



**COMUNE DI SAN SPERATE**  
**Provincia di Cagliari**  
**Via Sassari n. 12 P. IVA C.F. 01423040920**

**Ufficio Tributi**

**Prot.**

**San Sperate**

Alla spettabile ditta

.....  
.....  
.....

**Oggetto: invito per la partecipazione alla gara informale con procedura negoziata ex art. 57 D. Lgs. n. 163/2006 per la concessione del servizio di gestione dell'Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa occupazione spazi e aree pubbliche TOSAP, della tassa giornaliera TARES o di altro tributo che venga istituito in sostituzione di questi in attuazione del federalismo fiscale. Numero gara: 5307947 Codice identificativo di gara (CIG): 5439163B4A**

Si invita codesta ditta a far pervenire la migliore offerta per la concessione del servizio di gestione dell'Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa occupazione spazi e aree pubbliche TOSAP, della tassa giornaliera TARES o di altro tributo che venga istituito in sostituzione di questi in attuazione del federalismo fiscale, secondo quanto stabilito dal capitolato d'oneri che si allega.

**Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI SAN SPERATE, via Sassari n. 12 – 09026 San Sperate – tel. 07096040203 – 07096040206 – 07096040229 – fax 07096040231 – sito internet: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) – mail: [tributi@sanperate.net](mailto:tributi@sanperate.net)

**Art. 2 - OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO:** la gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione dell'Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa occupazione spazi e aree pubbliche TOSAP, della tassa giornaliera TARES o di altro tributo istituito in sostituzione di questi in attuazione del federalismo fiscale, in tutto il territorio comunale.

**Art. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 5 decorrenti dalla consegna del servizio a tutto il 31 dicembre 2018.

**Art. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO:** l'importo complessivo di tutta la durata è presumibilmente di circa euro 102.000,00, di cui annualmente è di euro 20.400,00 circa.

**Art. 5 - AGGIO A BASE D'ASTA:** per tutte le attività di cui al presente affidamento, nessuna esclusa, l'aggio a base d'asta è fissato nel 40,00% oltre IVA se dovuta, delle somme effettivamente riscosse dall'Ente. Il concessionario dovrà, comunque, versare all'ente concedente un minimo

garantito pari a €. 30.600,00 per ciascun anno fino alla scadenza della gestione, fatta salva la possibilità di aumento del minimo garantito in sede di gara come da offerta economica presentata. Il servizio si identifica in un unico lotto e non sono ammesse offerte parziali o vincolate.

**Art. 6 - PROCEDURA DI GARA:** la gara sarà esperita con il sistema disciplinato dal D. Lgs. n. 163/2006 (art. 30), e l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ( offerta tecnica più offerta economica).

Gli elementi di valutazione dell'offerta per un massimo di 100 punti sono costituiti da:

A) OFFERTA TECNICA

MAX 60 punti

1 - Il punteggio all'offerta tecnica verrà attribuito prendendo in considerazione i singoli elementi di seguito definiti:

n.	elementi	punteggio massimo
1	Organizzazione del servizio	14
2	Gestione dei rapporti con l'utente	12
3	Gestione dei rapporti con L'Ente	12
4	Riversamento degli incassi	12
5	Eventuali servizi aggiuntivi o migliorativi offerti senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ente	10

L'elaborato dovrà essere sviluppato mediante una singola relazione per un numero complessivo non superiore a 10 facciate, ad esclusione dell'indice e della copertina, carattere Arial, dimensione 12, interlinea singola.

La determinazione del relativo punteggio sarà effettuata assegnando, ad ogni singola proposta, il valore utile nascente dall'applicazione dei sottoelencati criteri:

1^ FASE

- . punti 0 = proposta insufficiente
- . punti 1 = proposta sufficiente
- . punti 2 = proposta buona
- . punti 3 = proposta ottima

2^ FASE

Sarà attribuito il punteggio risultante dall'applicazione delle seguenti formule:

- . punto 1 – valore attribuito nella 1^ fase x 14/3;
- . punto 2 – valore attribuito nella 1^ fase x 12/3;
- . punto 3 – valore attribuito nella 1^ fase x 12/3;
- . punto 4 – valore attribuito nella 1^ fase x 12/3;
- . punto 5 – valore attribuito nella 1^ fase x 10/3.

