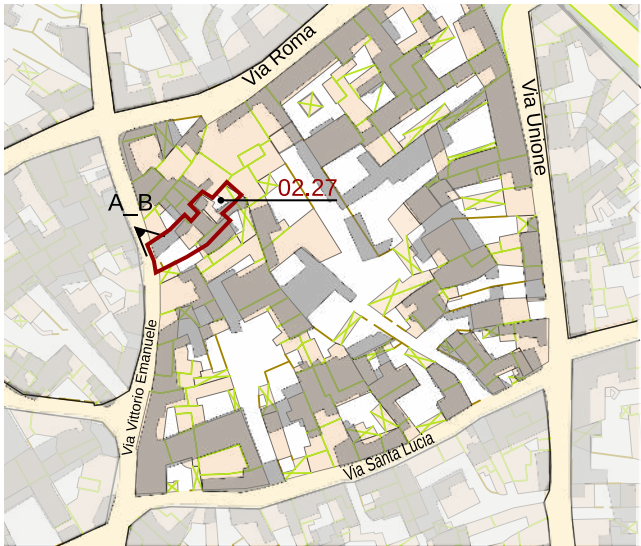




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 2004



A_ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele, 24
foglio 5 all. A
mappale 2946/2943/2942
classificazione
02.27 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 179.88 mq
superficie coperta 114.99 mq
superficie libera 64.89 mq
volume edificato 688.05 mc
altezza massima di gronda 7.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.83 mc/mq
larghezza fronte strada 7.85 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.27	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.27 alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planoaltimetrici non coerenti con le tipologie storiche e i caratteri costruttivi tipologici

02.27 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	alluminio finto legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio attuale sostituisce l'edificio storico.
- la tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante e retrostante
tipo di accesso al lotto carrabile (portale
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali _ portale ad arco