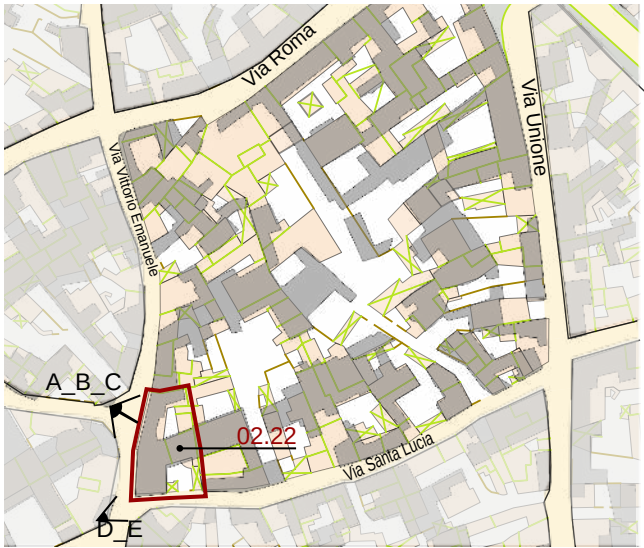




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

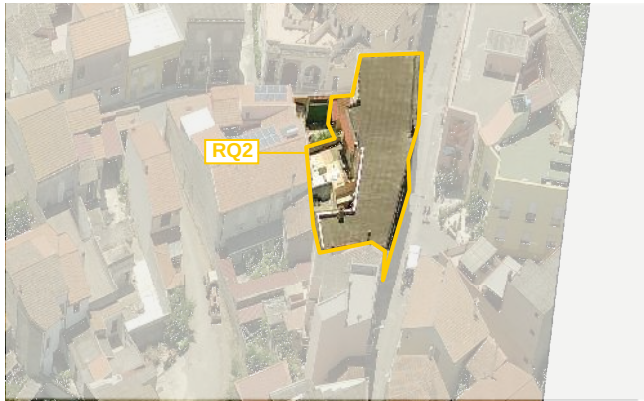
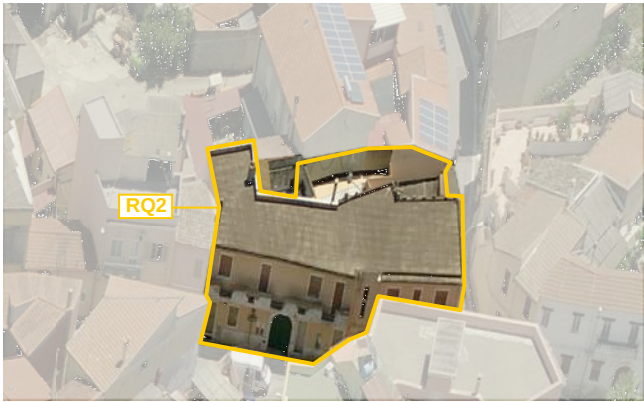


Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Edifici da demolire**
- R** Rudere
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Lucia 1 - Via V. Emanuele 2/4/6/8/10/12
foglio 5 all. A
mappale 393/394
classificazione
02.22 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali **RQ2**

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 434.15 mq
superficie coperta 380.61 mq
superficie libera 53.54 mq
volume edificato 2053.30 mc
altezza massima di gronda 7.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.73 mc/mq
larghezza fronte strada 18.98 m (via Santa Lucia) - 16.75 m (Via V. Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.22	ante 1939 / post 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.22 alterazione visivo percettiva - materiali di copertura non coerenti - sistemi di ombreggiamento e protezione non coerenti - balconi sul fronte strada
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

02.22 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda/laterizio	laterocemento	singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	legno con avvolgibili serrande metalliche	guaina impermeabilizzante

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.C.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento e successiva fusione di diverse unità catastali. L'edificato ha lo stesso ingombro planimetrico dell'edificato storico a esclusione di recenti ampliamenti realizzati sul lato nord del lotto. L'attuale tipologia di riferimento è l'edificio su fronte strada con corte retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale + cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali (via Santa Lucia)_ portale ad arco (via Vittorio Emanuele)

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 22 _ Isolato 02

02.22a