Ove l'Offerta Tecnica dovesse conseguire un punteggio complessivo inferiore a 20, la stessa sarà ritenuta non adeguata e comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

## B) OFFERTA ECONOMICA

MAX 40 punti

Il punteggio all'offerta tecnica verrà attribuito prendendo in considerazione i singoli elementi di seguito definiti:

1) Ribasso offerto sull'aggio posto a base di gara max 30 punti

Il punteggio massimo di 30 punti verrà attribuito al concorrente che fornirà la percentuale più bassa tra le offerte pervenute rispetto a quella posta a base di gara. Alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dalla seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:

$$P1 = \frac{A \times Pm}{Am}$$

Laddove:

P1 = Punteggio da assegnare,

Pm = Punteggio massimo attribuibile (40 Punti),

A = Ribasso percentuale unico preso in esame,

Am = Maggior ribasso percentuale unico offerto.

I valori della formula saranno considerati sino alla seconda cifra decimale.

2) incremento percentuale del minimo garantito max 10 punti

Il punteggio massimo di 10 punti verrà attribuito al concorrente che fornirà la percentuale più alta tra le offerte pervenute rispetto a quella posta a base di gara. Alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dalla seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:

$$P2 = \frac{Mo \times Pm}{Mi}$$

P2 = Punteggio da assegnare,

Pm = Punteggio massimo attribuibile (10 Punti),

Mo = incremento percentuale offerto preso in esame,

Mi = Maggior incremento percentuale offerto.

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica (A) e all'offerta economica (B) porterà al punteggio finale ottenuto a ciascun concorrente che determinerà la graduatoria di gara.

Totale massimo di punti attribuibili pari a 100 (A + B)

Ai fini della formulazione dell'offerta ed al fine di rendere le varie offerte tra di loro comparabili, si rende noto l'ammontare del gettito delle entrate del servizio in oggetto:

stima carico affidati annualmente – Tassa Pubblicità e pubbliche affissioni, TOSAP e Tares giornaliera - valore annuo: euro 51.000,00.

Pertanto, l'importo a base d'asta applicando l'aggio prima indicato e considerando la durata del contratto è pari ad euro 20.400,00 annuale.

La gara sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio risultante dalla sommatoria aritmetica dei punteggi di cui alle lettere A) e B).

La Commissione valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art.86 – comma 2 del D.Lgs.

n.163/2006 e si riserva la facoltà di valutare la congruità delle altre offerte che, in base ad elementi specifici, dovessero apparire anormalmente basse ai sensi dell'art.86 – comma 3 – del D.Lgs. n.163/2006.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta pervenuta, purché ammessa e valida.

A parità di punteggio, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica.

Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione disposta in sede di gara avrà valore provvisorio in quanto l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del responsabile del servizio tributi, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, successivamente alla verifica - con esito positivo - dei requisiti e/o documentazione di gara in capo all'aggiudicatario provvisorio. Nei confronti dell'aggiudicatario sarà preventivamente accertata l'assenza di motivi ostativi ed osservate, ove previste, le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

**Art. 7 - REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** possono partecipare alla gara i soggetti imprenditoriali che possiedono i seguenti requisiti:

- a) iscrizione all'Albo dei concessionari, ai sensi del decreto legislativo n. 446/1997 (art. 53), con capitale versato di almeno € 1.000.000,00 ai sensi dell'art. 3 bis del D. L. n. 40/2010;
- b) esperienza maturata positivamente per almeno tre anni nelle attività di gestione, accertamento e riscossione dei tributi comunali, congiuntamente o disgiuntamente, in altri comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- c) essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

**Art. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE:** sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti:

- che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1 – così come modificato dall'art. 33, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 113/2007, dall'art. 2, comma 1, lettera h), del D.Lgs. n. 152/2008, e dall'art. 2, comma 19, lettera a), della legge n. 94/2009 – lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), mter) del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostativi previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575.

