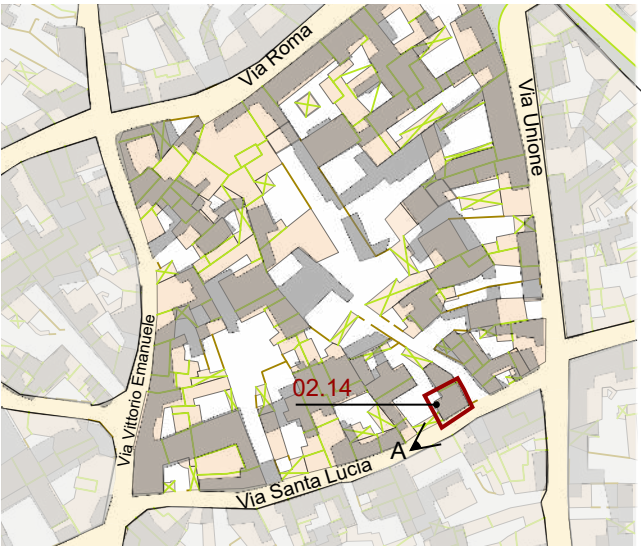




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

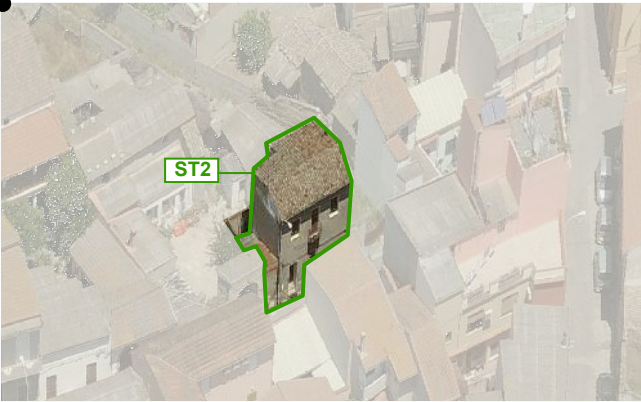


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 23
foglio 5 all. A
mappale 398
classificazione
02.14 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti_ ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 84.77 mq
superficie coperta 69.60 mq
superficie libera 15.17 mq
volume edificato 482.43 mc
altezza massima di gronda 7.60 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 5.70 mc/mq
larghezza fronte strada 18.80 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
02.14	ante 1939	struttura ottimo	finiture buono

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.14 nessuna alterazione

02.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	Legname	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini	coppi

TIPO EDILIZIO T. B.C.X.D.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI rispecchia e mantiene le caratteristiche dell'edificato storico.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 02

02.14a