

## LOCALIZZAZIONE

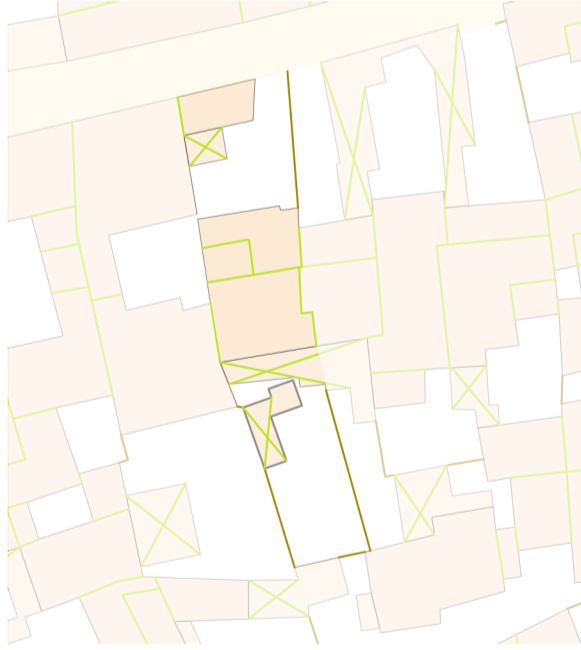
indirizzo via Unione, 54  
foglio 5 all. A  
mappale 3819 - 2294  
isolato 10  
UMI 10.25

## SEZIONE DESCRITTIVA

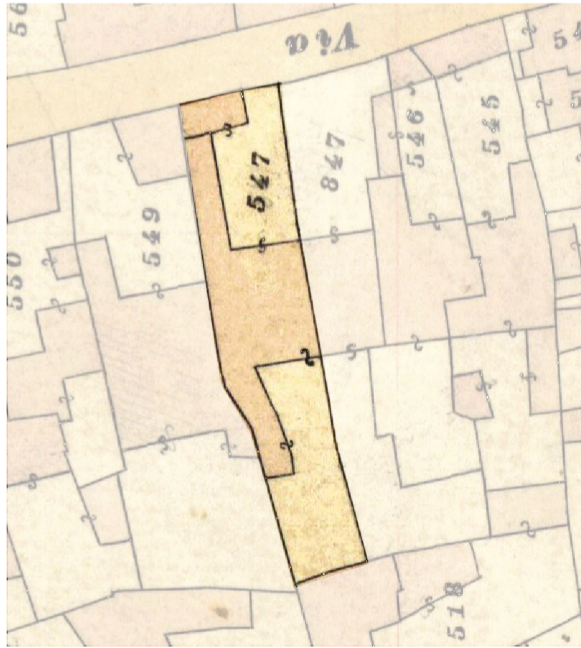
superficie lotto 445.40 m<sup>2</sup>  
superficie coperta 222.84 m<sup>2</sup>  
superficie libera 222.56 m<sup>2</sup>  
volume edificato 819.74 m<sup>3</sup>  
altezza massima di gronda 5.00 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 1.84 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
larghezza fronte strada 11.20 m  
uso residenziale  
numero livelli piano terra e primo piano