L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara che hanno commesso errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la dichiarazione, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero di non essere soggette a tale normativa;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4/7/2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4/8/2006 n. 248;

mbis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

mter) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/07/1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24/11/1981, n. 689.

La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'art. 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 bis, del D. Lgs. 163/2006, introdotto dalla lettera b), comma 19, dell'art. 2, della legge n. 94/2009, i suddetti casi di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro a confisca ai sensi dell'art. 12 sexies del decreto-legge 08/06/1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 07/08/1992, n. 356, o della legge 31/05/1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario;

2. che non abbiano rispettato i contratti collettivi nazionali di lavoro, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori, gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o soci nel rispetto delle norme vigenti;

3. che si sono avvalsi dei piani individuali di cui alla Legge n. 266/2002 e per i quali non risulta concluso il periodo di emersione (art. 38, comma 3 del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.).

**Art. 9 - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** ai concorrenti è richiesto di essere iscritti alla camera di Commercio, Registro Imprese, per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

**Art. 10 - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA [ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.] E TECNICO-PROFESSIONALE [ ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.]:** ai concorrenti è richiesta idonea capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa da dimostrare mediante:

1. possesso di almeno due dichiarazioni in originale di istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 da cui risulti che il concorrente o componente di una eventuale R.T.I. ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e che è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi;
2. Fatturato globale d'impresa, riferito all'ultimo triennio con bilancio depositato, non inferiore all'importo di € 250.000,00 per servizi analoghi a quello oggetto di gara;
3. indicazione di almeno tre servizi di riscossione dei tributi comunali congiuntamente o disgiuntamente, svolti interamente negli ultimi tre anni (2010/2011/2012).

Tali requisiti possono, inoltre, qualora il concorrente ne sia carente, essere soddisfatti mediante il ricorso all'avvalimento ai sensi e con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con la espressa esclusione dei requisiti di cui ai punti 2 e 5. In ogni caso di avvalimento, il concorrente è tenuto, a pena d'esclusione, a presentare nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, lett. da a) a g), del D. Lgs. n. 163/2006, così come modificato dall'art. 1, lett. n) del decreto legislativo n. 152/2008, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. All'istanza di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal Rappresentante Legale della singola Impresa ausiliaria.

Il concorrente e le imprese ausiliarie sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

I concorrenti riuniti nelle forme di cui sopra sono tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**Art. 11 - NORME DI GARANZIA DELLA QUALITA':** ai concorrenti è richiesto a pena di esclusione il possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 per l'accertamento e la riscossione dei tributi locali oggetto di gara, rilasciata da primario Ente certificatore aderente al SINCERT od analogo Ente europeo.

La suddetta certificazione deve essere posseduta nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti o da costituirsi, da tutte le imprese del raggruppamento.

**Art. 12 - PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI:** le principali norme di riferimento per la presente gara sono le seguenti:

- Decreto Legislativo 15 novembre 1993n. 507 "Imposta di pubblicità e pubbliche affissioni, tassa occupazione di spazi e aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della Tassa smaltimento Rifiuti solidi urbani ;
- D.M. 26 aprile 1994 "disposizioni in ordine alla gestione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto delle pubbliche affissioni e della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 (legge istitutiva della TARES)

**Art. 13 - OFFERTE PARZIALI, CONDIZIONATE, VARIANTI:** il servizio in oggetto costituisce un unico incarico; pertanto non sono ammesse offerte parziali, condizionanti, né varianti.

**Art. 14 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO:** è vietato il subappalto totale o parziale del servizio e la cessione del contratto.

