

LOCALIZZAZIONE

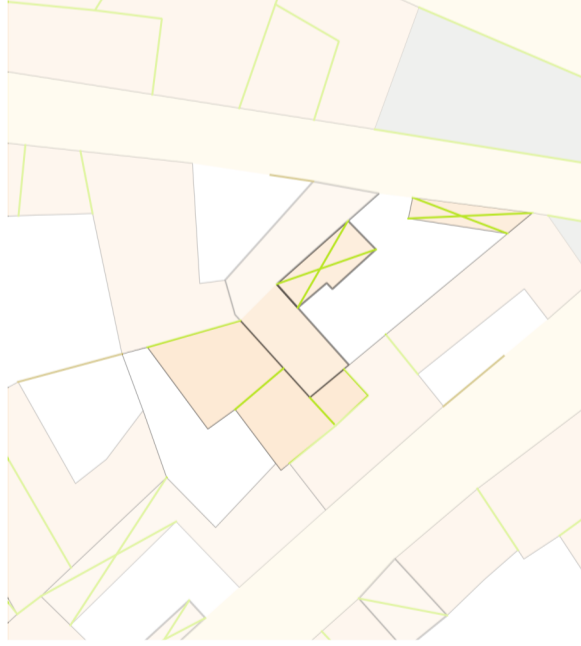
indirizzo via Arbarei, 1/3
foglio 5 all. A
mappale 272
isolato 6
UMI 06.04

SEZIONE DESCRITTIVA

superficie lotto 231.00 m²
superficie coperta 154.40 m²
superficie libera 76.60 m²
volume edificato 527.15 m³
altezza massima di gronda 5.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.28 m²/m³
larghezza fronte strada 11.35 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano



Ortofoto dello stato attuale
scala 1:500



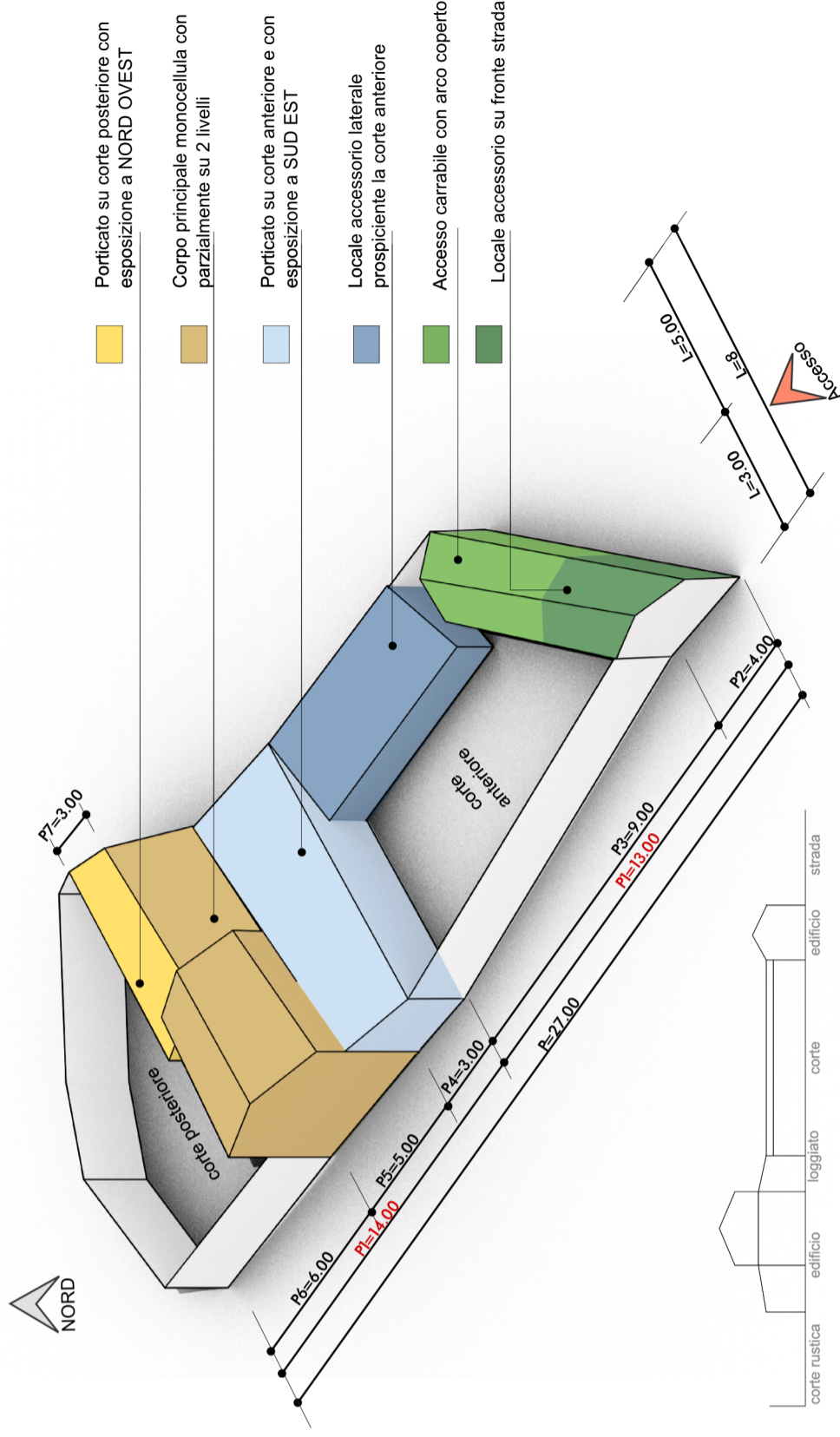
Rilievo GIS
scala 1:500



Individuazione tipologia storica _ Carta di impianto 1939
scala 1:500



Foto obliqua stato attuale



TIPO EDILIZIO T.01.01

Edificio con corte anteriore e posteriore

L'edificio è più in generale l'unità presenta pochi elementi estranei all'architettura storica, da identificarsi soprattutto in alcuni materiali di copertura e alcune superfacciate nei locali accessori prospicienti la corte anteriore, ma rispetto a molti edifici del centro di antica e prima formazione presenta trascurabili variazioni pianoaltimetriche.
L'unità ha accesso da SUD, dalla Piazza Croce Santa attraverso un accesso carrabile coperto, superato il quale si entra nella corte anteriore profonda poco meno della metà del lotto. Lateralmente, sulla destra sono presenti dei locali accessori quasi interamente aperti verso la corte. Questi ultimi locali sono di recente realizzazione e sono realizzati con materiali non coerenti con quelli tipici dell'edificazione storica. Sul fronte strada, lateralmente rispetto all'accesso carrabile è stato ricavato un locale accessibile direttamente dalla piazza attraverso un accesso pedonale.
L'edificio si trova a metà della profondità del lotto e si sviluppa quasi interamente su un unico livello. È costituito da tre diversi elementi: un porticato poco profondo prospiciente la corte anteriore; il corpo principale monocoellula con una parte sopraelevata; un porticato posteriore esposto a NORD e prospiciente la corte posteriore. L'esposizione delle aperture dei locali abitabili è SUD EST.
Per l'analisi dei singoli elementi edili e architettonici si rimanda alle specifiche schede.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE SCHEDE TIPOLOGIE EDILIZIE - 01.5

tip.01.5