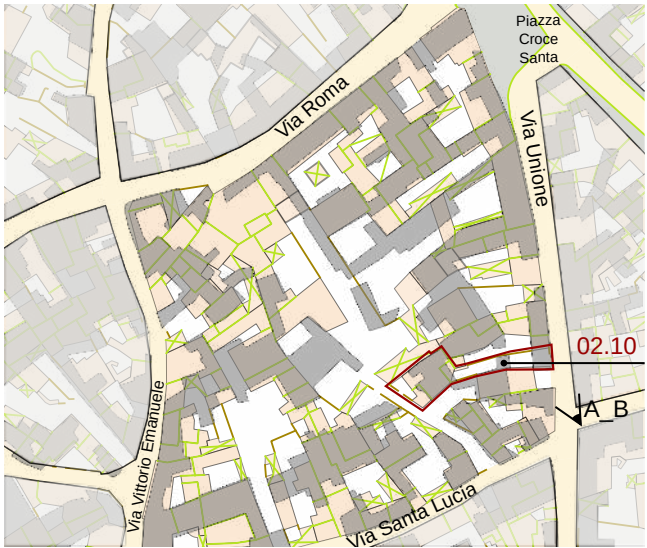




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

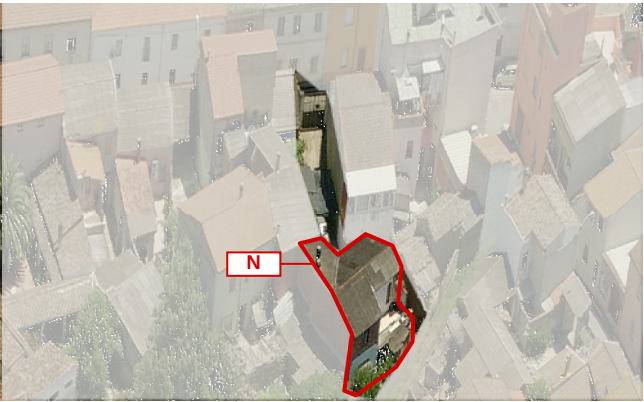
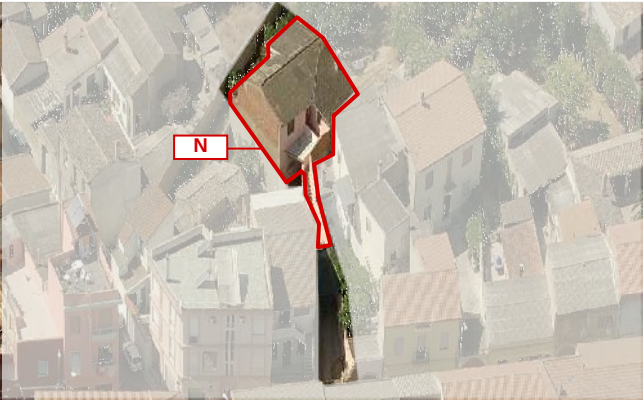


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2015

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione
foglio 5 all. A
mappale 3176
classificazione
02.10 Edifici alterati o di nuova costruzione

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 275.02 mq
superficie coperta 176.29 mq
superficie libera 140.98 mq
volume edificato 875.82 mc
altezza massima di gronda 7.15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.18 mc/mq
larghezza fronte strada 5.45 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.10	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.10 alterazione visivo percettiva - finiture mancanti, finiture non coerenti, scala esterna, coperture in cemento amianto, cancello in metallo
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planivolumetrici non coerenti con l'edificato storico

02.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda / singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili plastici	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI deriva dal frazionamento di una unità più ampia.
- l'edificato storico era costituito da un corpo centrale con corte antistante e retrostante.
- successivi interventi hanno sostituito l'edificato storico anche mediante demolizioni rilevanti.
- la tipologia edificatoria è stata mantenuta, ma i rapporti planivolumetrici non corrispondono all'edificato storico

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro battuto)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 02

02.10a