**Art. 15 - COMPOSIZIONE DEI DOCUMENTI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRIBUTO:** la documentazione è così composta:

- capitolato d'oneri;
- modello "A" (richiesta di partecipazione e dichiarazione sostitutiva);
- modello "offerta tecnica" redatta da parte del soggetto partecipante;
- modello "B" (offerta economica).

Tutta la documentazione da presentare in sede di gara sarà resa disponibile esclusivamente sul sito internet [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net);

Il Responsabile del procedimento e Funzionario responsabile del tributo è la rag. Maria Grazia Pisano, capo area finanze e tributi.

**Art. 16 - TERMINE, INDIRIZZO E LINGUA PER L'INVIO DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E RELATIVA DOCUMENTAZIONE:** per partecipare alla procedura codesta spettabile ditta dovrà far pervenire un plico contenente la documentazione e l'offerta economica, chiuso correttamente e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, non oltre le ore 13.30 del giorno 09 dicembre 2013. Il plico potrà essere consegnato anche a mano, entro lo stesso termine, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate nel seguente orario: di mattina, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,30 alle ore 13,30 e nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.30. Farà fede la data e l'ora di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di San sperate.

Resta inteso che:

- 1) non si procederà all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,30 del 09 dicembre 2013.
- 2) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- 3) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta alcuna istanza anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.

L'indirizzo presso il quale deve pervenire il plico è il seguente:

- Comune di San Sperate – Ufficio tributi – via Sassari n. 12 – 09026 – San Sperate -

Tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana.

Per la partecipazione alla procedura i concorrenti, entro il termine sopra stabilito ed all'indirizzo su riportato, dovranno far pervenire il plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica. All'esterno del plico, oltre all'indicazione del mittente e del destinatario, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA', DIRITTI PUBBLICHE AFFISSIONI, TOSAP, TASSA GIORNALIERA TARES O DI ALTRO TRIBUTO ISTITUITO IN SOSTITUZIONE IN ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO FISCALE."

Il plico dovrà contenere all'interno TRE ULTERIORI BUSTE SEPARATE, ciascuna confezionata secondo le modalità per ognuna si seguito specificate. Le tre buste dovranno riportare sul frontespizio, oltre all'indicazione del mittente, le diciture riguardanti il relativo contenuto, e cioè:

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA;

BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA.

La BUSTA N. 1 dovrà essere correttamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto abilitato ad impegnare formalmente la ditta concorrente. Al suo interno il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione, disponibile sul sito internet [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (modello "A")
2. CAPITOLATO, firmato in ogni pagina per presa visione ed accettazione.

Inoltre, il concorrente dovrà dichiarare quanto segue:

- a) di non aver nulla da pretendere dal Comune di San Sperate in caso di sospensione e/o annullamento della procedura di gara, o in caso di mancato affidamento del servizio di gara, per scelta discrezionale insindacabile, oppure per motivi di interesse pubblico e/o per circostanze sopravvenute imprevedute o imprevedibili;
- b) cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara e quindi pari ad euro 2.040,00, da prestare mediante fidejussione, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. La fidejussione può essere bancaria o assicurativa. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La garanzia deve, a pena d'esclusione, avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante. Le imprese che dimostreranno, in sede di gara, di essere accreditate ai sensi delle norme UNI CEI ISO 9001:2008 potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. In tal caso occorre allegare, pena l'esclusione, copia autentica della certificazione da cui si rilevi il possesso della stessa, rilasciata da istituto specializzato ai sensi della normativa vigente in corso di validità. Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva. Al concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. La cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto nei modi previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii., e per gli importi di cui all'art. 4 del capitolato speciale d'appalto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- c) copia della lettera di invito e del capitolato speciale d'appalto controfirmati in ogni pagina dal legale rappresentante, titolare o procuratore della Ditta concorrente per totale ed espressa accettazione.
- d) dichiarazione in originale di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 attestante che il concorrente (o componente di una eventuale R.T.I.) ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- e) copia autentica della certificazione di qualità ISO 9001:2008 per l'accertamento e la riscossione dei tributi locali oggetto di gara, rilasciata da primario Ente certificatore aderente al SINCERT od analogo Ente europeo, ai sensi della normativa vigente in corso di validità.
- f) in caso di ricorso all'avvalimento: dichiarazione dell'impresa ausiliaria da redigersi in conformità al D.P.R. 445/2000;
- g) ogni certificazione necessaria a comprovare l'idoneità a partecipare ai sensi del precedente art. 7.
- h) la mancata produzione della documentazione di quanto previsto dai punti 1 e 2, la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto b) nei termini e nei modi previsti o la produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, la mancata produzione di quanto previsto dai punti c) e d), e, per il caso di ricorso all'avvalimento la



