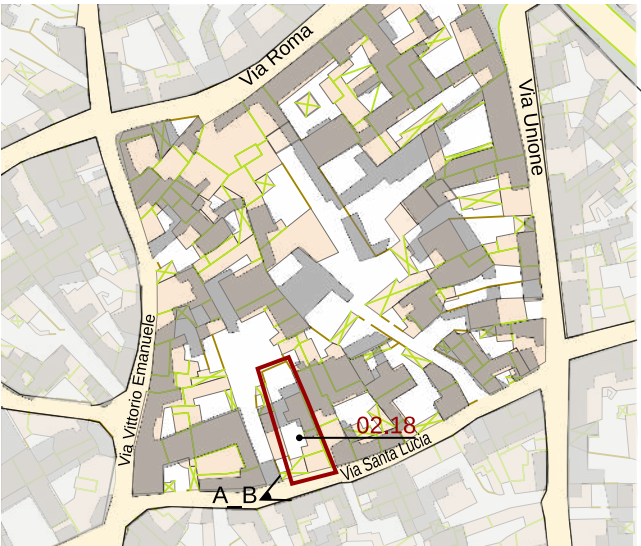




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004

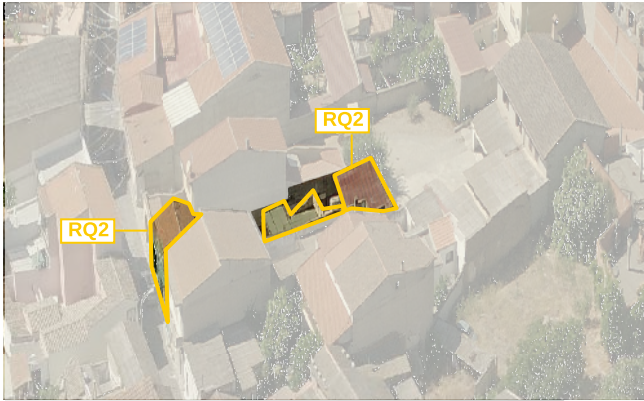
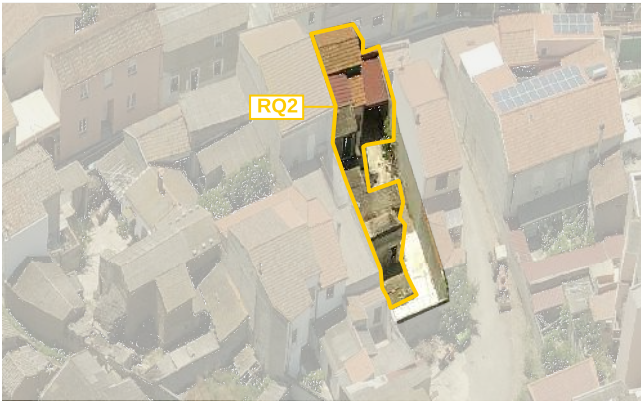
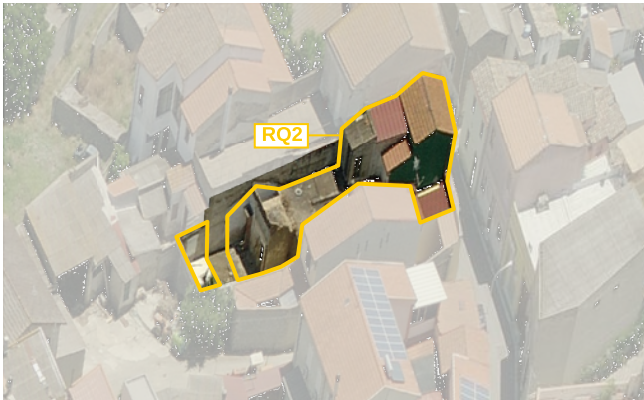
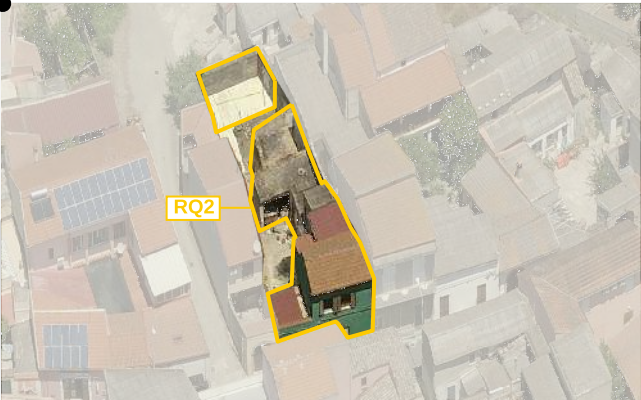


B _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 9/9a
foglio 5 all. A
mappale 2481
classificazione
02.18 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 296.90 mq
superficie coperta 178.89 mq
superficie libera 118.01 mq
volume edificato 784.94 mc
altezza massima di gronda 6.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.64 mc/mq
larghezza fronte strada 10.95 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.18	Edificazione successiva al 1939	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.18 alterazione visivo percettiva - infissi in alluminio con persiane in alluminio, colorazione non coerente, manti di copertura in lastre di cemento amianto e metalliche
alterazione rispetto al tessuto storico - variazione tipologica, ampliamento planivolumetrico

02.18 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio/terra cruda	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con persiane in metallo	tegole portoghesi tegole marsigliesi lastre metalliche lastee in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. B.C.B.D.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- la tipologia storica, come evidenziato dalla carta catastale è riconducibile a un edificio con corte retrostante e antistante.
- interventi in anni recenti hanno modificato la tipologia con l'edificazione di un volume su due livelli prospiciente la via Santa Lucia.
- planimetricamente il volume storico è ancora esistente, ma è stato completamente sostituito da un nuovo edificio, con caratteristiche costruttive contemporanee.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco