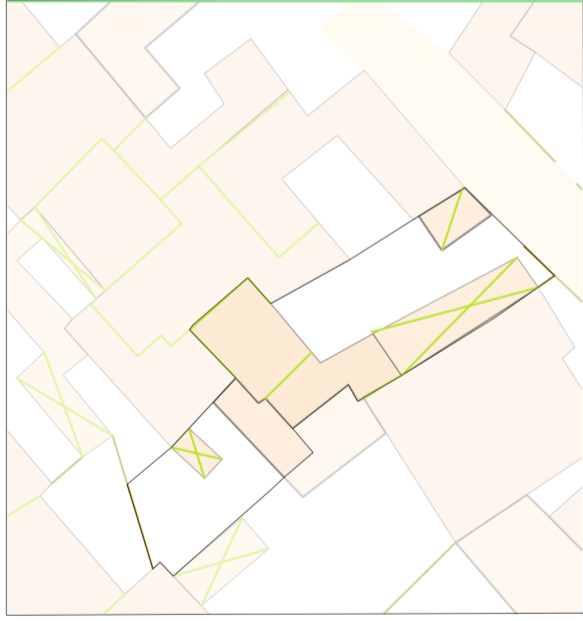


Individuazione tipologia storica \_ Carta di impianto 1939  
scala 1:500



Rilievo GIS  
scala 1:500



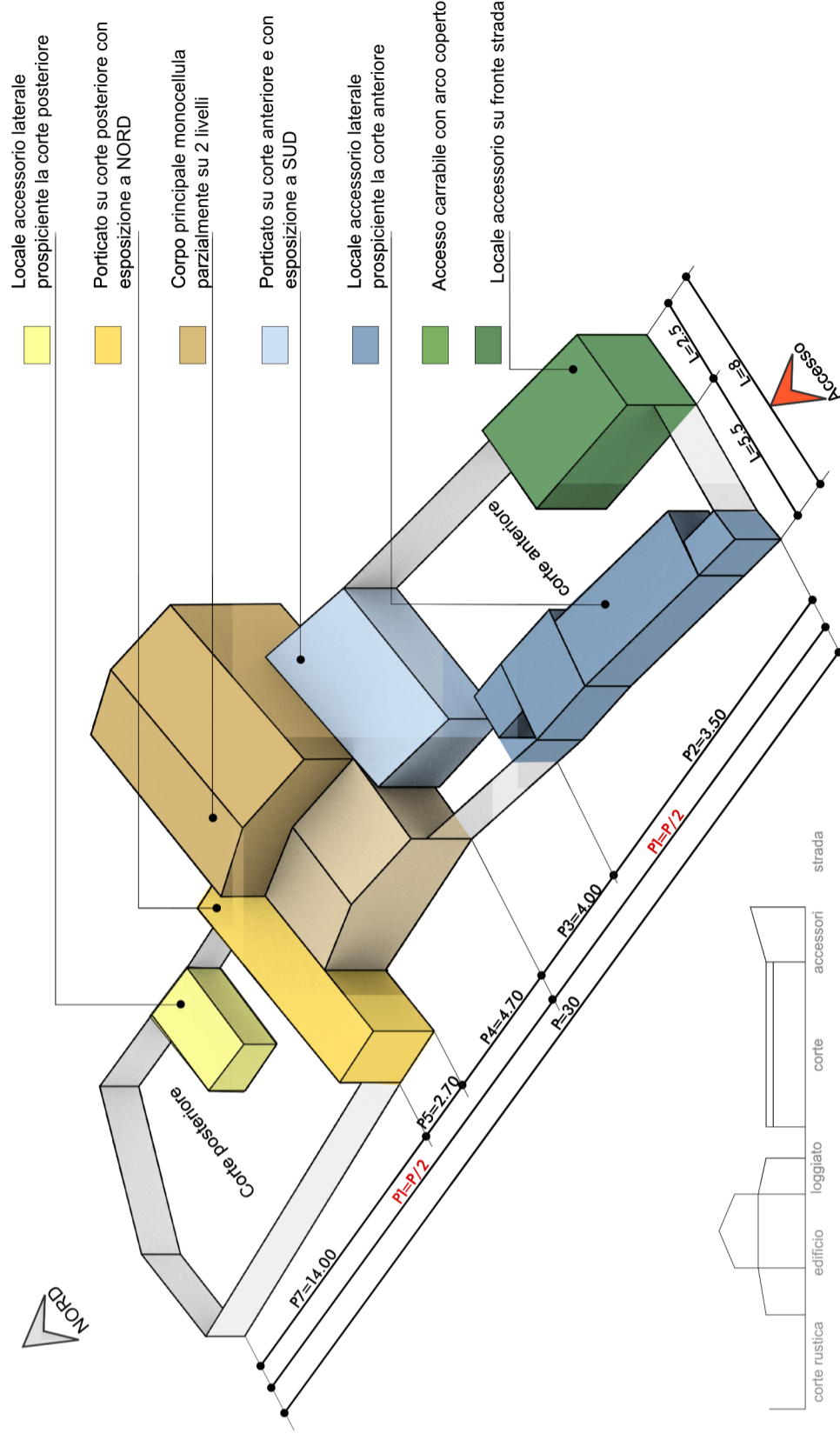
Ortofoto dello stato attuale  
scala 1:500

## LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Umberto 11  
foglio 5 all. A  
mappale 205  
isolato 15  
UMI 15.24

## SEZIONE DESCRITTIVA

superficie lotto 295,13 m<sup>2</sup>  
superficie coperta 161,70 m<sup>2</sup>  
superficie libera 133,43 m<sup>2</sup>  
volume edificato 508,73 m<sup>3</sup>  
altezza massima di gronda 5,30 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 1,72 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
larghezza fronte strada 5,90 m (vico Umberto)  
uso residenziale  
numero livelli piano terra e primo piano



## TIPO EDILIZIO T.01.01

### Edificio con corte anteriore e posteriore

L'edificio e più in generale l'unità presenta numerosi elementi estranei all'architettura storica, ma rispetto a molti edifici del centro di antica e prima formazione presenta alcune ma trascurabili variazioni planoaltimetriche. Non si può affermare lo stesso per quanto riguarda i materiali utilizzati nell'edificazione dei corpi più recenti e in alcuni manti di copertura.

L'unità ha accesso da SUD attraverso un accesso carrabile con portale non coperto, superato il quale si arriva alla corte anteriore profonda circa la metà del lotto complessivo. Lateralmente, sulla sinistra sono presenti dei locali accessori quasi interamente aperti verso la corte. Anche sul lato destro rispetto all'ingresso è presente un locale accessorio porticato.

L'edificio si trova a metà della profondità del lotto e si sviluppa quasi interamente su due livelli. È costituito da tre diversi elementi: un porticato profondo circa 4 metri prospiciente la corte anteriore; il corpo principale monocellula quasi interamente dotato di un secondo livello; un porticato posteriore poco profondo esposto a NORD e prospiciente la corte posteriore.

La corte posteriore ospita dei locali accessori di recente realizzazione e non indicati nella cartografia storica.

L'esposizione delle bucaure dei locali abitabili è SUD EST

Per l'analisi dei singoli elementi edili e architettonici si rimanda alle specifiche schede.

# IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE SCHEDE TIPOLOGIE EDILIZIE - 01.2

# tip.01.2

Foto obliqua stato attuale