mancata produzione di quanto previsto al punto f), comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

- i) di impegnarsi a consegnare entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta scritta tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico;
- j) di impegnarsi ad effettuare il servizio in oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, emanati in corso di esecuzione del servizio medesimo;
- k) di accettare incondizionatamente, senza alcuna riserva od eccezione, tutte le disposizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato di gara;
- l) che, in caso di aggiudicazione, saranno rispettati, nel corso della prestazione del servizio oggetto della gara, gli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di tutela della sicurezza sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di assistenza vigenti.

La BUSTA N. 2 dovrà essere chiusa correttamente e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto abilitato ad impegnare formalmente il soggetto concorrente. Al suo interno il concorrente dovrà inserire l'OFFERTA TECNICA. Questa dovrà contenere obbligatoriamente il progetto esecutivo di gestione del servizio con i seguenti elementi:

- a) organizzazione del servizio
- b) gestione dei rapporti con l'utente
- c) gestione dei rapporti con l'Ente
- d) riversamento degli incassi
- e) eventuali servizi aggiuntivi o migliorativi offerti senza oneri a carico dell'Ente.

La BUSTA N. 3 dovrà essere chiusa correttamente e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto abilitato ad impegnare formalmente il soggetto concorrente. Al suo interno dovrà contenere l'OFFERTA ECONOMICA (modello "B") cioè il ribasso offerto, espresso sia in cifra che in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, quella più vantaggiosa per l'Ente. (in bollo da € 16,00).

L'Ente ha la facoltà di aggiudicare la gara anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché valida.

Tutte le dichiarazioni saranno redatte, A PENA DI ESCLUSIONE, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 allegando, per ogni dichiarazione, documento di identità.

**Art. 17 - SVOLGIMENTO DELLA GARA E APERTURA DELL'OFFERTA:** la gara si articolerà in 3 fasi:

> **nella prima fase**, in seduta pubblica, in data 10 dicembre 2013 alle ore 9,30, la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, provvederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e alla verifica della regolare presentazione delle buste in essi contenuti;

all'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione", formulando l'ammissione ovvero l'esclusione dei partecipanti dalla gara.

> **nella seconda fase**, in seduta segreta, la Commissione giudicatrice esaminerà, valuterà ed attribuirà i relativi punteggi, a proprio insindacabile giudizio, alla documentazione contenuta nella busta B "OFFERTA TECNICA" afferente il parametro valutativo di cui alla lett.A) dell'art. 6 del presente invito.

> **nella terza fase**, in seduta pubblica, in data in data 12 dicembre 2013 alle ore 9,30, la Commissione giudicatrice darà lettura del punteggio attribuito alle singole offerte progettuali e procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dando lettura di quanto riportato in ciascuna di esse e procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, come stabilito dalla lett. B) dell'art. 6 del presente invito e alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.Lgs.163/2006. Determinerà, conseguentemente, la sommatoria dei punteggi assegnati a ciascuna impresa concorrente e formerà la graduatoria. La commissione valuterà, in seduta riservata, la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, dovessero apparire anormalmente basse ai sensi dell'art.86 comma 5, e si riserva la facoltà di valutare la

congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, dovesse apparire anormalmente bassa ai sensi dell'art.86 comma 3 e di adottare i provvedimenti di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs.163/06. L'aggiudicazione provvisoria della concessione del servizio sarà effettuata a favore della Ditta concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta valida.