Ortofoto dello stato attuale  
scala 1:750



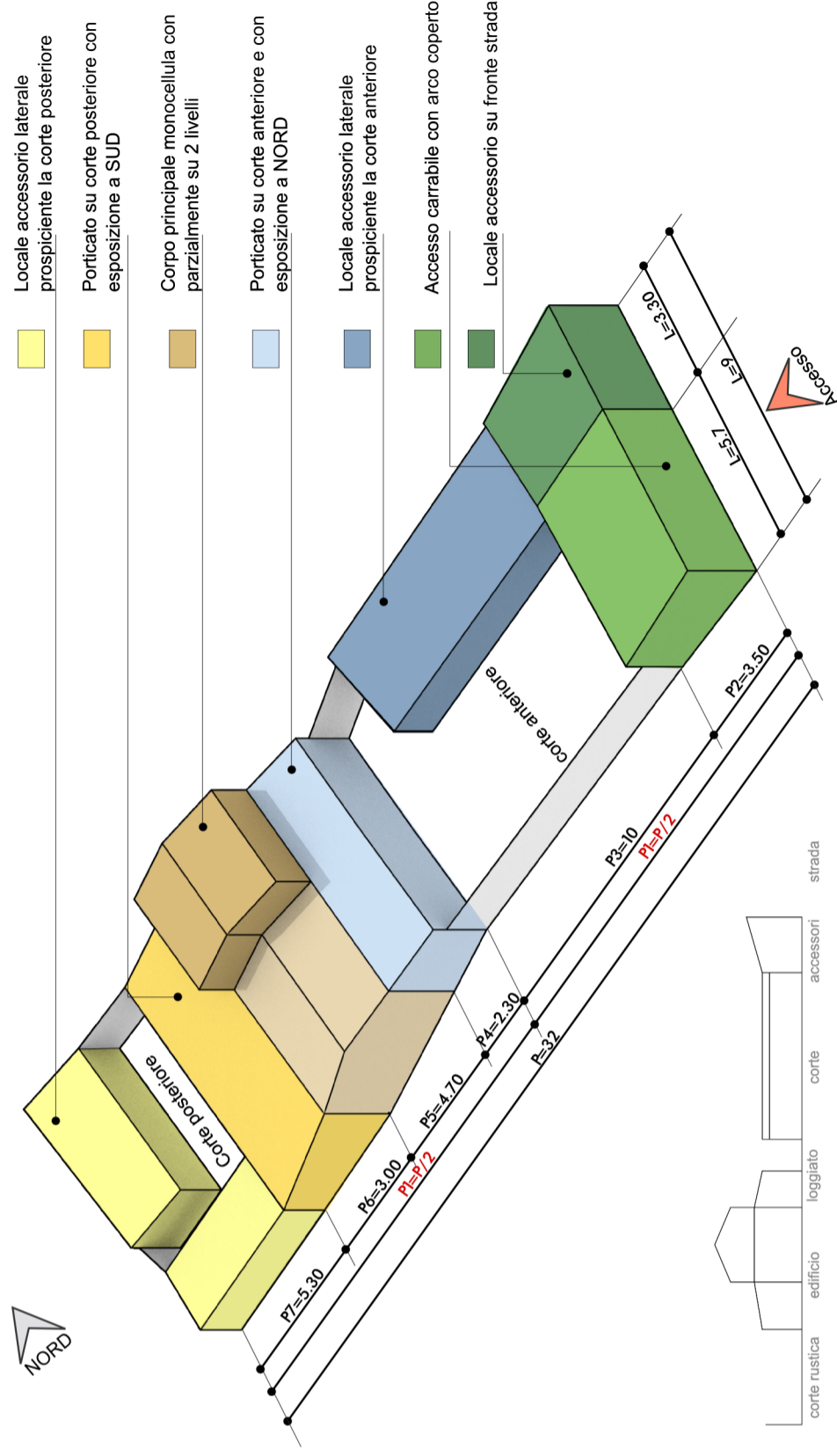
Rilievo GIS  
scala 1:750



Individuazione tipologia storica \_ Carta di impianto 1939  
scala 1:750



Foto obliqua stato attuale



## TIPO EDILIZIO T.01.01

### Edificio con corte anteriore e posteriore

L'edificio e più in generale l'unità presenta numerosi elementi estranei all'architettura storica, ma rispetto a molti edifici del centro di antica e prima formazione presenta pochissime e trascurabili variazioni planaltimetriche. Non si può affermare lo stesso per quanto riguarda i materiali.

L'unità ha accesso da NORD attraverso un accesso carrabile coperto, superato il quale si arriva alla corte anteriore profonda circa la metà del lotto complessivo. Lateralmente, sulla destra sono presenti dei locali accessori quasi interamente aperti verso la corte.

L'edificio si trova a metà della profondità del lotto e si sviluppa quasi interamente su un unico livello. È costituito da tre diversi elementi; un porticato poco profondo prospiciente la corte anteriore; il corpo principale monocellula con una parte sopraelevata; un porticato posteriore esposto a SUD e prospiciente la corte posteriore.

La corte posteriore ospita dei locali accessori di recente realizzazione e non indicati nella cartografia storica.

L'esposizione delle bucaure dei locali abitabili è NORD EST - SUD OVEST  
Per l'analisi dei singoli elementi edili e architettonici si rimanda alle specifiche schede.

# IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE SCHEDE TIPOLOGIE EDILIZIE - 01.4

# tip.01.4