



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

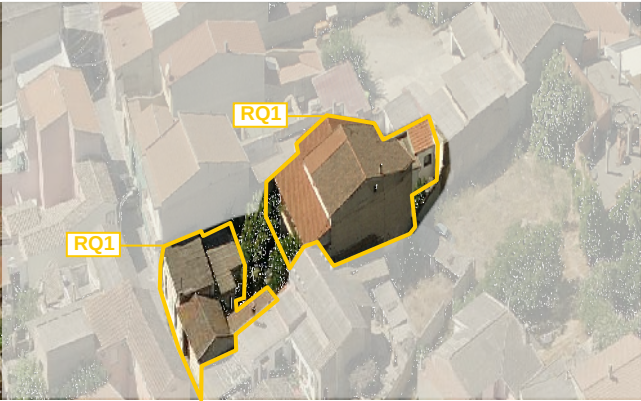
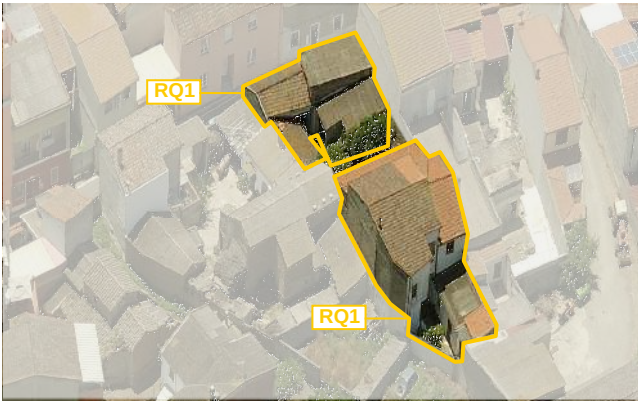
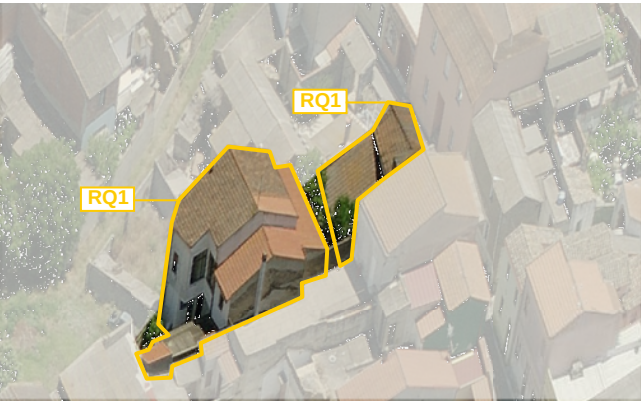
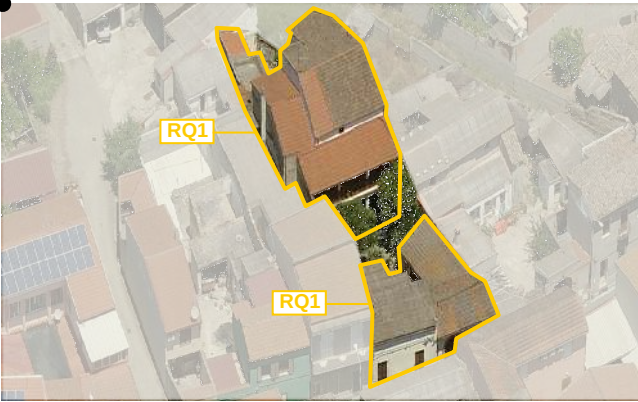


A _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia, 15/17/19
foglio 5 all. A
mappale 396
classificazione
02.16 Edificio conservati con trasformazioni sostanziali_ RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 455.65 mq
superficie coperta 363.92 mq
superficie libera 91.73 mq
volume edificato 1930.75 mc
altezza massima di gronda 7.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.24 mc/mq
larghezza fronte strada 15.00 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.16	ante 1939/post 1950	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.16 alterazione visivo percettiva - manti di compertura in cemento amianto
alterazione rispetto al tessuto storico - ampliamenti planovolumetrici rispetto all'edificio storico

02.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/clt	terra cruda / laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	legno	tegole portoghesi
			lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.

tipo edilizio di riferimento
- Tipologicamente la UMI è costituita da due corpi distinti: il primo sul fronte strada con un unico livello e con uso commerciale/deposito; il secondo residenziale, su due livelli che suddivide in 2 parti.
- ampliamenti e sostituzioni susseguites nel tempo hanno inciso sull'edificato, ma non hanno tradito la tipologia storica
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncini)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 16 _ Isolato 02

02.16a