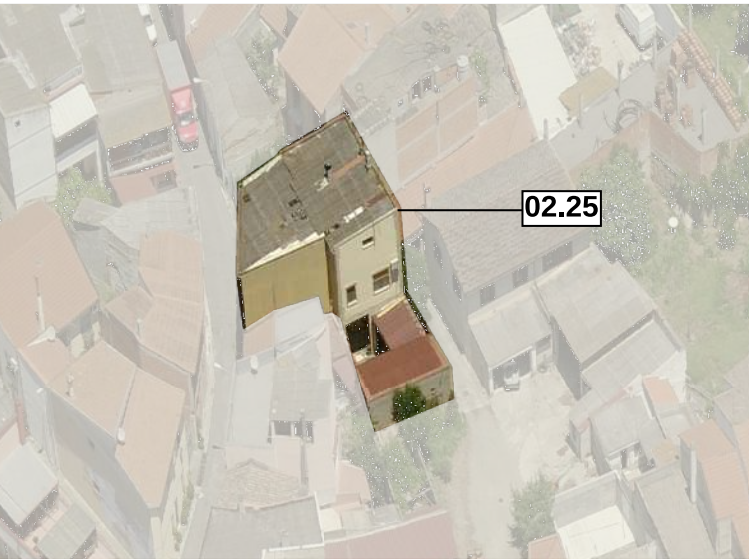
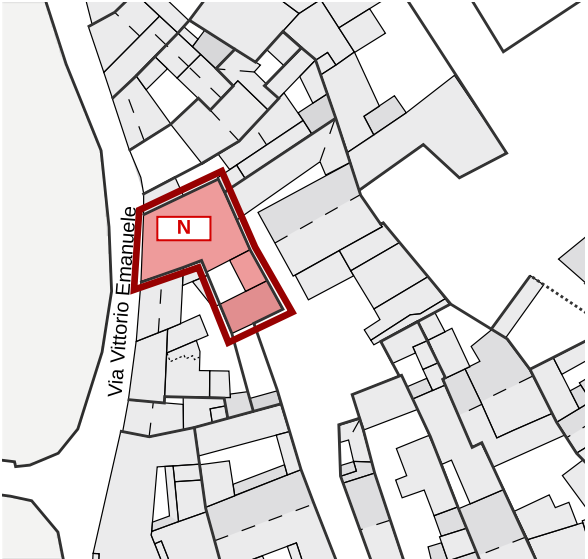
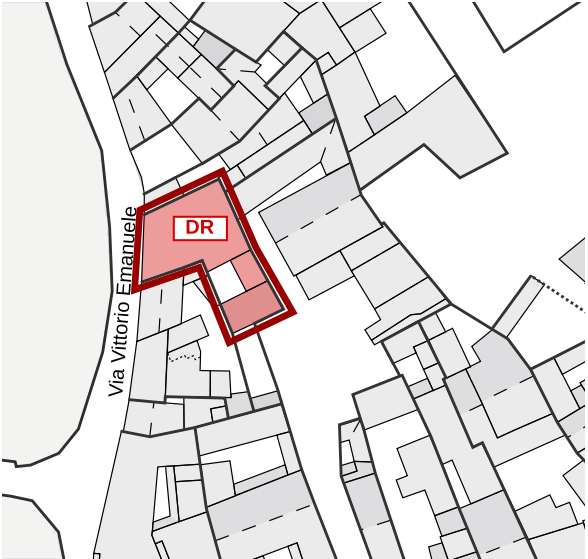




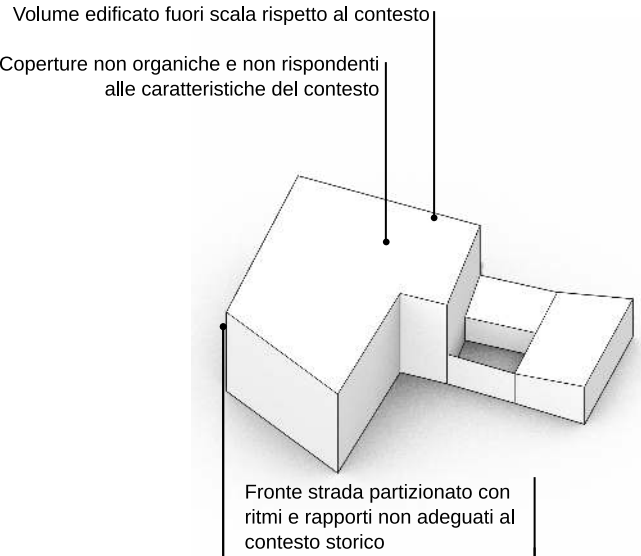
Contestualizzazione



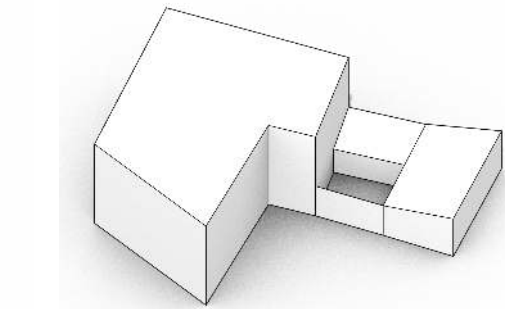
Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750

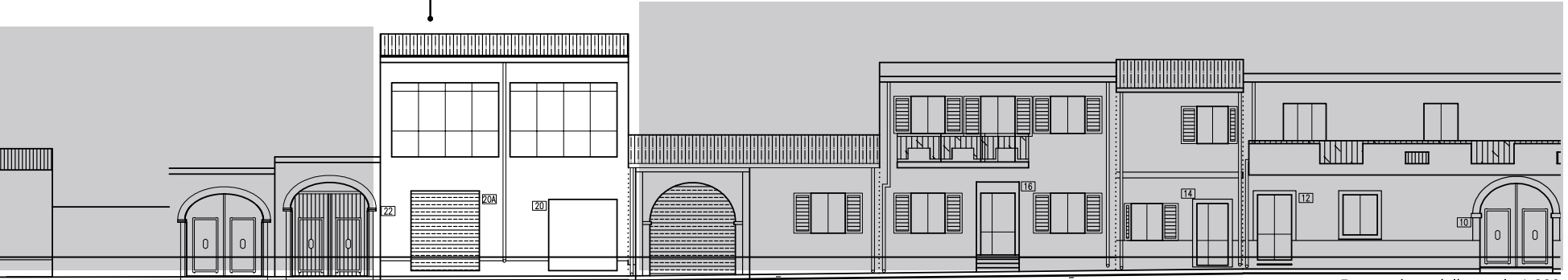


Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

02.25
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione delle coperture in lastre di cemento amianto e revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- rendere il fronte strada regolare mediante l'eliminazione delle vetrare in alluminio e con la realizzazione di un elemento murario con infissi coerenti con il contesto storico.
- Sostituire il cancello in metallo un portale con arco come da indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici.
- sostituire la serranda metallica con sistemi di protezione coerenti con il contesto e secondo le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 25 _ Isolato 02

02.25b