



Contestualizzazione

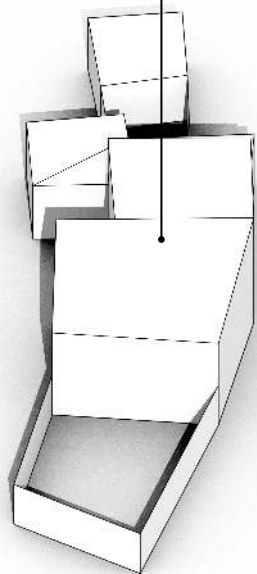


Classificazione degli edifici _ scala 1:750

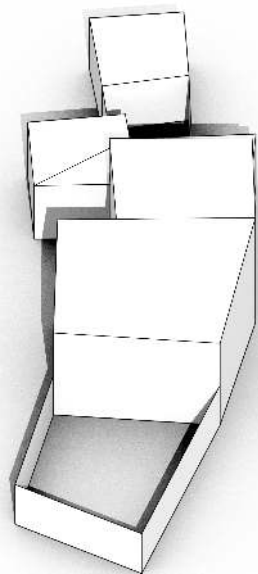


Classificazione degli interventi _ scala 1:750

rapporti planovolumetrici non aderenti alle caratteristiche dell'edificato storico



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Edifici di valore storico

- conservati ST1
- conservati + trasformazioni reversibili ST2
- degradati ST3
- degradati + trasformazioni reversibili ST4

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
- degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

Edifici alterati o di nuova costruzione

- Rudere R
- Aree libere AL

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria MO
- manutenzione straordinaria MS
- restauro scientifico RS
- restauro e risanamento conservativo RC
- ristrutturazione edilizia RE
- demolizione e ricostruzione DR
- nuova edificazione NE

INTERVENTI CONSENTITI

02.27

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

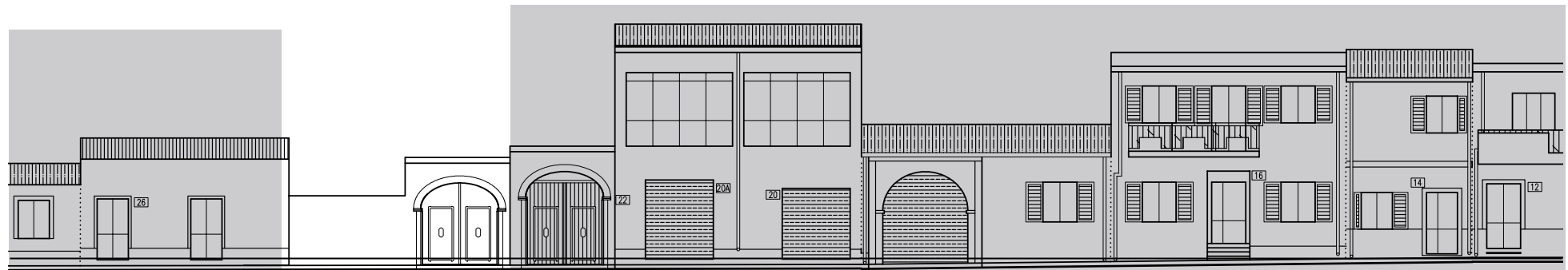
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portale.



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Viene prescritta la demolizione dei balconi esistenti;
Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 27 _ Isolato 02

02.27b