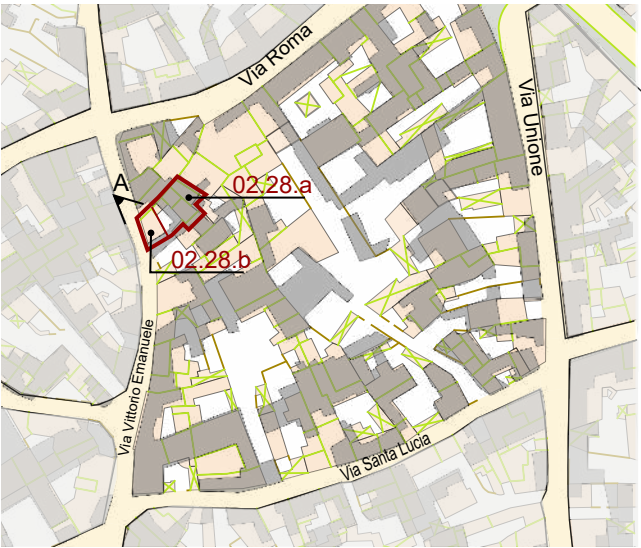




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

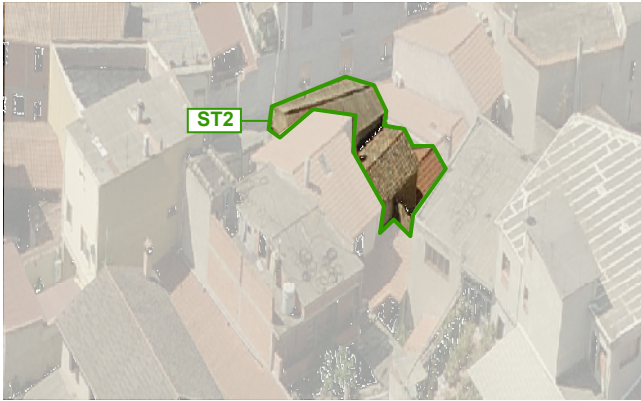
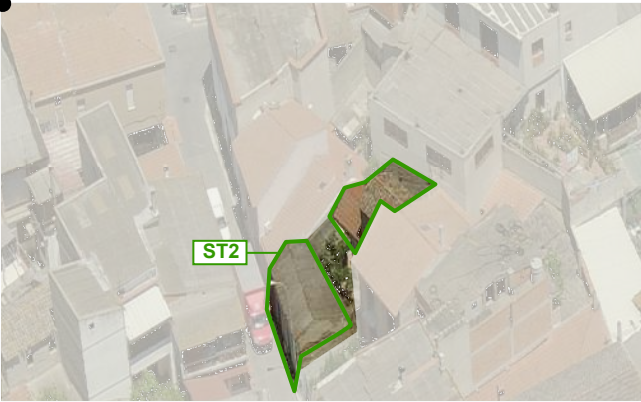


A _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 26
foglio 5 all. A
mappale 2944
classificazione
02.28.a Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2
02.28.b Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 154.46 mq
superficie coperta 112.22 mq - 71.02 mq (02.28.a) - 41.20 mq (02.28.b)
superficie libera 42.24 mq
volume edificato 460.71 mc - 307.86 mc (02.28.a) - 152.85 mc (02.28.b)
altezza massima di gronda 5.80 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.98 mc/mq
larghezza fronte strada 7.50 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.28.a	ante 1939	struttura buono finiture medio
02.28.b	tra 1939 e 1950	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.28.a alterazione visivo percettiva - materiali di copertura non coerenti con il contesto storico
02.28.b alterazione visivo percettiva - materiali di copertura non coerenti con il contesto storico

02.28.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legname	lastre in cemento amianto

02.28.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legname	tegole portoghesi
			lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.X.A.A.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio è composto da due corpi di fabbrica. Il primo su un unico livello prospiciente la strada (02.28.b). Il secondo(02.28.a) parte su un livello e parte su due, si distacca dal primo andando a creare una corte interna. Sulla corte posteriore è stata realizzata una copertura in cemento amianto che la occupa per 2/3.
- La tipologia di riferimento è "edificio con corte antistante e retrostante e con corpo sul fronte strada"

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 28 _ Isolato 02

02.28a