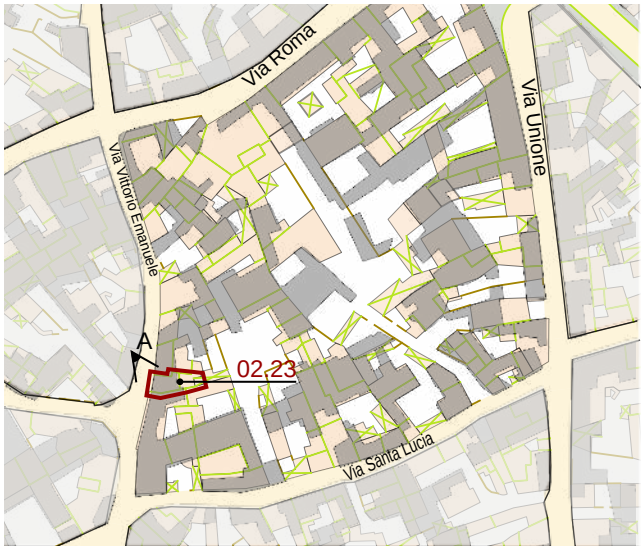




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

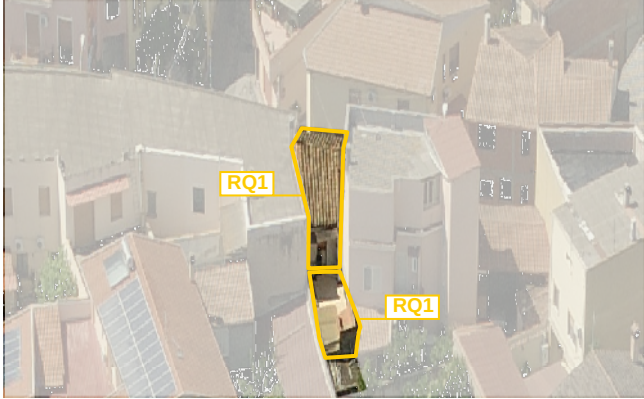
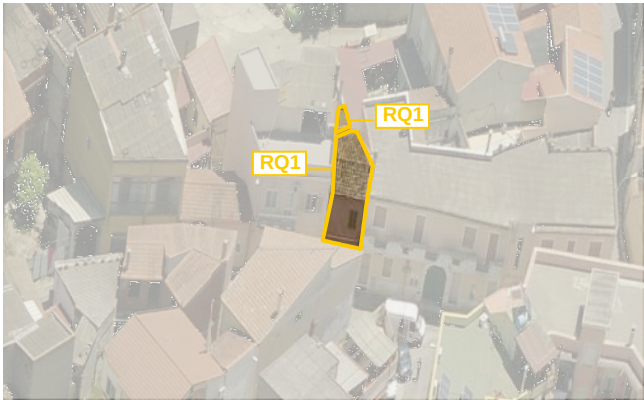
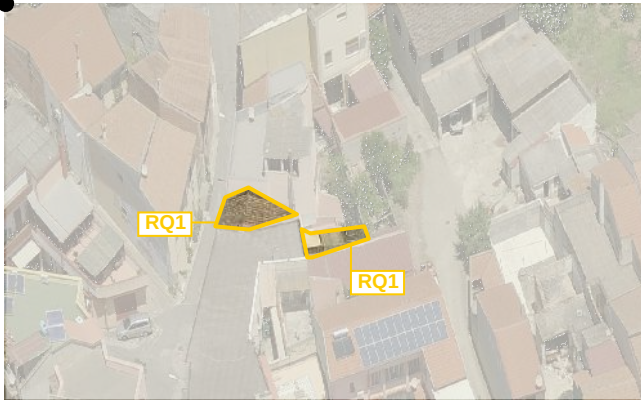


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 14
foglio 5 all. A
mappale 391
classificazione
02.23 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali _RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 60.75 mq
superficie coperta 60.75 mq
superficie libera - mq
volume edificato 331.84 mc
altezza massima di gronda 6.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.46 mc/mq
larghezza fronte strada 4.72 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.23	ante 1939	struttura sufficiente finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.23 alterazione visivo percettiva - infissi in materiali non coerenti - sistemi di ombreggiamenti non coerenti - presenza di coperture in lastre prefabbricate
alterazione rispetto al tessuto storico - ampliamenti planimetrici sulla corte posteriore

02.23 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio	laterocemento/ legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con persiane	coppi

TIPO EDILIZIO T. B.C.X.C.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di una unità che includeva anche la UMI 02.24.
- la UMI è costituita da un edificio su due livelli edificato ante 1939 e in buono stato di conservazione. Sulla corte posteriore sono stati realizzati diversi interventi non coordinati e non coerenti.
- la tipologia di riferimento è l'edificio sui fronte strada con corte retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco