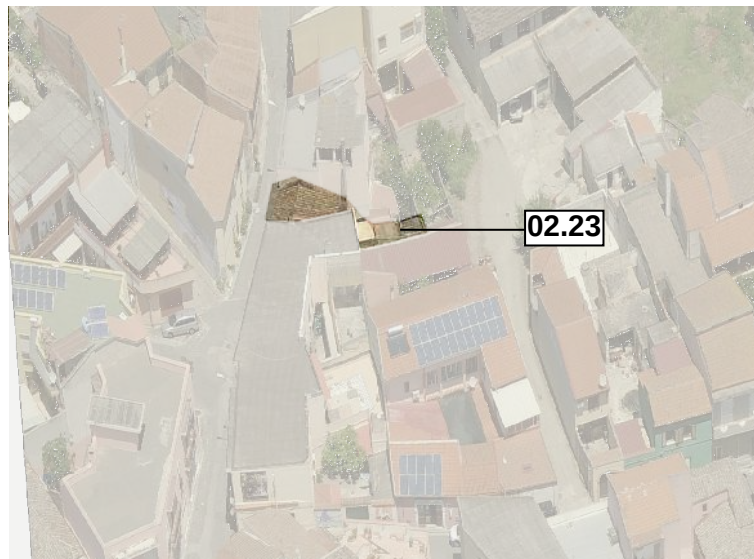




Contestualizzazione

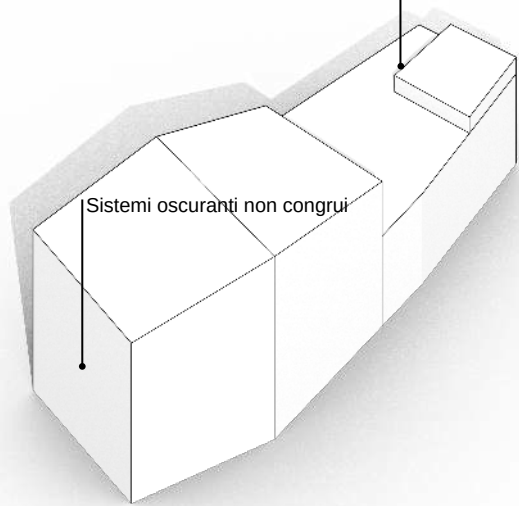


Classificazione degli edifici \_ scala 1:750

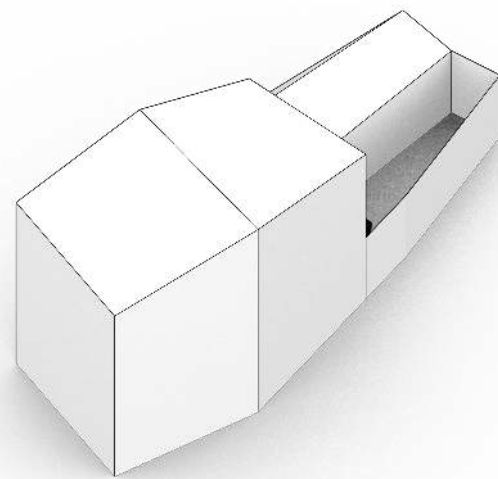


Classificazione degli interventi \_ scala 1:750

Coperture non organiche e non rispondenti alle caratteristiche del contesto



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

#### Edifici di valore storico

- conservati ST1
- conservati + trasformazioni reversibili ST2
- degradati ST3
- degradati + trasformazioni reversibili ST4

#### Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
- degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

#### Edifici alterati o di nuova costruzione

- N
- Rudere R
- Aree libere AL

#### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria MO
- manutenzione straordinaria MS
- restauro scientifico RS
- restauro e risanamento conservativo RC
- ristrutturazione edilizia RE
- demolizione e ricostruzione DR
- nuova edificazione NE

## INTERVENTI CONSENTITI

### 02.23

#### RQ1 \_ Edifici conservati con trasformazioni sostanziali

#### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- revisione delle coperture edificate sulla corte posteriore mediante demolizione al fine di migliorare la salubrità degli ambienti.

##### MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

##### APERTURE E SERRAMENTI

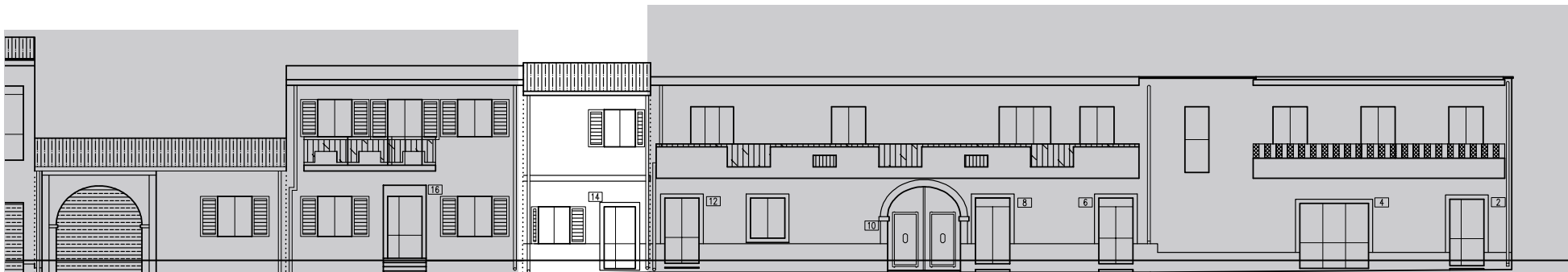
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

##### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

#### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici  
A seguito di riduzione volumetrica è consigliata la modifica delle falde sulla corte posteriore sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali \_ scala 1:200

**IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE**  
**Unità Minima di Intervento 23 \_ Isolato 02**

**02.23b**