- **“IMPRESA EDILE PIREDDU PIETRO”**, Via Silvio Pellico, 48 – 09012 CAPOTERRA (CA)
- **“ARPA COSTRUZIONI srl”**, Via Austria, 1 – 09045 QUARTU SANT’ELENA (CA)

non hanno dato alcun riscontro alla richiesta di chiarimenti e, dal controllo effettuato dall’ufficio presso il casellario delle imprese qualificate costituito presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, non risultano essere neppure in possesso del requisito richiesto per la categoria scorporabile OG11. L’ **“IMPRESA EDILE PIREDDU PIETRO”** inoltre non ha prodotto la documentazione sul possesso dell’attestazione ISO 9000 a giustificazione della riduzione della cauzione provvisoria all’1%.

Pertanto, sulla base della sola documentazione trasmessa per la partecipazione alla gara, le ditte:

- **“IMPRESA EDILE PIREDDU PIETRO”**, Via Silvio Pellico, 48 – 09012 CAPOTERRA (CA)
- **“ARPA COSTRUZIONI srl”**, Via Austria, 1 – 09045 QUARTU SANT’ELENA (CA)

VENGONO ESCLUSE dalla gara avendo dichiarato di essere in possesso dell’abilitazione nella sola categoria OG1 e di subappaltare la categoria OG11 la quale, in mancanza di specifiche indicazioni e chiarimenti, deve intendersi totalmente da subappaltare in contrasto con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

A tal proposito si evidenzia che la subappaltabilità della categoria OG11 è limitata al 30% dell’importo complessivo ai sensi dell’articolo 37 comma 11 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. essendo le relative lavorazioni, in termini di percentuale, superiori al 15% dell’importo totale dell’intervento, mentre la restante parte del requisito deve essere posseduto interamente dal concorrente partecipante anche secondo le modalità previste dall’articolo 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (si vedano a tal proposito anche le risposte fornite sul sito dell’Ente alle richieste di chiarimenti).

**C)** Comunica che la ditta **“COS.MAT. srl”**, S.S. 387 KM 37 – 09040 SANT’ANDREA FRIUS (CA) non ha presentato la dichiarazione richiesta sul possesso dei requisiti relativi alla categoria OG11, ma delle memorie (prot. n°11783 del 30/10/2013) nelle quali fa presente di essersi: *“avvalsa del parere adunanza plenaria del 26 Giugno 2013 nella quale vi è stato il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (...) in cui il Consiglio di Stato da parere positivo all’annullamento di tali articoli”*.

Tuttavia a tal proposito si evidenzia che:

- a) per la partecipazione ad un appalto pubblico non ci si può avvalere di un parere, per quanto autorevole, del Consiglio di Stato in argomento, riferendosi questo ad uno caso specifico e trovando immediata applicazione ad esso;
- b) la stessa sentenza del Consiglio di Stato non comporta l'immediata caducazione delle normative vigenti, ma il parere del Consiglio di Stato è vincolante per il Ministero delle Infrastrutture che deve integralmente pubblicarlo sulla Gazzetta Ufficiale attraverso apposito DPR. Dalla data dell'avvenuta pubblicazione del suddetto DPR, il contenuto di tale parere avrà immediatamente effetto cancellando dall'attuale Regolamento le norme impugnate.

Pertanto, sulla base della sola documentazione trasmessa per la partecipazione alla gara, la ditta "COS.MAT. srl", VIENE ESCLUSA avendo dichiarato di essere in possesso dell'abilitazione nella sola categoria OG1 e di subappaltare la categoria OG11 che, in mancanza di specifiche indicazioni e chiarimenti deve intendersi totalmente da subappaltare in contrasto con le disposizioni legislative e regolamentari tuttora vigenti.

