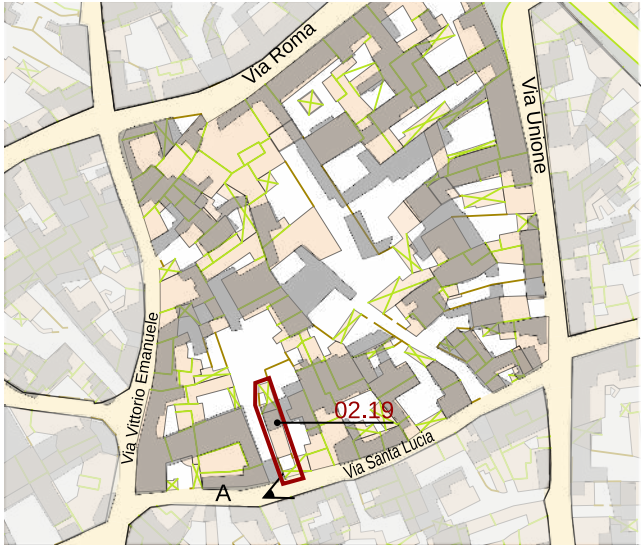




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 7
foglio 5 all. A
mappale 2482/1997
classificazione
02.19 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 110.55 mq
superficie coperta 88.87 mq
superficie libera 21.68 mq
volume edificato 448.39 mc
altezza massima di gronda 6.25 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.06 mc/mq
larghezza fronte strada 3.73 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.19	Edificazione successiva al 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.19	alterazione visivo percettiva - presenza di coperture in lastre plastiche non coerenti con le caratteristiche dell'edificato storico
-------	--

02.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con persiane	tegole portoghesi
			lastre plastiche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di una unità più ampia.
- la porzione di edificio storico è stata demolita e sostituita con un nuovo edificio in tempi recenti
- la tipologia di riferimento è "edificio con corte antistante e retrostante"
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco



- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

