



Contestualizzazione

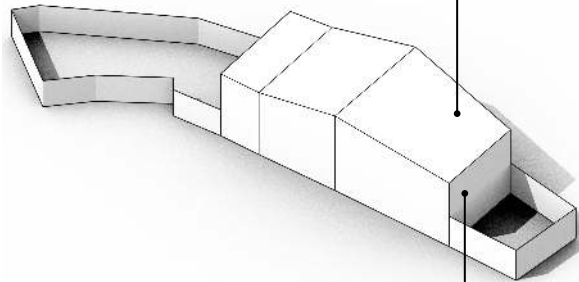


Classificazione degli edifici _ scala 1:750

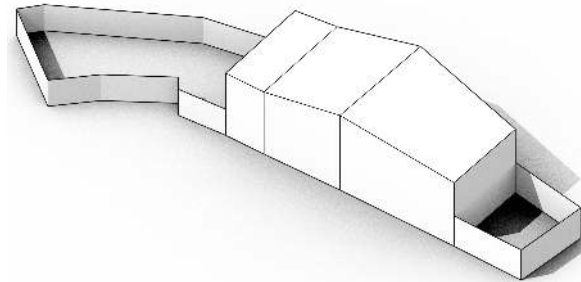


Classificazione degli interventi _ scala 1:750

Volume edificato fuori scala rispetto al contesto
Coperture con materiali non coerenti con il contesto



Balconi - elemento non coerente



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA UNIONE



Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

02.11

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Sostituzione dei manti di copertura in materiali non coerenti con il contesto storico

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituire il cancello pedonale metallico a giorno con uno non a giorno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Viene prescritta la demolizione o chiusura dei balconi esistenti;
Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici.
Nel caso di demolizione e ricostruzione la tipologia edilizia di riferimento dovrà essere "Edificio su fronte strada con corte retrostante".