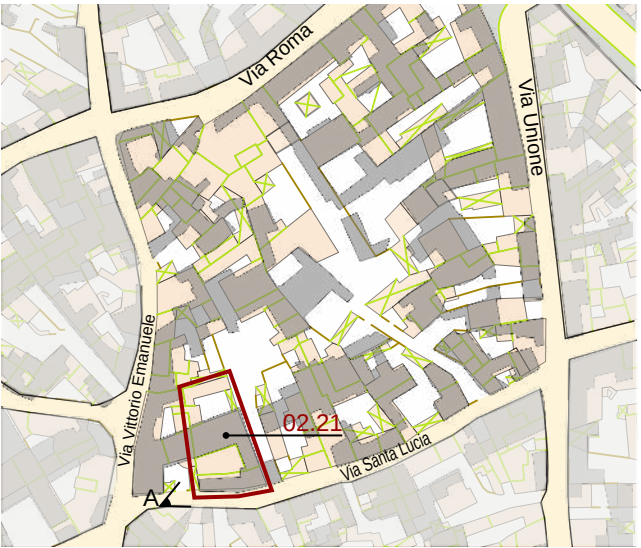




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_2004



B_2004

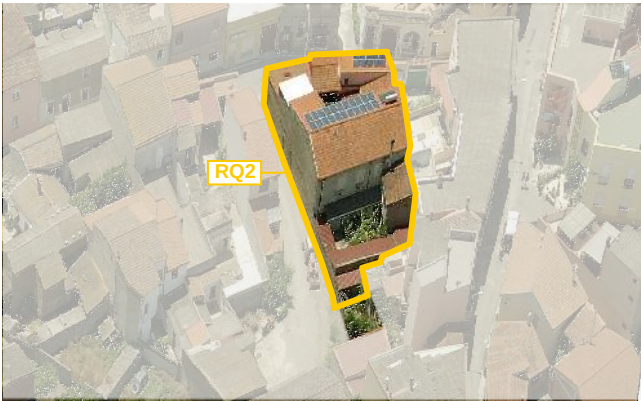
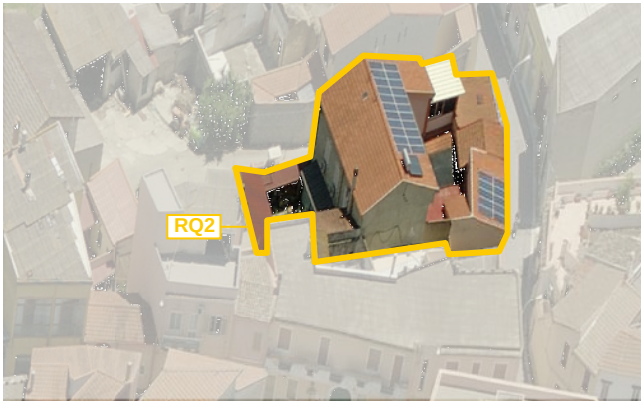


C_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia
foglio 5 all. A
mappale 393 - 394
classificazione
02.21 edificio conservati con trasformazioni sostanziali_ RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 494.32 mq
superficie coperta 416.97 mq
superficie libera 77.35 mq
volume edificato 2060.40 mc
altezza massima di gronda 7.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.17 mc/mq
larghezza fronte strada 11.80 m (via Santa Lucia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.21	ante 1939/1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.21 alterazione visivo percettiva - presenza di materiali di copertura non coerenti
- finiture non complete
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

02.21 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	pvc con persiane	tegole portoghesi lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la Umi presentava originariamente un corpo centrale con corte anteriore e posteriore. Sul fronte strada erano presenti dei volumi, successivamente ampliati.
- Successivi interventi hanno creato nuovi volumi che hanno coperto quasi interamente il lotto.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (accesso attività commerciale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco