

Spazio riservato
al protocollo

Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Del Comune di San Sperate
Servizio Urbanistica e Edilizia
Privata
Via Sassari n° 12
09026 – SAN SPERATE (CA)

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA "PIANO CASA"

(Legge Regionale 23.10.2009 n. 4 Interventi di Ampliamento del Patrimonio Edilizio Esistente)

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in via/loc.
_____ codice fiscale _____

COMUNICA

che, non prima di **30 giorni** dal deposito della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi straordinari di ampliamento di cui agli articoli 2, 3 e 4 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4, classificati come:

nuovo intervento

Obbligo di comunicazione fine lavori.

Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a trasmettere la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 e la dimostrazione dell'accatastamento della nuova costruzione.

Dati del Progettista

Cognome e nome _____ Albo/Ordine di appartenenza
_____ n. iscrizione _____ recapito (via /loc. e n.
civico) _____ Comune _____ CAP
_____ codice fiscale _____ telefono _____ indirizzo
e-mail _____

Dati del tecnico incaricato della direzione dei lavori:

Cognome e nome _____ Albo/Ordine di appartenenza _____
n. iscrizione _____ recapito (via /loc. e n. civico) _____ Comune _____ CAP _____
codice fiscale _____ telefono _____ indirizzo e-mail _____

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

Data _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

DICHIARA

In relazione a quanto sopra consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

- a) di avere titolo alla presentazione della DIA in quanto (*barrare la casella corrispondente*):
- Proprietario dell'immobile oggetto della presente dichiarazione;
 - Altro (specificare) _____
- b) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi, rappresentato dagli elaborati grafici, è nella piena disponibilità del sottoscritto;
- c) che le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 4/2009;
- d) di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. n. 4/2009 i lavori di cui alla presente denuncia di inizio di attività dovranno essere ultimati entro il 1° novembre 2012, ossia entro in 36 mesi dalla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori. Decorso quest'ultimo termine la legge prevede che debba essere corrisposta una maggiorazione del 50% del costo complessivo di costruzione.
- e) di essere a conoscenza che a seguito dell'ultimazione dei lavori deve essere presentata al comune la richiesta di certificato di agibilità, relativamente alle parti in ampliamento, secondo le disposizioni previste dalla norme vigenti;
- f) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- g) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- h) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- i) che il presente intervento (*barrare la casella corrispondente*):
- non è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 9 della L.R. n. 4/2009;
 - è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 9 della L.R. n. 4/2009 e pertanto si allega alla presente l'attestazione di pagamento di:
 - € _____ come quota del contributo del costo di costruzione
 - € _____ come quota del contributo del costo di urbanizzazione
 - € _____ 40,00 come diritti di segreteria;

- j) di essere al corrente che l'omissione del pagamento dei contributi di cui sopra comporta la sospensione dell'efficacia della presente D.I.A. fino alla corresponsione di quanto dovuto per legge;
- k) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata e nel sito web del comune di San Sperate;
- l) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 4/2009, gli incrementi volumetrici da realizzare con il presente titolo costituiscono pertinenza inscindibile dell'unità principale e non possono essere alienati separatamente ad essa;
- m) che intende provvedere al pagamento della maggiore Imposta Comunale sugli Immobili, qualora dovuta, a partire dalla data ultimazione dei lavori di edificazione o comunque dall'utilizzo della nuova volumetria sulla base di un maggiore imponibile determinato dal nuovo valore catastale. Al riguardo si impegna a procedere all'aggiornamento catastale nei termini previsti dall'attuale normativa ovvero entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori e contestualmente a comunicare il nuovo valore catastale all'Ufficio Tributi;
- n) che intende provvedere al pagamento della T.A.R.S.U. sulla maggiore superficie di cui alla presente D.I.A. a partire dalla data di ultimazione dei lavori di edificazione o comunque dall'utilizzo della maggior superficie sulla base di un maggiore imponibile determinato dalla moltiplicazione della più elevata tra la maggior superficie catastale (detratto il 20%), ovvero quella effettiva netta, per le tariffe annualmente approvate dal Comune di San Sperate per la corrispondente tipologia di utilizzo del cespite, autorizzando con la sottoscrizione del presente atto il Comune a considerare terminati i lavori di edificazione ed iniziata l'occupazione, salvo prova contraria documentale da fornirsi a cura del sottoscritto, una volta trascorsi sei mesi dalla data di protocollazione della D.I.A. in epigrafe;
- o) che l'immobile oggetto della presente D.I.A. (*barrare la casella corrispondente*):
- è destinato a prima abitazione;
 - non è destinato a prima abitazione;
- p) che nella **esecuzione dei lavori** (*barrare la casella corrispondente*):
- Le opere saranno appaltate alla ditta:

nominativo _____

indirizzo _____

codice fiscale / partita IVA _____

il sottoscritto allega alla presente:

