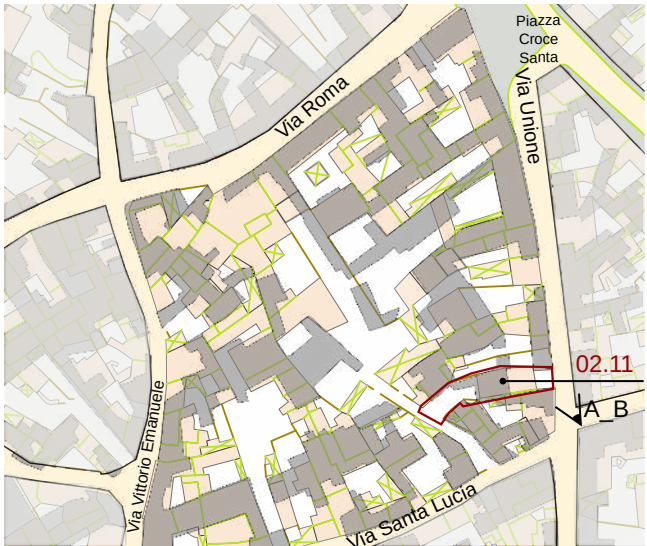




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1500



Datazione degli edifici  
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

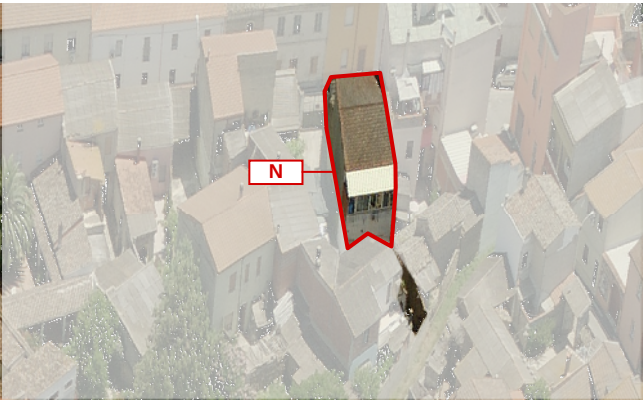
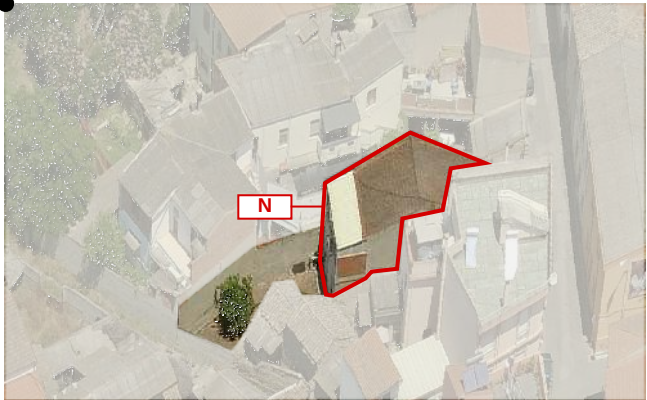
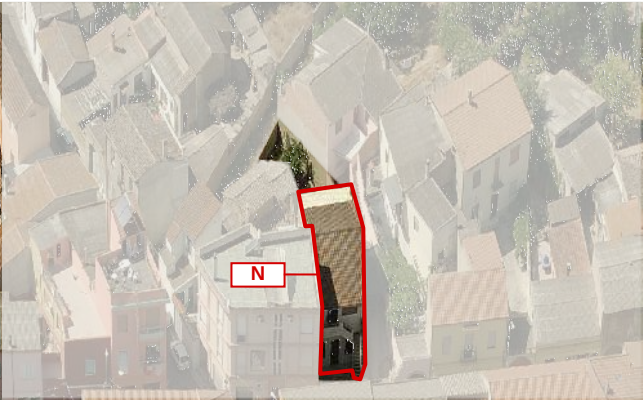
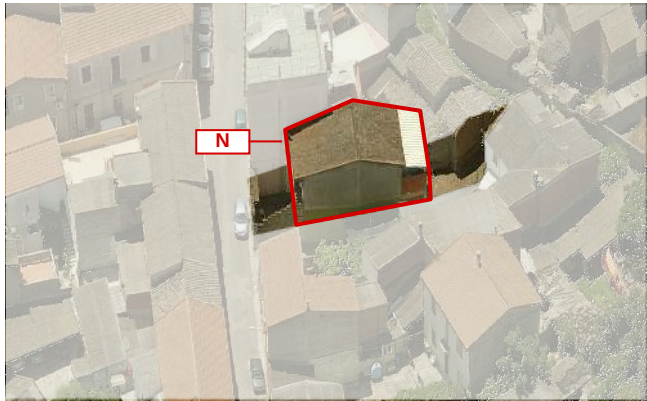


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione, 20  
foglio 5 all. A  
mappale 1862  
classificazione  
02.11 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 315.35 mq  
superficie coperta 256.92 mq  
superficie libera 121.85 mq  
volume edificato 710.89 mc  
altezza massima di gronda 7.00 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 3.05 mc/mq  
larghezza fronte strada 6.00 m (via Unione)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI   | DATAZIONE                       | STATO DI CONSERVAZIONE            |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 02.11 | Edificazione successiva al 1970 | struttura buono<br>finiture medio |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.11 alterazione visivo percettiva - presenza di materiali non coerenti, cancello pedonale a giorno

## 02.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai         | coperture                              |
|------------|--------------|---------------|----------------------------------------|
| cls        | laterizio    | laterocemento | doppia falda - singola                 |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura                     |
| nessuno    | tradizionali | legno         | tegole portoghesi<br>lastre metalliche |

## TIPO EDILIZIO T.0.0

**tipo edilizio di riferimento**  
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo addossato sul confine prospiciente la piazza Croce Santa, dotato di corte anteriore. L'accesso avveniva dalla via Unione. Successivamente agli anni 70 l'edificio storico è stato demolito e riedificato con caratteristiche completamente diverse da quelle originarie, sia in termini volumetrici che tipologici  
**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale) pedonale (cancello a giorno)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 11 \_ Isolato 02

02.11a