Il verbale di aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'affidatario, mentre impegnerà l'Amministrazione Comunale solo dopo che sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

La gara si svolgerà sotto l'osservanza delle norme di cui al D.Lgs. n.163/2006, del Capitolato d'onori, della lettera di invito e di quant'altro ad essa applicabile.

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate, ai sensi del D.Lgs. 163/2006. Saranno escluse dalla gara le offerte pervenute oltre il termine di scadenza previsto nel presente bando, le offerte formulate in maniera incompleta e/o irregolare, le offerte con documentazione incompleta e/o irregolare e quelle con aggio superiore a quello posto a base di gara.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà di non dare corso all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare valida e congrua.

**Art. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA:** ai fini della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

**Art. 19 - MODALITA' PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI:** tutta la documentazione: istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (modello A), offerta economica (modello B), e Capitolato speciale d'appalto relativi alla gara sono visionabili presso l'Ufficio Tributi del Comune di San Sperate nei giorni martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 11.30 alle ore 13.30 e nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30. Se il ritiro dei documenti non viene effettuato direttamente presso lo stesso Ufficio, i suddetti documenti possono essere prelevati dal sito web [www.comune.sansperate.net](http://www.comune.sansperate.net)

**Art. 20 - COMUNICAZIONI AI PARTECIPANTI:** tutte le eventuali comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno comunicate sul sito istituzionale del Comune.

**Art. 21 - MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il pagamento del servizio sarà effettuato con le modalità previste dall' art. 8 del Capitolato d'onori e in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità e finanza degli Enti Locali.

**Art. 22 - RESTA INTESO CHE:**

> l'offerta vincola l'offerente per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, decorso il quale lo stesso è svincolato da ogni obbligo al riguardo.

> l'avvenuta aggiudicazione definitiva non vincolerà l'Ente Appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte e sempre che non venga accertato a carico dell'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare.

> la stipulazione del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa entro 60 gg. dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

> oltre il termine stabilito non sarà considerata valida altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

> l'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare, revocare, modificare o sospendere la gara, per motivi di legittimità od opportunità, senza che i concorrenti abbiano alcunché a pretendere a qualsiasi titolo.

> la Commissione di gara si riserva la facoltà di procrastinare ovvero rinviare la/e seduta/e di gara senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.

> la Commissione di gara si riserva la facoltà di sottoporre a verifica d'ufficio la documentazione concorsuale prodotta dai partecipanti, ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

> per la determinazione della data di arrivo dell'offerta farà fede soltanto quella risultante dal

timbro impresso sul plico dal protocollo generale del Comune; non ha alcuna rilevanza la data del timbro postale di partenza e di arrivo.

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registrazione, ed ogni altro onere inerente e pertinente la presente gara, ivi compresa la costituzione della cauzione definitiva e qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, presente e futura, cui l'assuntore fosse comunque tenuto in dipendenza della gara, andranno senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario medesimo possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso il Comune per patto espresso.

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06, per ogni controversia è competente il giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Cagliari.

**Art. 23 - VERIFICA DUVRI:** ai sensi della Determinazione Autorità di Vigilanza n. 3/2008, dalla verifica effettuata non sono state rilevate interferenze sul rischio ai sensi della normativa sul DUVRI, pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a € 0,00.

Tutta la documentazione inerente la suddetta gara informale non è soggetta alla pubblicità comunitaria ed è pubblicata sul sito internet del comune [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e all'Albo Pretorio comunale.

Per informazioni inerenti le procedure di gara è possibile rivolgersi all'Ufficio tributi del comune di San Sperate nei giorni martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 11.30 alle ore 13.30 e nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag.ra Maria Grazia Pisano)