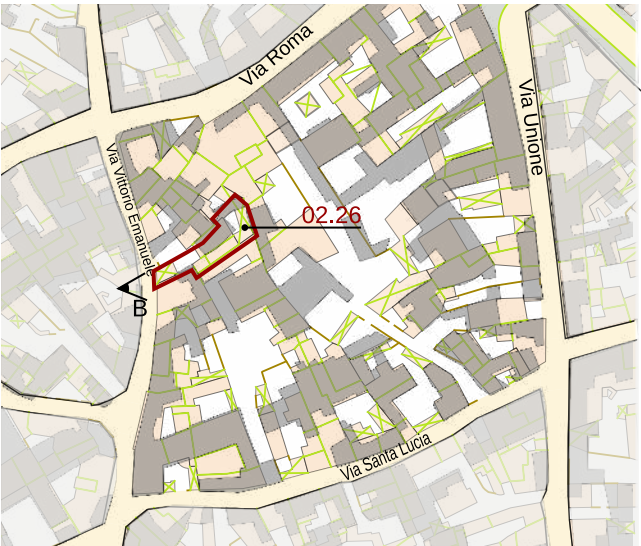




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

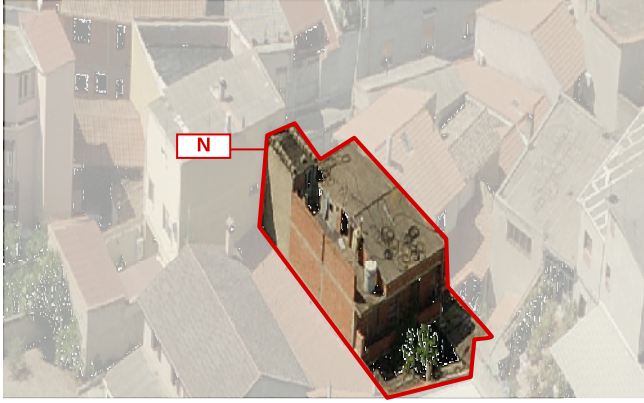
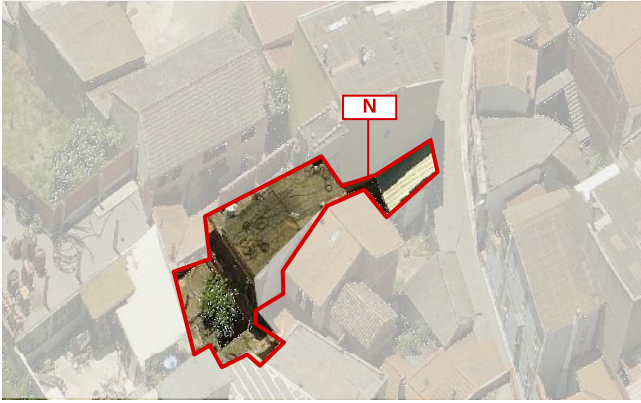


A _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 22
foglio 5 all. A
mappale 389
classificazione
02.26 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 249.16 mq
superficie coperta 192.08 mq
superficie libera 57.08 mq
volume edificato 1012.95 mc
altezza massima di gronda 8.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.07 mc/mq
larghezza fronte strada 3.80 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.26	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.26 alterazione visivo percettiva - finiture assenti - materiali di copertura non coerenti - impianti tecnologici non integrati
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti

02.26 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
paramenti	laterizio	laterocemento	falda singola
nessuno	intonaci	infissi	manto di copertura
	-	pvc	lastre prefabbricate
			lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo retrostante con corte antistante.
- L'attuale edificio, di recente edificazione, ha rapporti planivolumetrici e caratteristiche architettoniche non coerenti con il contesto storico.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 26 _ Isolato 02

02.26a