



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

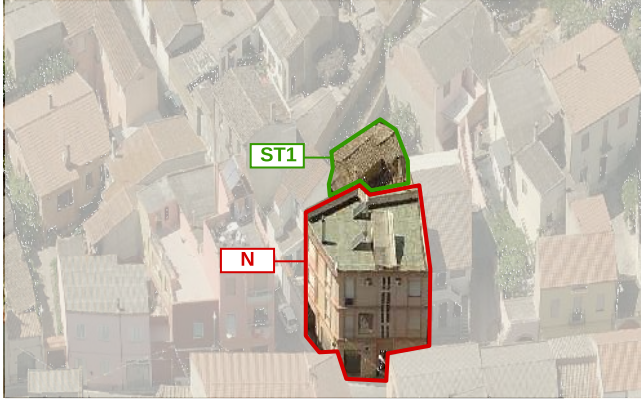
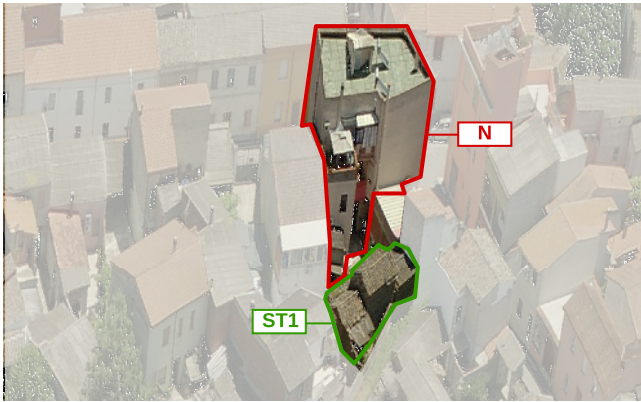
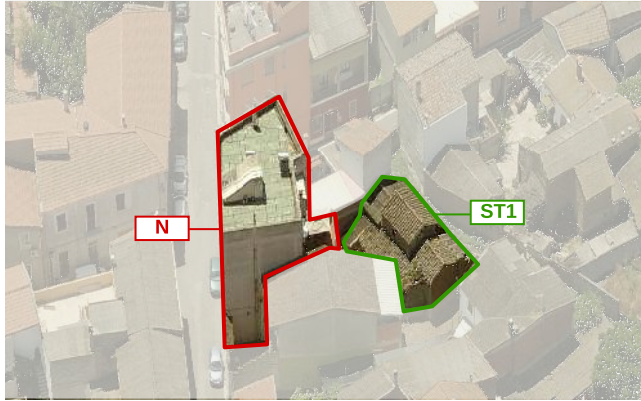
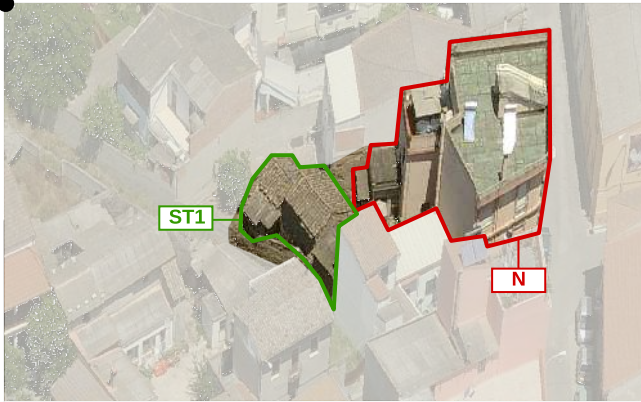


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione
foglio 5 all. A
mappale 401b - 402 - 403
classificazione
02.12.1 edificio di nuova costruzione N
02.12.2 Edifici conservati ST1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 315.35 mq
superficie coperta 256.92 mq - 165.24 mq (02.12.1) 91.68 mq (02.12.2)
superficie libera 58.43 mq
volume edificato 1851.16 mc - 1521.19 mc (02.12.1) 329.97 mc (02.12.2)
altezza massima di gronda 11.90 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.87 mc/mq
larghezza fronte strada 11.85 m (via Unione) - 8.30 (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
02.12.1	Edificazione successiva al 1970	struttura buono	finiture medio
02.12.2	ante 1939	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.12.1	alterazione visivo percettiva - finiture non coerenti - elementi architettonici non coerenti alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti
02.12.2	alterazione visivo percettiva - scarso grado di conservazione

02.12.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili alluminio con serrande metalliche	manto di copertura manto impermeabile

02.12.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci fangio	infissi legno con scurini	manto di copertura coppi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.A.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- la presente UMI deriva dall'accorpamento di diverse particelle catastali.
- sull'area sono presenti 2 unità, la UMI 02.12.1 di recente edificazione, e la UMI 12.02.2 ancora originale ma in avanzato stato di deterioramento.
- la tipologia storica è il corpo centrale con corte antistante e retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità_