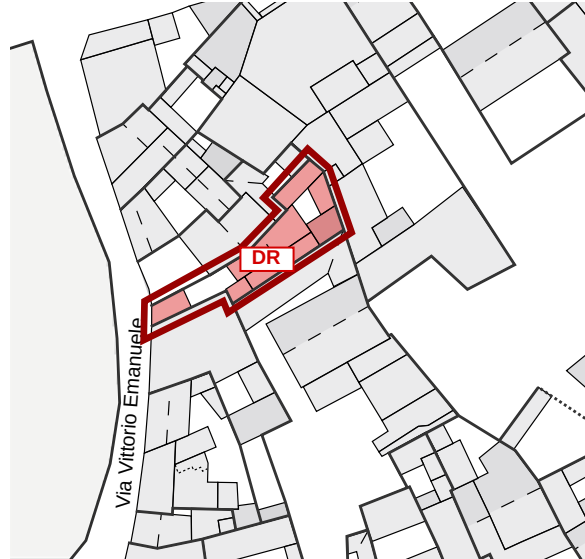




Contestualizzazione



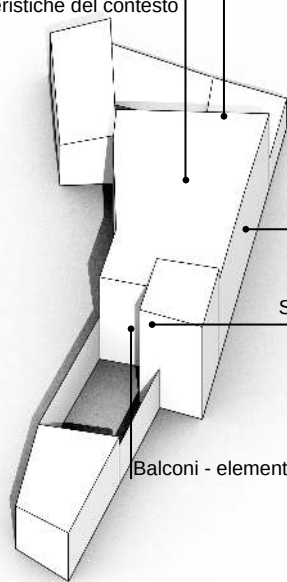
Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750

Volume edificato fuori scala rispetto al contesto

Coperture in lastre prefabbricate non organiche e non rispondenti alle caratteristiche del contesto

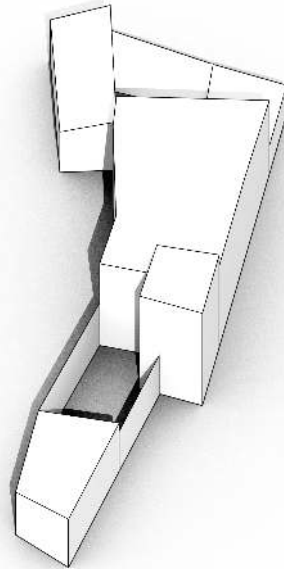


Finiture assenti

Sistemi oscuranti non congrui

Balconi - elemento non coerente

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Edifici di valore storico

- conservati ST1
- conservati + trasformazioni reversibili ST2
- degradati ST3
- degradati + trasformazioni reversibili ST4

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
- degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N
- Rudere R
- Aree libere AL

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria MO
- manutenzione straordinaria MS
- restauro scientifico RS
- restauro e risanamento conservativo RC
- ristrutturazione edilizia RE
- demolizione e ricostruzione DR
- nuova edificazione NE

INTERVENTI CONSENTITI

02.26

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A
- sostituzione dei manti di copertura in lastre metalliche o in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico e in linea con le indicazioni degli abachi tipologici e delle NTA

MURATURE E FINITURE

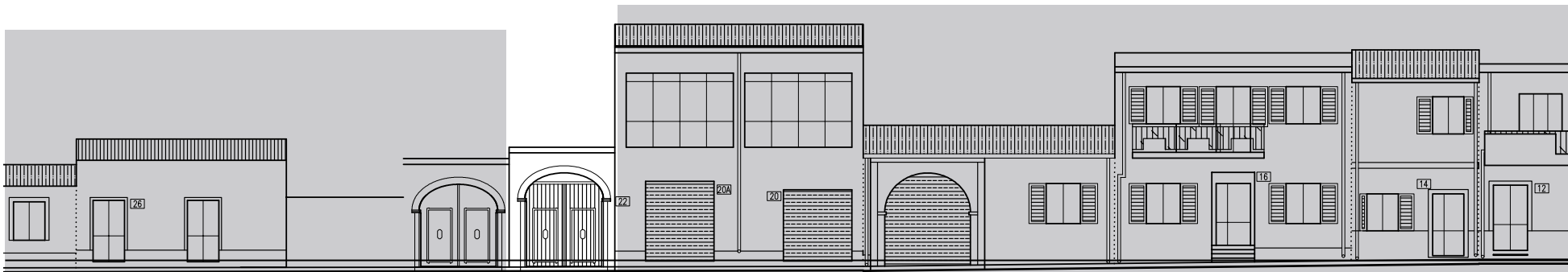
- realizzazione delle finiture su tutte le pareti in cui sono assenti, incluse quelle non prospicienti la proprietà
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 26 _ Isolato 02

02.26b

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici.