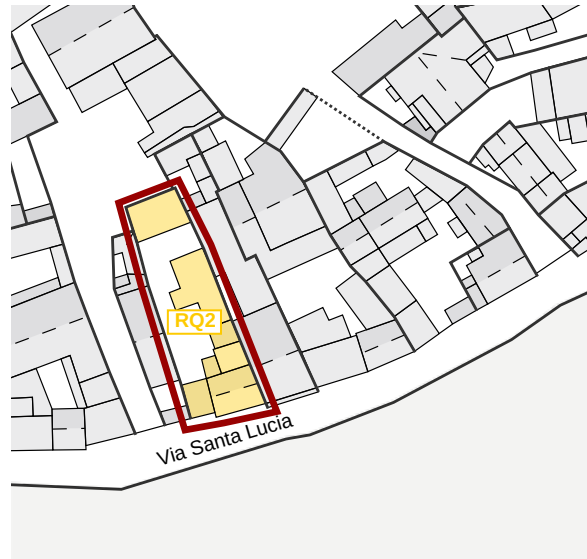
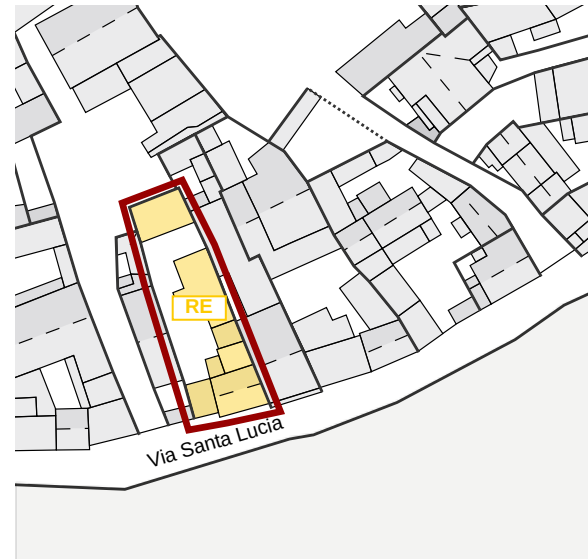




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici \_ scala 1:750



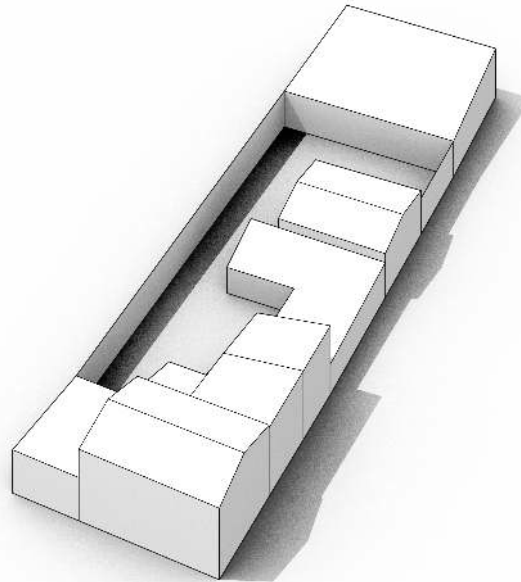
Classificazione degli interventi \_ scala 1:750

Coperture non organiche e non rispondenti alle caratteristiche del contesto

Sistemi oscuranti non coerenti

Tinteggiatura non rispondente alla gamma delle terre

Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

#### Edifici di valore storico

- conservati ST1
- conservati + trasformazioni reversibili ST2
- degradati ST3
- degradati + trasformazioni reversibili ST4

#### Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
- degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

#### Edifici alterati o di nuova costruzione

- N
- Rudere R
- Aree libere AL

#### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria MO
- manutenzione straordinaria MS
- restauro scientifico RS
- restauro e risanamento conservativo RC
- ristrutturazione edilizia RE
- demolizione e ricostruzione DR
- nuova edificazione NE

## INTERVENTI CONSENTITI

02.18

RQ2\_ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### COPERTURE

- revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A
- sostituzione delle coperture in lastre prefabbricate con materiali coerenti con le NTA

#### MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

#### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

#### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portale.

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti alla modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)



VIA SANTA LUCIA

Prospetti stradali \_ scala 1:200

**IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE**  
Unità Minima di Intervento 18 \_ Isolato 02

**02.18b**