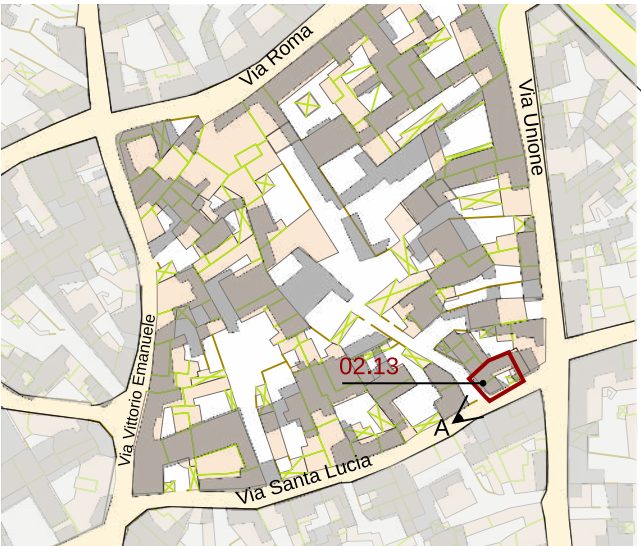




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



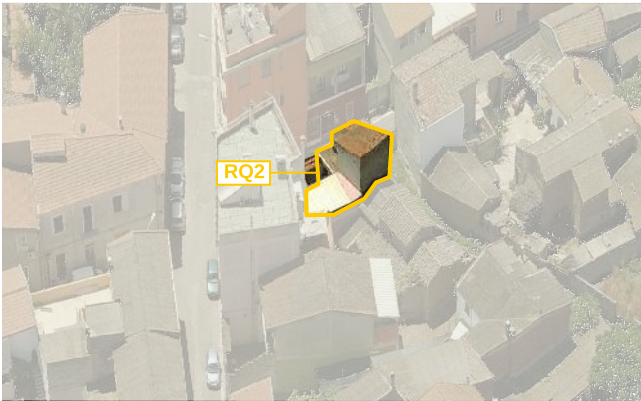
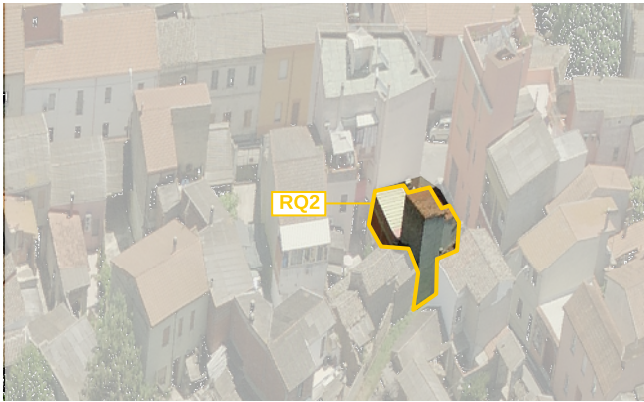
Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 27
foglio 5 all. A
mappale 401A
classificazione
02.13 Edifici degradati + trasformazioni sostanziali _ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 91.24 mq
superficie coperta 80.44 mq
superficie libera 10.88 mq
volume edificato 376.40 mc
altezza massima di gronda 7.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.13 mc/mq
larghezza fronte strada 10.95 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.13	ante 1939	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.13 alterazione visivo percettiva - finiture non coerenti
alterazione rispetto al tessuto storico - modifiche volumetriche non coerenti

02.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/clt	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	pvc con avvolgibili	tegole portoghesi lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di una unità catastale più ampia.
- planimetricamente l'ingombro dell'edificio attuale coincide con quello storico, non sono presenti modifiche tipologiche. Sono però evidenti le modifiche volumetriche in altezza, con caratteristiche delle coperture non coerenti con il contesto storico.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 02

02.13a