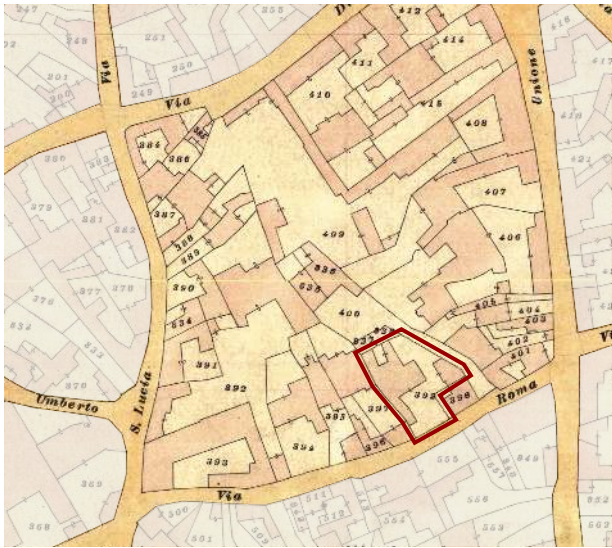
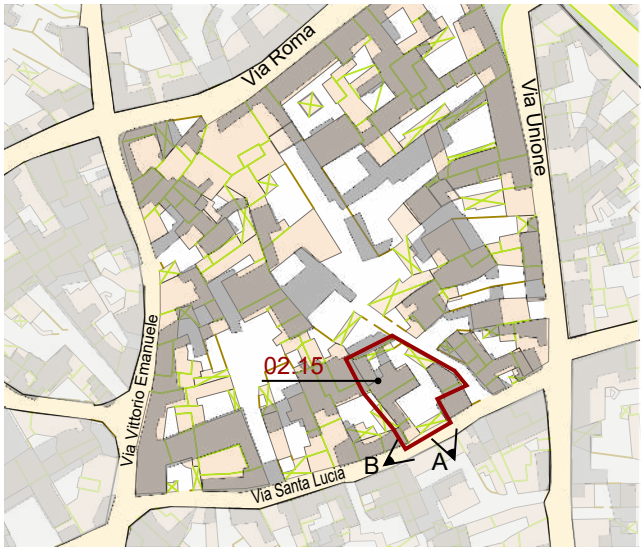




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 2004

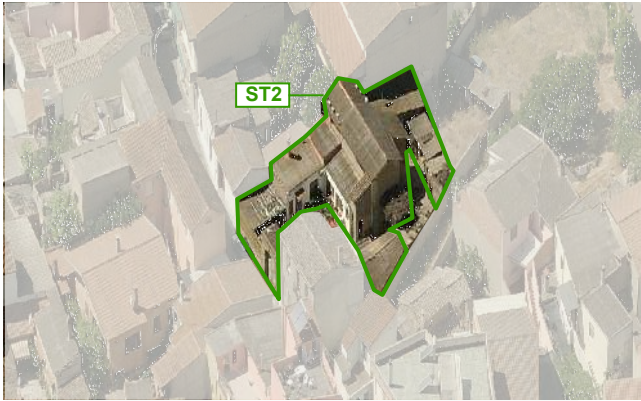
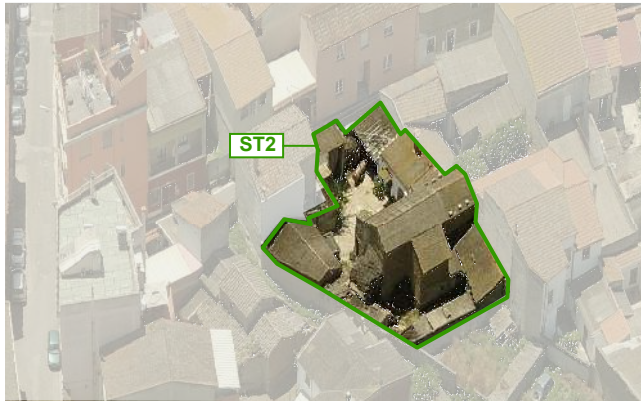
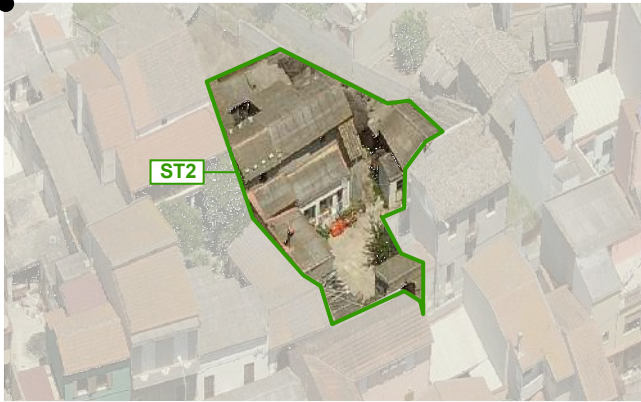


B_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 21
foglio 5 all. A
mappale 837 - 338 - 241B
classificazione
02.15 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti _ ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 435.50 mq
superficie coperta 308.91 mq
superficie libera 126.59 mq
volume edificato 1035.67 mc
altezza massima di gronda 5.60 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.38 mc/mq
larghezza fronte strada 9.00 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.15	ante 1939 / post 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.15 alterazione visivo percettiva - materiali di finitura non coerenti - finiture degradate
alterazione rispetto al tessuto storico - ampliamenti volumetrici e planimetrici

02.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno / metallo	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio esistente rispecchia l'edificato storico, ossia l'edificio centrale con corte retrostante e antistante. Sulle corti sono stati edificate anche in epoche recenti delle volumetrie con la funzione di deposito.
- le caratteristiche generali dell'edificio sono buone, ma il grado delle finiture è basso
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco