



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

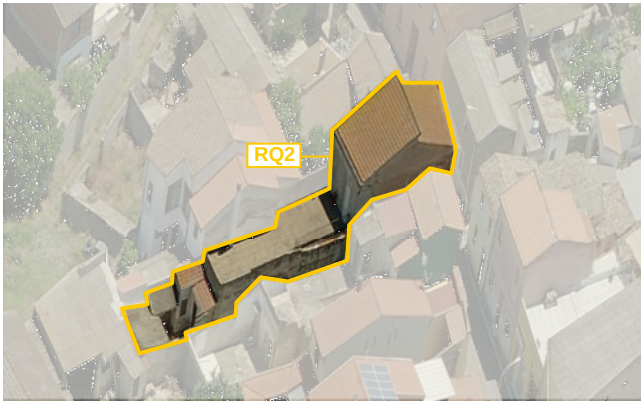
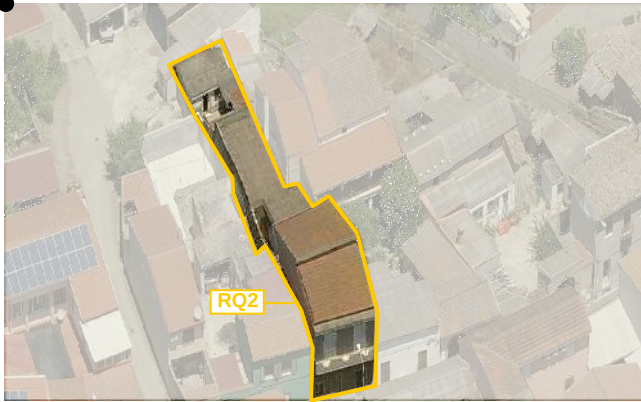
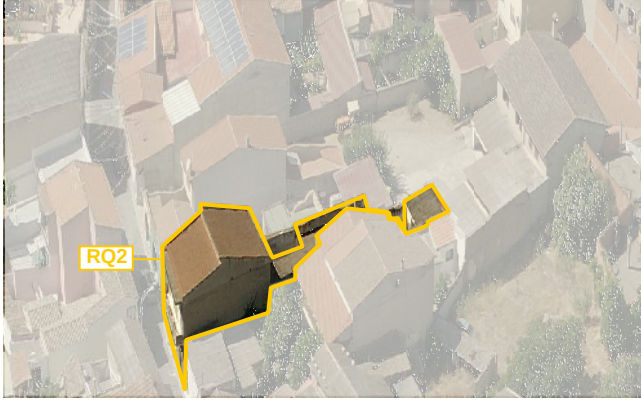
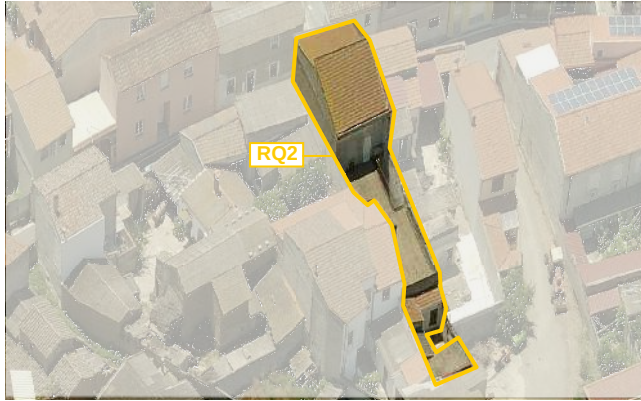


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 11,13
foglio 5 all. A
mappale 395
classificazione
02.17 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali_ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 236.50 mq
superficie coperta 218.46 mq
superficie libera 18.04 mq
volume edificato 1253.26 mc
altezza massima di gronda 8.45m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.30 mc/mq
larghezza fronte strada 6.70 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.17	parte ante 1939/post 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.17 alterazione visivo percettiva - materiali non coerenti, lastre in cemento amianto, infissi in metallo con persiane in pvc, serrande metalliche
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica, elementi architettonici non coerenti, modifiche planivolumetriche non coerenti con l'edificato storico

02.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/clc	terra cruda/ laterizio	laterocemento	doppia falda - singola copertura piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	alluminio con serranda metallica alluminio con persiane in pvc	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo, probabilmente su un unico livello, addossato sul fronte strada, e un corpo al centro del lotto che delineava una corte anteriore e una posteriore.
- Interventi edificatori successivi hanno modificato la tipologia storica, riducendo a una superficie minima le due corti.
- il corpo sul fronte strada ha due livelli.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 02

02.17a