- DURC documento unico di regolarità contributiva (in originale) rilasciato dalle Casse Edili, per quanto di rispettiva competenza, a tale scopo autorizzate dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L.;
- documento unico di regolarità contributiva (DURC) in conformità al D. Lgs 251/2004 art. 86 c. 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n° 276;
- dichiarazione, resa dal titolare dell'impresa esecutrice circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- nominativo di tutte le imprese esecutrici (appaltatrici e subappaltatrici);
- iscrizione alla Camera di Commercio.

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente i nuovi nominativi ed a produrre i relativi documenti unici di regolarità contributiva (DURC) entro 15 giorni, dal subentro.

- i lavori saranno realizzati **interamente** in economia senza avvalersi dell'opera di imprese, di lavoratori autonomi né di proprio personale dipendente.
- q) che in merito alla normativa per la **tutela del paesaggio** l'immobile (*barrare la casella corrispondente*):
- non rientra nei disposti di cui al D.Lgs n. 42/2004, e pertanto le opere di cui alla presente D.I.A. non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica;
 - rientra nei disposti di cui al D.Lgs n. 42/2004, e pertanto allega nella documentazione progettuale la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n°42/2004 (Codice dei beni Culturali ed Ambientali), in mancanza della quale non potrà essere data attuazione alla presente D.I.A.
- r) che per il rispetto degli adempimenti ex D.Lgs. 81/2008 - sicurezza sui luoghi di lavoro (*barrare la casella corrispondente*):
- Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, pertanto non occorre notifica preliminare all'ASL e Direzione Provinciale del Lavoro.
 - Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro della notifica preliminare. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto _____ iscritto all'Albo/Ordine di appartenenza _____ n. iscrizione _____ recapito (via /loc. e n. civico) _____ Comune _____ CAP _____ codice fiscale _____ telefono _____ indirizzo e-mail _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

Identificazione catastale dell'immobile

Terr./Fabbr	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Superficie interessata

Ubicazione

Via/Loc.	N° civico

Inquadramento urbanistico.

Zona urbanistica nel vigente P.U.C. _____

Immobile soggetto a vincoli di tutela: SI NO

se si indicare quali vincoli: _____

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titolo autorizzativo	Numero e anno

1) Condizioni generali di congruità con la L.R. n. 4/2009

- che l'immobile (*barrare la casella corrispondente*):
 - è stato ultimato entro il **31 dicembre 1989** e pertanto per lo stesso sono applicabili gli incrementi volumetrici previsti dall'art. 5 della L.R. 23/10/2009 n°4 relativi agli interventi di demolizione e ricostruzione.

- è stato ultimato entro il **31 marzo 2009** e che a tale data le/a unità immobiliari/e del presente intervento, come risulta dall'allegata documentazione (*barrare la casella corrispondente*):
- sono/è regolarmente accatastate/a;
 - è stata presentata la relativa richiesta ai competenti uffici del catasto entro un mese dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 4/2009;
- che l'edificio oggetto di intervento non è:
- a) eseguito in assenza o in difformità dal titolo abilitativo, per cui si assevera la conformità fra lo stato legittimato e lo stato attuale dello stesso immobile;
 - b) ricadente nella zona urbanistica A (centro storico);
 - c) vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs n. 42/2004 perché bene di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico;
 - d) ricadente in area dichiarata, ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico di cui alla Legge 18 maggio 1989, n. 183, di pericolosità idraulica elevata o molto elevata (Hi3 e H14) ovvero in aree di pericolosità di frana elevata o molto elevata (Hg3 e Hg4);
 - e) sottoposto a specifiche forme di tutela ai sensi della parte III del D.Lgs 42/2004, ad eccezione del caso in cui l'intervento ottenga l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo codice;

