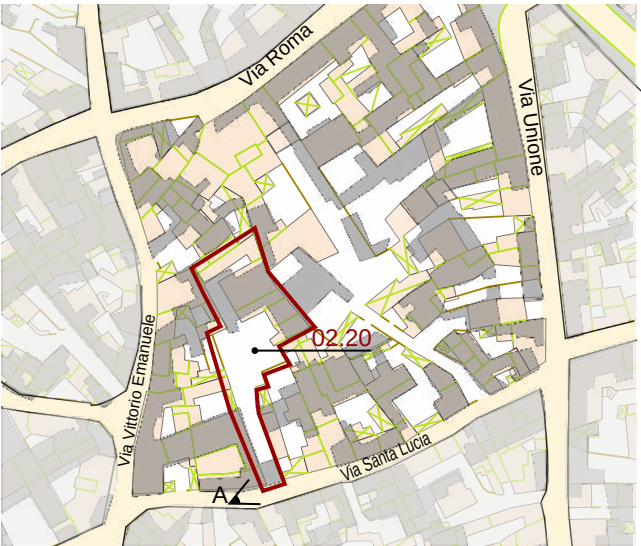




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 5
foglio 5 all. A
mappale 2881
classificazione
02.20 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 856.48 mq
superficie coperta 358.46 mq
superficie libera 498.02 mq
volume edificato 1462.10 mc
altezza massima di gronda 5.71 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.71 mc/mq
larghezza fronte strada 4.80 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.20	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.20 alterazione visivo percettiva - materiali non ori
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

02.20 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con persiane	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

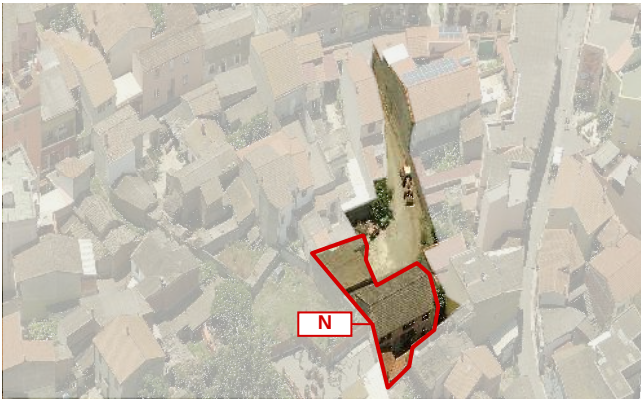
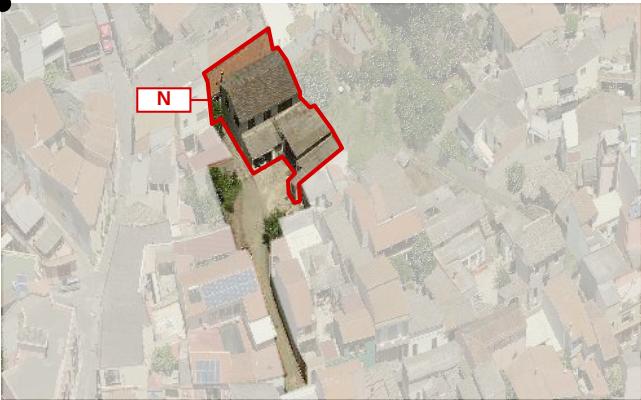
TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento catastale di una unità ben più ampia. L'edificio principale esistente ricalca l'impronta planimetrica dell'edificato storico. Le caratteristiche costruttive pur essendo coerenti con il contesto storico, sono però moderne.
- le coperture prospicienti la corte anteriore ospitavano un frantoio oleario sino a pochi anni fa. La destinazione attuale della UMI è residenziale.
- la tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante e piccola corte retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

A_ 2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 02

02.20a