

## **COMUNE DI SAN SPERATE**

Provincia del Sud Sardegna

# **VERBALE N.6 DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA SUL PORTALE “SARDEGNACAT”**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - BIENNIO 2021-2023**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E MANUTENTIVA N° 97 DEL  
09/06/2021  
CODICE CIG: 88774038B3**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

## VERBALE DI GARA n. 6

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - BIENNIO 2021-2023 (CIG: 88774038B3)**

**PREMESSO CHE**, ai sensi dell'art. 36 comma lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è stata indetta una procedura negoziata attraverso il portale SardegnaCAT senza preventiva pubblicazione di un bando di gara, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di dieci (n. 10) operatori economici, individuati nel sorteggio pubblico del giorno 19/11/2020, per l'affidamento del servizio denominato "PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - BIENNIO 2021/2022";

**ATTESO CHE** con note prot. n.16091 del 31/12/2020, sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici a suo tempo individuati con sorteggio pubblico:

1. AUREA SERVIZI
2. EUROGLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA
3. LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale
4. LA NUOVA VEDETTA SRL
5. La Pulitutto & La Cefil 2 S.r.l.
6. Ma.Ta. srls
7. MCM Consorzio Cooperative di Produzione Lavoro A.R.L.
8. PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA
9. Power Clean S.r.l.
10. Società Cooperativa Omega Service

### **COSIDERATO CHE**

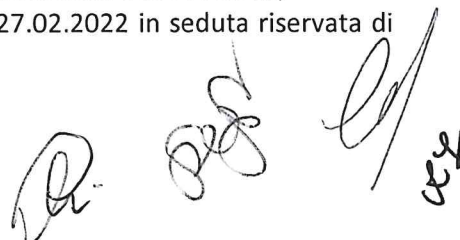
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base dell'affidamento è pari a € **117.704,90** + I.V.A. al lordo degli oneri per la sicurezza pari a € **1.312,84** + I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- le offerte dovevano pervenire attraverso il portale della centrale regionale di committenza "SardegnaCAT", entro le ore 13:00 del giorno 24/09/2021;
- entro il termine stabilito è pervenuta la documentazione delle seguenti ditte:
  1. LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale
  2. LA NUOVA VEDETTA SRL
  3. La Pulitutto & La Cefil 2 S.r.l.
  4. Ma.Ta. srls

**RICHIAMATO** il verbale n. 1 del seggio di gara del 26/10/2021, composto dal Presidente Ing. Stefania MAMELI e dal segretario verbalizzante Ing. Giovanni MAMELI, di apertura tramite a piattaforma SARDEGNA CAT delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle quattro Ditte partecipanti e la ammissione fase successiva n.3 imprese ad eccezione della ditta "Ma.Ta. srls" che è stata ammessa con riserva per la quale si è proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio mediante richiesta scritta volta ad ottenere una referenza bancaria mancante;

**RICHIAMATO** il verbale n. 2 del 17.11.2021 composto dal Presidente Ing. Stefania MAMELI e dal segretario verbalizzante Ing. Giovanni MAMELI, in cui, in esito all'attivazione del soccorso istruttorio la Ditta MA.TA. s.r.l. ha presentato la referenza bancaria richiesta ed è stata ammessa alla fase successiva;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1 del 05.01.2022 di nomina della Commissione di valutazione dell'offerta tecnica ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al disciplinare di gara e la successiva Determinazione n. 5 del 25.01.2022 di sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione;

**VISTI** i verbali di gara n. 3 del 13.01.2022, n. 4 del 26.01.2022 e n. 5 del 27.02.2022 in seduta riservata di esame delle offerte tecniche-qualitative;



## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022 (Duemilaventidue), il giorno 03 (Marzo) del mese di Febbraio, in San Sperate, nella Casa Comunale, alle ore 11:05, in seduta pubblica telematica, si riunisce la Commissione di Gara per l'apertura delle offerte economiche, costituita da:

