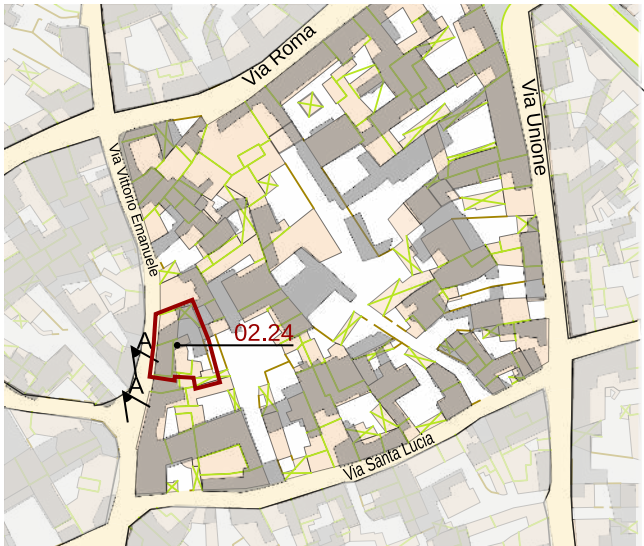




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

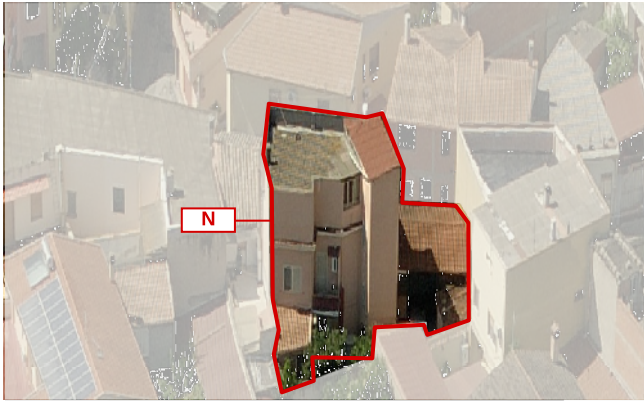
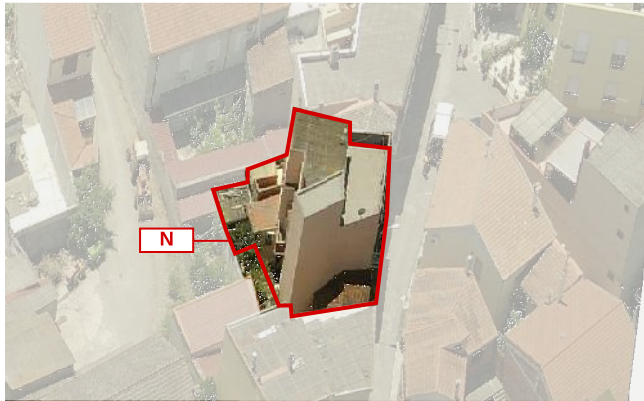


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele, 16/18
foglio 5 all. A
mappale 391
classificazione
02.24 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 244.26 mq
superficie coperta 192.22 mq
superficie libera 52.04 mq
volume edificato 1057.18 mc
altezza massima di gronda 10.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.33 mc/mq
larghezza fronte strada 21.70 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.24	Edificazione successiva al 1950	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.24 alterazione visivo percettiva - infissi in metallo con sistemi di ombreggiamento e protezione non coerenti - rivestimenti non ripologici - portoncino rientrato - balcone continuo sul fronte strada - impianto tecnologico su fronte strada - sezionale plastico - manti di copertura in cemento amianto
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

02.24 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
paramenti	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola - piana
nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio con persiane in pvc	manto di copertura tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la Umi deriva dall'accorpamento di 2 unità catastali storiche differenti. Dell'edificio storico non si ha più traccia essendo stato demolito e sostituito da una costruzione recente.
- dal punto di vista planivolumetrico la nuova edificazione non corrisponde all'edificio storico con rapporti non coerenti con l'edificio storico
tipo di accesso al lotto carrabile (sezionale plastico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 24 _ Isolato 02

02.24a