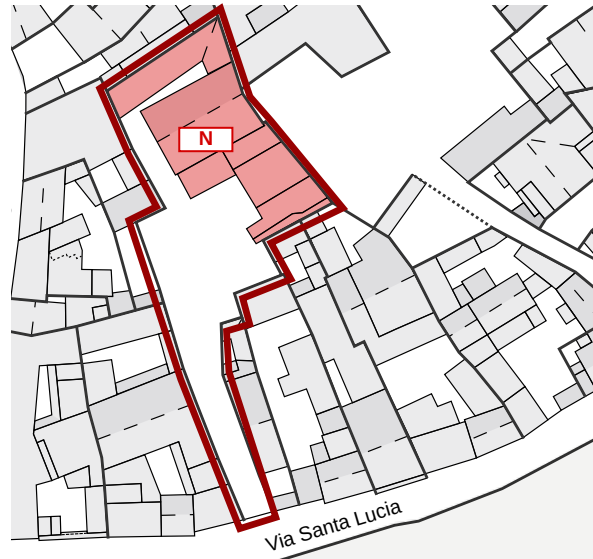
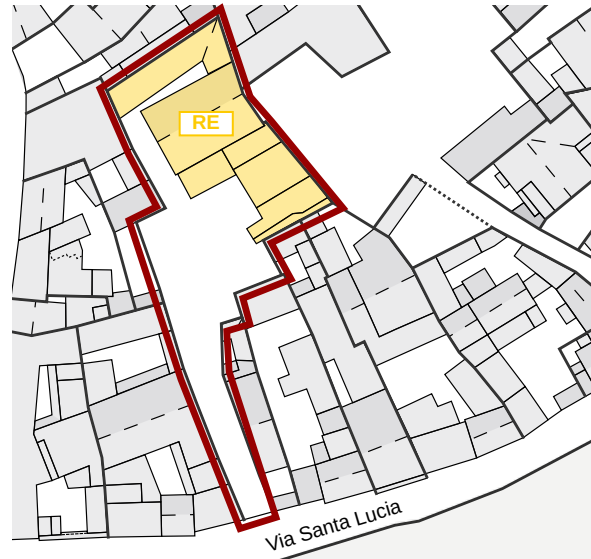




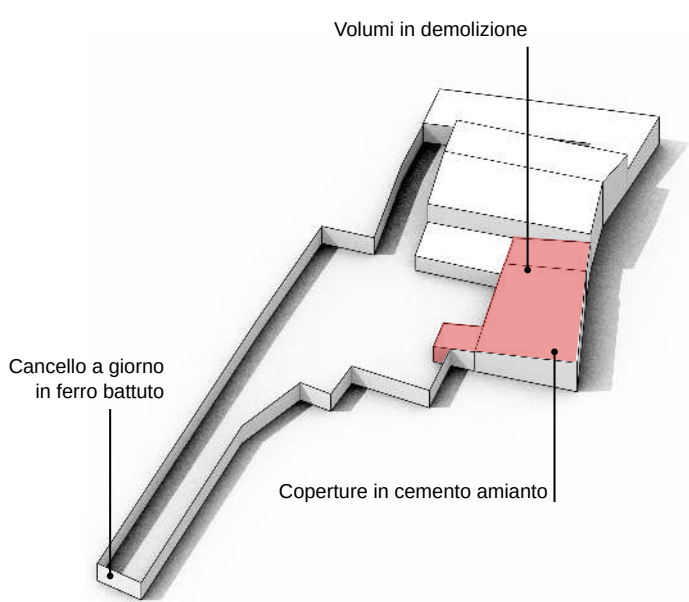
Contestualizzazione



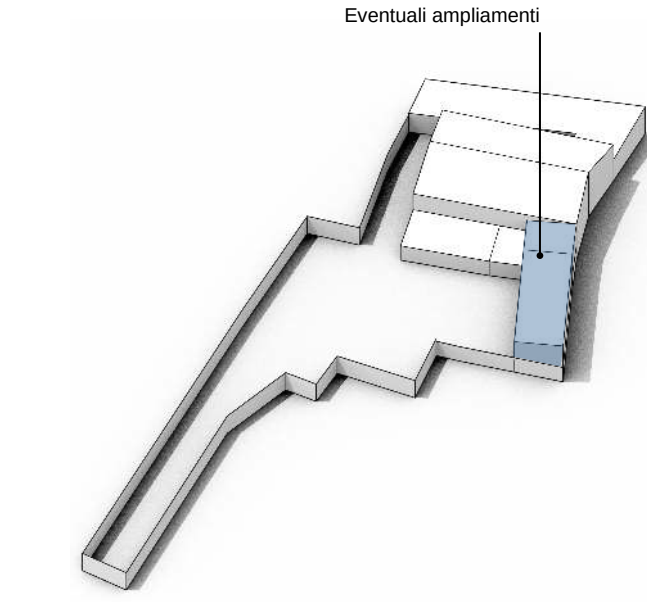
Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

INTERVENTI CONSENTITI

02.20

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A
- sostituzione dei manti di copertura in lastre di cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico e in linea con le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- l'accesso carrabile, attualmente realizzato con un cancello in ferro battuto, deve essere modificato secondo le indicazioni delle NTA e dei relativi abachi tipologici



VIA SANTA LUCIA

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 02

02.20b

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, secondo i limiti stabiliti dalle NTA e dagli abachi tipologici e secondo lo schema 3d della presente scheda.