- Presidente: Stefania MAMELI, Responsabile dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;
- Commissario: Giovanni MAMELI, Istruttore Direttivo dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;
- Commissario: Edoardo COPPOLA, Istruttore Direttivo dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;
- Segretario verbalizzante: Ramona ZEDDA, collaboratrice amministrativa dell'Area n. 4 - Tecnica Manutentiva;

Della convocazione della seduta odierna è stata data comunicazione agli operatori economici che hanno partecipato, precisando che si sarebbe preceduto a:

- dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e ad aprire le buste contenenti l'offerta economica ed a darne lettura;
- comunicare i risultati finali e dare atto dell'avvio, se dovuto, del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ovvero, se quest'ultimo non dovuto, a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della gara;

Preliminarmente vengono riepilogati, brevemente, i criteri per l'attribuzione del punteggio;

L'offerta tecnica sarà valutata sulla base degli elementi esposti nella seguente "griglia di valutazione" con attribuzione di un punteggio 70/100 risultante dalla sommatoria dei punteggi parziali riportati al punto 3 del Disciplinare di gara;

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di 30 punti sarà attribuito alla miglior offerta economica.

Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito mediante calcolo automatico secondo la seguente formula:

$$PE\ i = PE(MAX) * [(Pb - Pi)/(Pb - Pm)]$$

dove

PE i = punteggio economico (calcolato ed attribuito all'offerta del concorrente i-esimo )

PE(MAX) = punteggio economico massimo assegnabile

Pb = prezzo posto a base d'asta

Pi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Pm = prezzo migliore offerto fra tutte le offerte pervenute

Il Presidente pone in evidenza la tabella seguente relativa alla valutazione dell'offerta tecnica, compilata secondo i criteri di cui al Disciplinare di Gara:

DITTA	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
LA LANTERNA	56	70
LA NUOVA VEDETTA	52	65
1LA PULITUTTO	42,3	52,875
MA.TA. s.r.l.	37,5	46,875

Alle ore 11,08 il Presidente collegato al Sistema della piattaforma informatica del sito "Acquisti in rete P.A.", alla presenza dei componenti Ing. Giovanni Mameli, Ing. Edoardo Coppola e il Segretario Dott.ssa Ramona Zedda, procede all'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica telematica, verifica la correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo e le riassume nelle seguenti risultanze:



DITTA	Ribasso offerto
LA LANTERNA	15,63%
LA NUOVA VEDETTA	28,08%
1LA PULITUTTO	13,37%
MA.TA. s.r.l.	13,50%

La Commissione, richiama il Disciplinare di Gara - "Criteri attribuzione punteggio" - e sulla base dei suindicati criteri, mediante applicazione della formula, dall'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche deriva il risultato seguente:

DITTA	Ribasso	Punti assegnati
LA LANTERNA	15,63%	16,699
LA NUOVA VEDETTA	28,08%	30
1LA PULITUTTO	13,37%	14,423
MA.TA. s.r.l.	13,50%	14,284

La Commissione procede alla chiusura della seduta pubblica su piattaforma telematica: operazione in seguito a cui sulla medesima piattaforma viene generata automaticamente e visualizzata la classifica di aggiudicazione provvisoria con la suddetta assegnazione dei punteggi all' Offerta economica e l'attribuzione del Punteggio Totale all' OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA (ottenuto da somma dei punteggi risultanti da valutazione Offerta Tecnico – qualitativa + Offerta Economica), come da seguente prospetto riepilogativo :

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
LA LANTERNA	70	16,699	86,699
LA NUOVA VEDETTA	65	30	95
1LA PULITUTTO	52,875	14,423	67,298
MA.TA. s.r.l.	46,875	14,284	61,159

Alla luce di quanto sopra, il Presidente procede alla proposta di aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta: LA NUOVA VEDETTA a fronte di un ribasso del **28,08 %** da applicare sull'importo contrattuale a base di gara.

La seduta è chiusa alle ore 12,10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 4 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente: Stefania MAMELI

Commissario: Giovanni MAMELI

Commissario: Edoardo COPPOLA

Segretario verbalizzante: Ramona ZEDDA



