



## **COMUNE DI SAN SPERATE**

Provincia del Sud Sardegna

# **VERBALE N.5 DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA SUL PORTALE “SARDEGNACAT”**

### **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - BIENNIO 2021-2023**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E MANUTENTIVA N° 97 DEL  
09/06/2021  
CODICE CIG: 88774038B3**

## VERBALE DI GARA n.5

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - BIENNIO 2021-2023 (CIG: 88774038B3)**

**PREMESSO CHE**, ai sensi dell'art. 36 comma lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è stata indetta una procedura negoziata attraverso il portale SardegnaCAT senza preventiva pubblicazione di un bando di gara, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di dieci (n. 10) operatori economici, individuati nel sorteggio pubblico del giorno 19/11/2020, per l'affidamento del servizio denominato "PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - BIENNIO 2021/2022";

**ATTESO CHE** con note prot. n.16091 del 31/12/2020, sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici a suo tempo individuati con sorteggio pubblico:

1. AUREA SERVIZI
2. EUROGLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA
3. LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale
4. LA NUOVA VEDETTA SRL
5. La Pulitutto & La Cefil 2 S.r.l.
6. Ma.Ta. srls
7. MCM Consorzio Cooperative di Produzione Lavoro A.R.L.
8. PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA
9. Power Clean S.r.l.
10. Società Cooperativa Omega Service

### **COSIDERATO CHE**

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base dell'affidamento è pari a € **117.704,90** + I.V.A. al lordo degli oneri per la sicurezza pari a € **1.312,84** + I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- le offerte dovevano pervenire attraverso il portale della centrale regionale di committenza "SardegnaCAT", entro le ore 13:00 del giorno 24/09/2021;
- entro il termine stabilito è pervenuta la documentazione delle seguenti ditte:
  1. LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale
  2. LA NUOVA VEDETTA SRL
  3. La Pulitutto & La Cefil 2 S.r.l.
  4. Ma.Ta. srls

**RICHIAMATO** il verbale n. 1 del seggio di gara del 26/10/2021, composto dal Presidente Ing. Stefania MAMELI e dal segretario verbalizzante Ing. Giovanni MAMELI, di apertura tramite a piattaforma SARDEGNA CAT delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle quattro Ditte partecipanti e la ammissione fase successiva n.3 imprese ad eccezione della ditta "Ma.Ta. srls" che è stata ammessa con riserva per la quale si è proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio mediante richiesta scritta volta ad ottenere una referenza bancaria mancante;

**RICHIAMATO** il verbale n. 2 del 17.11.2021 composto dal Presidente Ing. Stefania MAMELI e dal segretario verbalizzante Ing. Giovanni MAMELI, in cui, in esito all'attivazione del soccorso

istruttorio la Ditta MA.TA. s.r.l. ha presentato la referenza bancaria richiesta ed è stata ammessa alla fase successiva;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1 del 05.01.2022 di nomina della Commissione di valutazione dell'offerta tecnica ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al disciplinare di gara e la successiva Determinazione n. 5 del ... di sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione di;  
**VISTI** i verbali di gara n. 3 del 13.01.2022 e n. 4 del 26.01.2022 in seduta riservata di esame delle offerte tecniche-qualitative;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2022 (Duemilaventidue), il giorno 27 (ventisette) del mese di Febbraio, in San Sperate, nella Casa Comunale, alle ore 11:05, in seduta riservata, si riunisce la Commissione di Gara per proseguire la valutazione delle offerte tecnico- qualitative, costituito da:

- Presidente: Stefania MAMELI, Responsabile dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;
- Commissario: Giovanni MAMELI, Istruttore Direttivo dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;
- Commissario: Edoardo COPPOLA, Istruttore Direttivo dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;
- Segretario verbalizzante: Ramona ZEDDA, collaboratrice amministrativa dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;

Preliminarmente vengono riepilogati, brevemente, i criteri per l'attribuzione del punteggio;  
 Si prosegue con l'esame delle offerte tecniche degli operatori.