**D)** Inoltre le ditte:

**"LILLIU STEFANO", Z.I. Macchiareddu, 9<sup>a</sup> Strada Ovest – 11** (con nota in data 24/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11538 del 24/10/2013);

**"METAL SULCIS SOC.COOP", Via Toscana, 14 – 09013 CARBONIA (CI)** (con nota in data 23/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11524 del 24/10/2013);

**"COSTRUZIONI GENERALI CARIA srl", Via Del Progresso, sn – 09040 ORTACESUS (CA)** (con nota in data 28/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11882 del 31/10/2013);

**"Conglomerati Bituminosi s.r.l.", S.S. 388 KM 6+700, – 09088 SIMAXIS (OR)"**(con nota in data 23/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11525 del 24/10/2013);

**"C.M.L. S.R.L.", Via Botticelli, – 08028 OROSEI (NU)** (con nota in data 29/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11784 del 30/10/2013);

**"IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. DONEDDU GIOVANNI",** (con nota in data 30/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11881 del 31/10/2013);

**"Meloni s.r.l.", Via Corso Umberto I, 3 – 09074 GHILARZA (OR)** (con nota in data 23/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11526 del 24/10/2013);

**"C.F.C. SOC. COOP.", Via Pansa, 55/I – REGGIO EMILIA (RE)** (con nota in data 28/10/2013, acquisita la nostro protocollo al n°11785 del 30/10/2013);

hanno presentato i chiarimenti richiesti che consentono di SCIOGLIERE LA RISERVA e pertanto possono considerarsi AMMESSE ALLA GARA.

Continuando nelle operazioni di gara previste, si procede al sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle ditte partecipanti, al fine di richiedere la comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti dalle norme di gara, secondo quanto previsto dall'Art. 48, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n°163 e ss.mm.ii..

Considerato che le ditte offerenti che hanno presentato offerta nei termini sono 62, il Presidente annuncia che l'estrazione riguarderà N° 7 concorrenti.

Si procede quindi alla predisposizione dei biglietti contenenti ciascuno il numero assegnato precedentemente alle Ditte, che vengono successivamente inseriti in un'urna.

Dopodiché si procede al sorteggio, con il seguente risultato:

- Primo Estratto: n°7 - corrispondente alla Ditta "Ditta "Grillini Costruzioni s.r.l.", Piazza Santa Croce, 9 – 00033 CAVE (RM);
- Secondo Estratto: n°22 - corrispondente alla Ditta "Iside Gestioni srl", Via Guido Bonali, 36 – 47122 FORLI' (FC);
- Terzo Estratto: n°54 - corrispondente all'"ATI: IMPRESA VINCENZO RINALDI", Via la Vega, 7B – 09127 CAGLIARI "TRO.LUX. di Trogu Paolo", Via Giardini, 140 – 09127 CAGLIARI;
- Quarto Estratto: n°52 - corrispondente alla Ditta "Andreoni s.r.l.", Via N. Sauro, 9 – 09123 CAGLIARI;
- Quinto Estratto: n°13 - corrispondente alla Ditta "MANCOSU GESUINO di Mancosu Paolo & C. SNC", Viale Elmas, 70 – CAGLIARI
- Sesto Estratto: n°9 - corrispondente alla Ditta "VASAPOLLO SRL", Via Garavetti, 32 – 09100 CAGLIARI;
- Settimo Estratto: n°42 - corrispondente alla Ditta "LATERZA Nicola", Via Pitagora, 5 – 09047 SELARGIUS (CA);

Il Presidente annuncia pertanto che i suddetti concorrenti dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti dalle norme di gara.

Preso atto che le suddette Imprese hanno trasmesso, nel plico presentato, copia conforme all'originale dell'attestazione SOA da cui risulta la qualificazione e la classifica per importi adeguati a quanto richiesto dal bando di gara, il Presidente annuncia che le suddette ditte hanno

dimostrato il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

Viene infine annunciato che l'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte ammesse avverrà in seduta pubblica il giorno 29/11/2013 alle ore 09:30 presso la sala Giunta situata al secondo piano del palazzo municipale. Verrà pubblicato anche un avviso sul sito informatico dell'Ente.

La seduta viene conclusa alle ore 09:25.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

-Dott. Ing. Stefania Mameli-  
F.TO

I TESTIMONI:

-Dott. Ing. Giovanni Mameli-  
(segretario verbalizzante)  
F.TO

-Dott.Ing. Giuseppe Garau-  
F.TO