2) Caratteristiche del fabbricato esistente e dell'ampliamento

- che l'ampliamento costituisce pertinenza del fabbricato principale avente destinazione d'uso _____;
- che ai sensi dell'art. _____ della L.R. n. 4/2009, l'intervento di ampliamento di ciascuna unità immobiliare è contenuto entro la percentuale del _____% del volume esistente alla data del 31 marzo 2009, pari a mc _____, e con una superficie coperta di mq _____.
- Che L'edificio in oggetto, alla data del 31 marzo 2009 ha la destinazione d'uso _____ e le seguenti caratteristiche (*barrare la casella corrispondente*):
 - tipologia monofamiliare o bifamiliare
 - tipologia pluripiano
 - tipologia edilizia a schiera in lotto urbanistico unitario
 - Altro _____

3) Distanze ed altezze

Il sottoscritto dichiara che (*barrare la casella corrispondente*):

- l'intervento in oggetto è realizzato nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento;
- l'intervento in oggetto non è realizzato nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento ma nel rispetto delle distanze minime prescritte dal codice civile;

4) Determinazione oneri concessori

Il sottoscritto dichiara che (*barrare la casella corrispondente*):

- Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto ricorrono i casi di gratuità di cui alla legge 28 gennaio 1997, n° 10 e ss.mm.ii..
- L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:
 - Oneri di urbanizzazione primaria Euro _____;
 - Oneri di urbanizzazione secondaria Euro _____;
 - Costo di costruzione Euro _____;

5) Conformità alle normative generali

Il sottoscritto assevera la conformità delle opere da realizzare ai regolamenti edilizi vigenti, a quanto disposto dalla legge regionale 23 ottobre 2009 n. 4 nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

6) Conformità normative igienico sanitarie:

Il sottoscritto assevera la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto (*barrare la casella corrispondente*):

- riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, così come meglio esplicitato della relativa tavola di progetto;
- le opere da realizzare risultano conformi in funzione dell'allegato parere della ASL n. _____ del _____

7) Adempimenti relativi alla normativa sul risparmio energetico

Il sottoscritto dichiara che (*barrare la casella corrispondente*):

- l'intervento in oggetto sarà realizzato con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia che garantiscono una riduzione del _____ % del fabbisogno di energia primaria ovvero rispetta i parametri di prestazione energetica previsti dal D.Lgs 192/2005 relativo al rendimento energetico nell'edilizia, secondo quanto dimostra l'allegato progetto;
- l'intervento in oggetto non intende usufruire degli ulteriori incrementi volumetrici previsti dalla L.R. n. 4/2009 previsti nel caso si dimostri la rispondenza delle opere alle norme sul rendimento energetico;

8) Adempimenti ed obblighi D.M. 37/08, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D. L.vo 192/05 e 311/06

Il sottoscritto dichiara che (*barrare la casella corrispondente*):

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione (specificare in relazione a quale legge _____)

9) Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento

Il sottoscritto dichiara che (*barrare la casella corrispondente*):

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

10) Adempimenti ed obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 relative ai requisiti acustici dell'edificio

Il sottoscritto dichiara che (*barrare la casella corrispondente*):

- per l'intervento non è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi;
- per l'intervento è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività gli elaborati di verifica dei requisiti acustici attivi e passivi dell'edificio;

11) Adempimenti in materia di prevenzione incendi

Il sottoscritto dichiara che (*barrare la casella corrispondente*):

- l'intervento edilizio di progetto è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi in quanto riguarda l'attività n. _____ soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e pertanto allego il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

- l'intervento edilizio di progetto non è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi;

Nel caso in cui l'intervento sia soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi l'efficacia della D.I.A. resterà comunque sospesa fino al rilascio del relativo nulla osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

12) Altri adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento (indicare quali):



DICHIARA INOLTRE

- che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dai dati ricavabili dagli archivi consultabili presso enti pubblici (Comune, Provincia, Soprintendenza ecc.);
- di essere a conoscenza che, ai sensi della L.R. n. 4/2009 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della stessa;
- di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. n. 4/2009 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in trentasei mesi, a partire dalla data di entrata in vigore della stessa legge, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il professionista abilitato dovrà depositare presso il protocollo del comune la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009;
- di essere a conoscenza che successivamente alla comunicazione di fine lavori deve essere presentata la richiesta di certificato di agibilità delle opere realizzate corredata dalla documentazione prevista dalle norme vigenti in materia;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 4/2009 gli incrementi volumetrici realizzati costituiscono pertinenza inscindibile dell'unità principale e non possono essere alienati separatamente da essa;
- di essere a conoscenza che decorso il termine per la comunicazione di fine lavori il costo di costruzione complessivo dovuto per l'intervento è aumentato del 50%.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)