Viene "scaricata" tutta la documentazione telematica relativa alla Busta "B - Offerta Tecnica" informato digitale (file) della Ditta n. 3 denominata "La Pulitutto & La Cefil 2 S.r.l.", che risulta regolarmente firmata digitalmente.

il Presidente apre tutti i documenti e ne verifica la consistenza. Dunque, la Commissione procede con la lettura ed i l'esame dell'offerta progettuale come da specifica al punto 3 del disciplinare di gara, esaminando nell'ordine i vari criteri.

la Commissione procede con l'attribuzione del relativo punteggio con riferimento a ciascun criterio di valutazione:

DITTA	COMMISSARIO	COMMISSARIO	COMMISSARIO	MEDIA
La Pulitutto & La Cefil 2 S.r.l."	1	2	3	
PUNTEGGI PARZIALI CRITERIO 1				
1.1	6	6	6	6
1.2	1	1	1	1
1.3	3	3	3	3
1.4	1,6	1,6	1,6	1,6
1.5	3,6	3,6	3,6	3,6
1.6	3	3	3	3
1.7	3,2	3,2	3,2	3,2
1.8	1,6	1,6	1,6	1,6
PUNTEGGI PARZIALI CRITERIO 2				
2.1	3,5	3,5	3,5	3,5
2.2	4,8	4,8	4,8	4,8
2.3	8	8	8	8
2.4	3	3	3	3
<b>TOTALE PUNTEGGI</b>				<b>42,3</b>

Si prosegue con l'esame delle offerte tecniche degli operatori.

Viene "scaricata" tutta la documentazione telematica relativa alla Busta "B - Offerta Tecnica" informato digitale (file) della Ditta n. 4 denominata "MA.TA. s.r.l.", che risulta regolarmente firmata digitalmente.

il Presidente apre tutti i documenti e ne verifica la consistenza. Dunque, la Commissione procede con la lettura ed i l'esame dell'offerta progettuale come da specifica al punto 3 del disciplinare di gara, esaminando nell'ordine i vari criteri.

la Commissione procede con l'attribuzione del relativo punteggio con riferimento a ciascun criterio di valutazione:

DITTA MA.TA.	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA punteggi
PUNTEGGI PARZIALI CRITERIO 1				
1.1	5	5	5	5
1.2	1,5	1,5	1,5	1,5
1.3	3	3	3	3
1.4	1	1	1	1
1.5	2	2	2	2
1.6	2,5	2,5	2,5	2,5
1.7	4,8	4,8	4,8	4,8
1.8	1,2	1,2	1,2	1,2
PUNTEGGI PARZIALI CRITERIO 2				
2.1	3,5	3,5	3,5	3,5
2.2	4	4	4	4
2.3	3,5	3,5	3,5	3,5
2.4	3,5	3,5	3,5	3,5
TOTALE PUNTEGGI				37,5

Sulla base delle valutazioni operate, i punteggi complessivi per l'offerta tecnico-qualitativa risultano essere i seguenti:

DITTA	TOTALE PUNTEGGI
LA LANTERNA	56
LA NUOVA VEDETTA	52
LA PULITUTTO	42,3
MA.TA. s.r.l.	37,5

Migliore punteggio totale	56
Massimo punteggio totale	70

Come previsto dal disciplinare di gara, i punteggi vengono riparametrati ed il punteggio definitivo risulta il seguente:

DITTA	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO TOTALE
-------	---------------------	---------------------

		RIPARAMETRATO
LA LANTERNA	56	70
LA NUOVA VEDETTA	52	65
1LA PULITUTTO	42,3	52,875
MA.TA. s.r.l.	37,5	46,875

Il Presidente alle ore 13:40 dichiara chiusa e convoca la seduta pubblica per il giorno 24.02.2022 per la lettura dei punteggi attribuiti e per l'apertura dell'offerta economica.  
Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente: Stefania MAMELI

Commissario: Giovanni MAMELI

Commissario: Edoardo COPPOLA

Segretario verbalizzante

