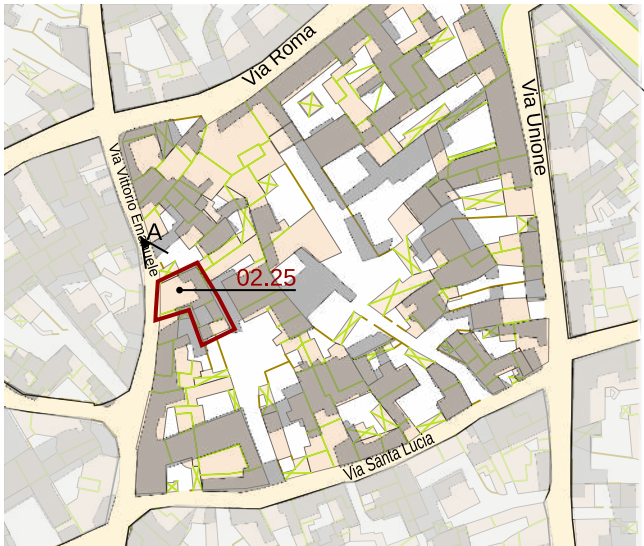




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



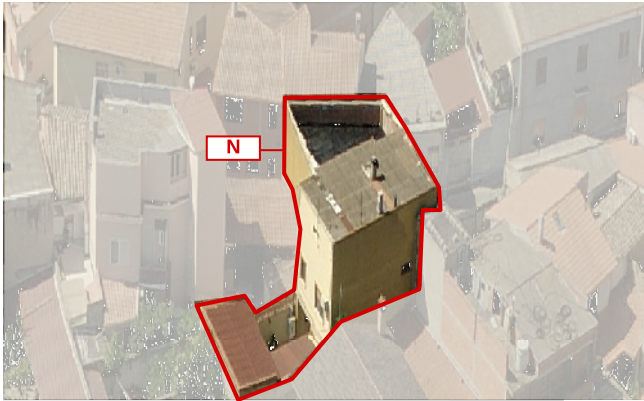
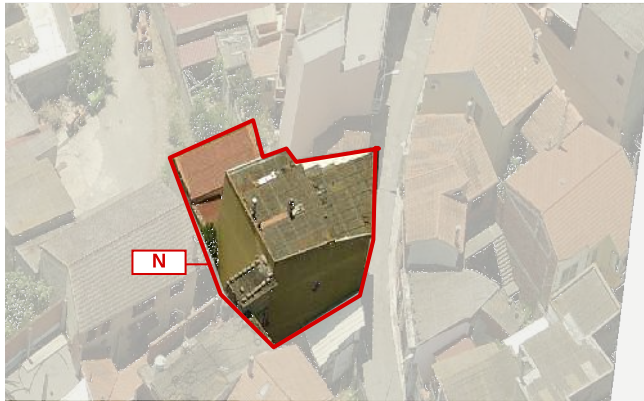
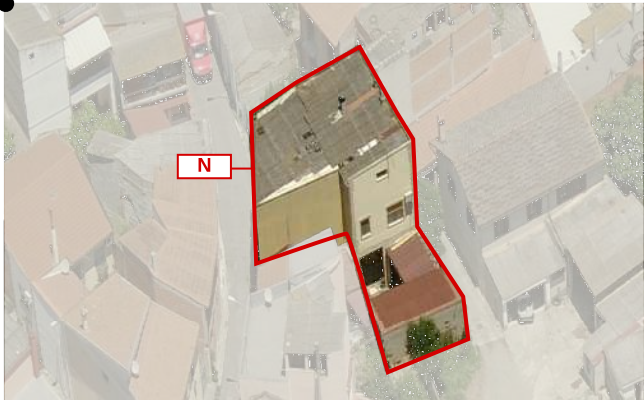
Datazione degli edifici
scala 1:1500



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 20
foglio 5 all. A
mappale 34b - 390
classificazione
02.25 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 235.03 mq
superficie coperta 180.62 mq
superficie libera 54.41 mq
volume edificato 1308.12 mc
altezza massima di gronda 9.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.57 mc/mq
larghezza fronte strada 8.35 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.25	Edificazione successiva al 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.25 alterazione visivo percettiva - materiali non coerenti - coperture in cemento amianto - infissi in alluminio - serranda metallica - cancello metallico
alterazione rispetto al tessuto storico - Volume con rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico - modifica volumetrica e planimetrica rispetto al tessuto storico

02.25 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	tegole portoghesi lastre in cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo addossato sul confine nord-est con corte anteriore. L'accesso avveniva dalla via Vittorio Emanuele.
- Successivamente agli anni 70 l'edificio storico è stato demolito e riedificato con caratteristiche completamente diverse da quelle originarie, sia in termini volumetrici che tipologici
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) serranda metallica (attività commerciale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 25 _ Isolato 02

02.25a