

PROSPETTO DI SINTESI CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

IMMOBILE	SUPERFICI (mq)	GIORNI	SETTIMANE/ ANNO	FREQUENZA ANNUA	MQ ANNUI	DA TAB. MINIST. [mq/ORO]*	ORE ANNUE	€/ORA	TOTALE	
LUDOTECA	Laboratorio artistico	126,5	4	52	208	26312	200	132	17	2.236,52 €
	Ufficio	14	4	52	208	2912	180	16	17	275,02 €
	Ballatoio	69	1	52	52	3588	200	18	17	304,98 €
	Bagni	7,5	4	52	208	1560	120	13	17	221,00 €
	Vano scale completo	45,5	1	52	52	2366	200	12	17	201,11 €
	<i>Superficie complessiva</i>	262,5								
Totale parziale										3.238,63 €
CENTRO ANZIANI	Atrio, corridoi, vano scala	120			4	480	200	2	17	40,80 €
	Sale	215			4	860	200	4	17	73,10 €
	Bagni	20			4	80	120	1	17	11,33 €
	<i>Superficie complessiva</i>	355								
Totale parziale										125,23 €
CAPANNONE	Bagno	6,6	4	52	208	1372,8	120	11	17	194,48 €
	Ufficio	13,2	4	52	208	2745,6	200	14	17	233,38 €
	<i>Superficie complessiva</i>	19,8								
Totale parziale										427,86 €
BIBLIOTECA	Scale	16	3	52	156	2496	200	12	17	212,16 €
	Bagno PT	12	4	52	208	2496	120	21	17	353,60 €
	Sala conferenze PT	140	4	52	208	29120	200	146	17	2.475,20 €
	Sala letture 1°P	160	4	52	208	33280	200	166	17	2.828,80 €
	Bagno 1°P	9	4	52	208	1872	120	16	17	265,20 €
	<i>Superficie complessiva</i>	337								
Totale parziale										6.134,96 €
MUNICIPIO	Uffici PT	24,5	5	52	260	6370	180	35	17	601,61 €
	wc PT	10,5	5	52	260	2730	120	23	17	386,75 €
	Scale PT	15	3	52	156	2340	200	12	17	198,90 €
	Corridoio PT	76,5	3	52	156	11934	200	60	17	1.014,39 €
	Parti esterne PT	194	1	52	52	10088	200	50	17	857,48 €
	Uffici 1°P	278,6	5	52	260	72436	180	402	17	6.841,18 €
	wc 1°P	30	5	52	260	7800	120	65	17	1.105,00 €
	Corridoio 1°P	156,5	3	52	156	24414	200	122	17	2.075,19 €
	Anditi uffici 1°P	83,2	5	52	260	21632	200	108	17	1.838,72 €
	Parti esterne 1°P	20	1	52	52	1040	200	5	17	88,40 €
	Scale 1°P	130,5	3	52	156	20358	200	102	17	1.730,43 €
	Uffici 2°P	460,4	5	52	260	119704	180	665	17	11.305,38 €
	wc 2°P	24,2	5	52	260	6292	120	52	17	891,37 €
	Corridoio 2°P	150	3	52	156	23400	200	117	17	1.989,00 €
	Anditi uffici 2°P	102,6	5	52	260	26676	200	133	17	2.267,46 €
	Parti esterne 2°P	38,5	1	52	52	2002	200	10	17	170,17 €
	Scale 2°P	38,5	3	52	156	6006	200	30	17	510,51 €
	Sala Giunta	38	1	52	52	1976	200	10	17	167,96 €
	Sala Consiglio	190	1	52	52	9880	200	49	17	839,80 €
	Sup. vetrate	262			2					
<i>Superficie complessiva</i>	2323,5									34.879,69 €

	Totale parziale								35.879,69 €	
CIMITERO	wc pubblici	8	3	52	156	1248	120	10	17	176,80 €
	Totale parziale								176,80 €	
MUSEO DEL CRUDO	sale esposizione	351			3	1053	200	5	17	89,51 €
	scale	20			3	60	200	0	17	5,10 €
	spazi esterni	33,9			3	101,7	200	1	17	8,64 €
	wc	11			3	33	120	0	17	4,68 €
	<i>Superficie complessiva</i>	415,9								
	Totale parziale								107,92 €	
	<i>Superficie totale servizio</i>	3721,7								
TOTALE										46.091,10 €

RIF.	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	IMPORTO ANNUALE
A	COSTO DELLA MANODOPERA	46.091,10 €
B	ACQUISTO MATERIALI E PRODOTTI	1.100,00 €
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	656,42 €
D	SPESE GENERALI (13% di A)	6.220,18 €
E	UTILE DI IMPRESA(10% di A)	4.784,75 €
F	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (A+B+D+E)	58.196,03 €
G	TOTALE COMPLESSIVO (F+C)	58.852,45 €
H	IVA (22% di H)	12.947,54 €
TOTALE APPALTO SERVIZIO		71.799,99 €

RIF.	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	IMPORTO ANNUALE	IMPORTO BIENNALE	IMPORTO DI UN RINNOVO SEMESTRALE
A	COSTO DELLA MANODOPERA	46.091,10 €	92.182,20 €	23.045,55 €
B	ACQUISTO MATERIALI E PRODOTTI	1.100,00 €	2.200,00 €	550,00 €
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	656,42 €	1.312,84 €	328,21 €
D	SPESE GENERALI (13% di A)	6.220,18 €	12.440,36 €	3.110,09 €
E	UTILE DI IMPRESA(10% di A)	4.784,75 €	9.569,50 €	2.392,38 €
F	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (A+B+D+E)	58.196,03 €	116.392,06 €	29.098,01 €
G	TOTALE COMPLESSIVO (F+C)	58.852,45 €	117.704,90 €	29.426,22 €
H	IVA (22% di H)	12.947,54 €	25.895,08 €	6.473,77 €
TOTALE APPALTO SERVIZIO		71.799,99 €	143.599,98 €	35.900,0 €